



AJUNTAMENT D'ALELLA



POUM

Catàleg de cases i masies i inventari de construccions en sòl no urbanitzable.

Volum VII

2014
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL ALELLA

CATÀLEG DE CASES I MASIES I INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE – MEMÒRIA I NORMATIVA

ÍNDEX

1. INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE	2
2. CONSTRUCCIONS INVENTARIADES INCLOSES AL CATÀLEG DE PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC, CULTURAL I MEDIAMBIENTAL I AL CATÀLEG DE CASES EN SNU.....	8
3. CONSTRUCCIONS INVENTARIADES INCLOSES AL CATÀLEG DE CASES I MASIES EN SÒL NO URBANITZABLE.	10
4. CONSTRUCCIONS INVENTARIADES NO INCLOSES A CAP CATÀLEG.....	11
MEMÒRIA I NORMATIVA	14
5. MEMÒRIA	15
NORMATIVA	17
CONSTRUCCIONS INVENTARIADES INCLOSES AL CATÀLEG DE CASES I MASIES EN SÒL NO URBANITZABLE.	18
CONSTRUCCIONS INVENTARIADES NO INCLOSES A CAP CATÀLEG	93

1. INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Codi fitxa	Denominació	Emplaçament	Emplaçament cadastre rústica / Ref. cadastral
I1	EL ESTRIBO	Santa Madrona	polígon 05-parcel·la 21 i 22
I2		Camí Baix de Tiana, 2A	polígon 05 - parcel·la 5
I3	CASETA DELS CAÇADORS	Camí del Greny	polígon 07 – parcel·la 24
I4	CASA SORLI	Riera Coma Fosca, 31	polígon 06 - parcel·la 35
I5	CASA SORLI	Riera Coma Fosca, 29	polígon 06 - parcel·la 35
I6		Torrent de Can Pufarré	polígon 06 - parcel·la 33
I7		Torrent de les Alzines	polígon 06 - parcel·la 15
I8	CAPELLA CAN CORTÉS	Camí Martorelles, 10	polígon 07 - parcel·la 09
I9		Camí del Mig	polígon 03 - parcel·la 49
I10		Torrent de Rials	polígon 03 - parcel·la 27
I11		Torrent de Rials	polígon 03 - parcel·la 33
I12	CAVES ROURE	Torrent de Rials, 25	polígon 02 - parcel·la 16 i 21
I13		Riera Coma Clara, 2	polígon 02 - parcel·la 45
I14	VILLA MÖLLER	Ctra. BP-5002	polígon 02 - parcel·la 56
I15		Bosc del Cal Músic	polígon 02 – parcel·la 36
I16		Turó del Bessó	polígon 06 – parcel·la 58
I17	LA FERRERIA	Mas Coll	Polígon 06 – parcel·la 82

Codi fitxa	Denominació	Emplaçament	Emplaçament cadastre rústica / Ref. cadastral
I18	LA BOMBA	Cementiri	polígon 05 - parcel·la 29
I19		Cementiri	polígon 05 - parcel·la 37
I20		Camí Baix de Tiana, 2B	polígon 05 - parcel·la 05
I21		Av. Bononat de Comalada,	polígon 06 - parcel·la 78
I22		Av. Bononat de Comalada,	polígon 06 - parcel·la 78
I23		Riera Coma Fosca, 17-19	polígon 06 - parcel·la 38
I24		Riera Coma Fosca, 21	polígon 06 - parcel·la 38
I25		Riera Coma Fosca, 23	polígon 06 - parcel·la 38
I26		Riera Coma Fosca	polígon 06 - parcel·la 35
I27		Av. Jaume Rius i Fabra	polígon 06 - parcel·la 35
I28		Tudó, 15	polígon 06 - parcel·la 24
I29		Mas Nou Pins	polígon 06 - parcel·la 27
I30		Paratge d'en Gurri	polígon 05 - parcel·la 05
I31		Camí del Mig, 17	polígon 03 - parcel·la 10
I32		Camí del Mig, 15	polígon 03 - parcel·la 10
I33		Av. Sant Josep de Calassanç, 12	polígon 02 - parcel·la 43
I34	CASITA DE ENRIQUE	Av. Sant Josep de Calassanç, 18	polígon 02 - parcel·la 43
I35		Riera Coma Clara, 4	polígon 02 - parcel·la 45

Codi fitxa	Denominació	Emplaçament	Emplaçament cadastre rústica / Ref. cadastral
I36		Riera Coma Clara, 6	polígon 02 - parcel·la 45
I37		Riera Coma Clara, 10	polígon 02 - parcel·la 49
I38		Riera Coma Clara, 14	polígon 02 - parcel·la 90
I39		Riera Coma Clara, 14	polígon 02 - parcel·la 90
I40		Riera Coma Clara, 14	polígon 02 - parcel·la 90
I41		Riera Coma Clara, 14	polígon 02 - parcel·la 90
I42		Ctra. BP-5002 km. 4,3	polígon 01 - parcel·la 53
I43		Camí de la Cornisa, 4	polígon 02 - parcel·la 71
I44		Camí de la Cornisa, 2	polígon 02 - parcel·la 71
I45		Camí de Martorelles, 6	polígon 07 – parcel·la 05
I46	CAN ROURE	Torrent Rials, 25	polígon 02 - parcel·la 16
I47		Les Costes	polígon 02 – parcel·la 33
I48		Riera Coma Clara, 3-A	polígon 01 – parcel·la 10
I49		Riera Coma Clara, 8	polígon 02 - parcel·la 45
I50		Cal Mallorca	polígon 02 – parcel·la 10
I51		Camí de la Cornisa	polígon 02 – parcel·la 69
I52		Guifré el Pilós, 8	polígon 01 – parcel·la 13
I53		Guifré el Pilós, 10	polígon 01 – parcel·la 55

Codi fitxa	Denominació		Emplaçament	Emplaçament cadastre rústica / Ref. cadastral	
154		CAN COMAJOAN	Av. Sant Josep de Calassanç, 20	polígon 02 - parcel·la 81	
155		CAN DAMIÀ	Riera Coma Clara, 3-B	polígon 01 – parcel·la 11	
156	C01	CASA ANDINACH	Riera Coma Fosca, 7	polígon 06 – parcel·la 37	
157	C02	CAN PARERAS	Riera Coma Fosca, 33	polígon 06 - parcel·la 35	
158	C03	CAN OTERO	Riera Coma Clara, 12	polígon 02 - parcel·la 49	
159	C04	CAN CABÚS DE DALT	Riera Coma Clara, 25	polígon 02 - parcel·la 64	
160	C05	CAN POC	Camí de Martorelles, 17	polígon 06 - parcel·la 85	
161	C06	CAN LLOBET	Torrent de Rials, 22	polígon 03 - parcel·la 40	
162	C07	CAN PAXIU	Torrent de Rials, 24	polígon 03 - parcel·la 38	
163	C08	CAN PAXIU	Torrent de Rials, 24	polígon 03 - parcel·la 38	
164	C09	CAL MALLORQUÍ	Torrent de Rials, 27	polígon 02 - parcel·la 10	
165	ARQ009	C10	CAN BONVEHÍ	Camí de Martorelles, 7	000101500DF49C
166	ARQ010	C11	CAN BOQUET	Av. Sant Josep de Calassanç, 8	000707500DF49C
167	ARQ013	C12	CAN BRUY	Camí de Martorelles, 8	002101700DF49E
168	ARQ014	C13	CAN CABÚS DE BAIX	Av. Sant Josep De Calassanç, 10	000706200DF49C
169	ARQ016	C14	CA LES MONGES	Riera Coma Clara, 2	000206400DF49C
170	ARQ021	C15	CAN CINTO	Riera Coma Fosca, 9-11	000602000DF49C
171	ARQ022	C16	CAN CLARISVALLS	Riera Principal, 3	001208400DF49C
172	ARQ023	C17	CAN CODINA	Riera Coma Clara, 3-C i 3-D	000204200DF49C i 000204400DF49C

Codi fitxa	Denominació			Emplaçament	Emplaçament cadastre rústica / Ref. cadastral
173	ARQ027	C18	CAN CORTÉS	Camí de Martorelles, 10	002100800DF49E
174	ARQ031	C19	CAN CUMELLAS	Riera Coma Clara, 5	002204500DF49E
175	ARQ034	C20	VIL·LA ENRIQUETA	Av. De Sant Josep de Calassanç, 14-16	000207600DF49C
176	ARQ041	C21	CAN JONC	Riera Coma Clara, 9	002205300DF49E
177	ARQ044	C22	CAN LLIMONA	Riera Coma Clara, 1	000205000DF49C
178	ARQ048	C23	MARQUESAT D'ALELLA	Riera Principal, 1	000125700DF49C
179	ARQ055	C24	CAN PARERAS	Riera Coma Fosca, 33-37	000100900DF49C
180	ARQ059	C25	CAN ROSSELLÓ	Riera Coma Clara, 14	002208700DF49E
181	ARQ060	C26	CAN ROVIRA	Av. de Sant Josep de Calassanç, 18	000206500DF49C
182	ARQ063	C27	CAN SANS	Riera Coma Fosca, 1	000602900DF49C
183	ARQ064	C28	CAN SERRA	Av. de Sant Josep de Calassanç, 4-6	000708500DF49C
184	ARQ066	C29	CAN TITO SERRA NOU	Riera Coma Clara, 11	002208100DF49E
185	ARQ067	C30	CAN TITO SERRA "VELL"	Riera Coma Clara, 11	002208000DF49E
186	ARQ069	C31	CAN VEGETALI	Camí de Martorelles, 5	000101400DF49C
187	ARQ074	C32	CAN XECO MONNAR	Camí del Greny, 1	
188	ARQ092	C33	CAN PAU ARENAS	Riera Coma Clara, 23	001709600DF49E
189	ARQ095	C34	CAN BERNADES	Camí del Greny, 5	000102700DF49C
190	ARQ101	C35	CAN COLOMER	Riera Coma Clara, 27	001709900DF49E
191	ARQ102	C36	CAN CUES	Riera Coma Clara	
192	ARQ107	C37	TORRE CAN BOQUET		

En base a l'inventari de la taula superior que recull la relació de construccions presents al sòl no urbanitzable s'ha realitzat la subdivisió d'aquestes en tres categories, justificades a la memòria i

regulades a la normativa del present catàleg que forma part del Capítol 6 del Títol VIII de la normativa del POUM.

Les tres categories de les tipologies de construccions incloses a l'inventari de la taula superior són:

- Construccions inventariades incloses al “Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental” i al Catàleg de cases en sòl no urbanitzable. Fitxes I65 a I92.
- Construccions inventariades incloses al “Catàleg de cases i masies en sòl no urbanitzable”. Fitxes I56 a I64.
- Construccions inventariades “No incloses a cap catàleg”. Fitxes I1 a I55.

2. CONSTRUCCIONS INVENTARIADES INCLOSES AL CATÀLEG DE PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC, CULTURAL I MEDIAMBIENTAL I AL CATÀLEG DE CASES EN SNU.

165	ARQ009	C10	CAN BONVEHÍ	Camí de Martorelles, 7	000101500DF49C
166	ARQ010	C11	CAN BOQUET	Av. Sant Josep de Calassanç, 8	000707500DF49C
167	ARQ013	C12	CAN BRUY	Camí de Martorelles, 8	002101700DF49E
168	ARQ014	C13	CAN CABÚS DE BAIX	Av. Sant Josep De Calassanç, 10	000706200DF49C
169	ARQ016	C14	CA LES MONGES	Riera Coma Clara, 2	000206400DF49C
170	ARQ021	C15	CAN CINTO	Riera Coma Fosca, 9-11	000602000DF49C
171	ARQ022	C16	CAN CLARISVALLS	Riera Principal, 3	001208400DF49C
172	ARQ023	C17	CAN CODINA	Riera Coma Clara, 3-C i 3-D	000204200DF49C i 000204400DF49C
173	ARQ027	C18	CAN CORTÉS	Camí de Martorelles, 10	002100800DF49E
174	ARQ031	C19	CAN CUMELLAS	Riera Coma Clara, 5	002204500DF49E
175	ARQ034	C20	VIL·LA ENRIQUETA	Av. De Sant Josep de Calassanç, 14-16	000207600DF49C
176	ARQ041	C21	CAN JONC	Riera Coma Clara, 9	002205300DF49E
177	ARQ044	C22	CAN LLIMONA	Riera Coma Clara, 1	000205000DF49C
178	ARQ048	C23	MARQUESAT D'ALELLA	Riera Principal, 1	000125700DF49C
179	ARQ055	C24	CAN PARERAS	Riera Coma Fosca, 33-37	000100900DF49C
180	ARQ059	C25	CAN ROSSELLÓ	Riera Coma Clara, 14	002208700DF49E
181	ARQ060	C26	CAN ROVIRA	Av. de Sant Josep de Calassanç, 18	000206500DF49C
182	ARQ063	C27	CAN SANS	Riera Coma Fosca, 1	000602900DF49C
183	ARQ064	C28	CAN SERRA	Av. de Sant Josep de Calassanç, 4-6	000708500DF49C
184	ARQ066	C29	CAN TITO SERRA	Riera Coma Clara, 11	002208100DF49E
185	ARQ067	C30	CAN TITO SERRA "VELL"	Riera Coma Clara, 11	002208000DF49E

186	ARQ069	C31	CAN VEGETALI	Camí de Martorelles, 5	000101400DF49C
187	ARQ074	C32	CAN XECO MONNAR	Camí del Greny, 1	
188	ARQ092	C33	CAN PAU ARENAS	Riera Coma Clara, 23	001709600DF49E
189	ARQ095	C34	CAN BERNADES	Camí del Greny, 5	000102700DF49C
190	ARQ101	C35	CAN COLOMER	Riera Coma Clara, 27	001709900DF49E
191	ARQ102	C36	CAN CUES	Riera Coma Clara	
192	ARQ107	C37	TORRE CAN BOQUET		

Els béns arquitectònics de la taula anterior estan situats dins el sòl no urbanitzable i la seva regulació ve determinada per la fitxa de protecció corresponent del Catàleg de patrimoni i al catàleg de cases en sòl no urbanitzable i per el Catàleg de cases i masies en sòl no urbanitzable..

A tots els efectes aquestes construccions i finques tenen les mateixes determinacions que les del catàleg del sòl no urbanitzable pel que fa a actuacions i usos que l'article 47.3 i 50.2 de la LU, DL 1/2010 permeten però amb la particularitat que estan regulades pel catàleg de patrimoni en relació al bé protegit i algunes limitacions o condicions en les intervencions a realitzar.

3. CONSTRUCCIONS INVENTARIADES INCLOSES AL CATÀLEG DE CASES I MASIES EN SÒL NO URBANITZABLE I NO INCLOSES AL CATÀLEG DE PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC, CULTURAL I MEDIAMBIENTAL.

Codi inventari	Codi fitxa	Denominació	Emplaçament	Emplaçament cadastre de rústica
I56	C01	CASA ANDINACH	Riera Coma Fosca, 7	polígon 06 – parcel·la 37
I57	C02	CAN PARERAS	Riera Coma Fosca, 33	polígon 06 - parcel·la 35
I58	C03	CAN OTERO	Riera Coma Clara, 12	polígon 02 - parcel·la 49
I59	C04	CAN CABÚS DE DALT	Riera Coma Clara, 25	polígon 02 - parcel·la 64
I60	C05	CAN POC	Camí de Martorelles, 17	polígon 06 - parcel·la 85
I61	C06	CAN LLOBET	Torrent de Rials, 22	polígon 03 - parcel·la 40
I62	C07	CAN PAXIU	Torrent de Rials, 24	polígon 03 - parcel·la 38
I63	C08	CAN PAXIU	Torrent de Rials, 24	polígon 03 - parcel·la 38
I64	C09	CAL MALLORQUÍ	Torrent de Rials, 27	polígon 02 - parcel·la 10

Diligència: Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 16 de juliol de 2014, va acordar aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, incorporant d'ofici la prescripció següent:

S'exclou del Catàleg de Masies els elements C06 Can Llobet, C08 Can Paxiu, C09 Cal Mallorca.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Manté i Prats

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció del Territori i Urbanisme

4. CONSTRUCCIONS INVENTARIADES NO INCLOSES A CAP CATÀLEG.

Codi fitxa	Denominació	Emplaçament	Emplaçament cadastre de rústica
I1	EL ESTRIBO	Santa Madrona	polígon 05 - parcel·la 21 i 22
I2		Camí Baix de Tiana, 2A	polígon 05 - parcel·la 5
I3	CASETA DELS CAÇADORS	Camí del Greny	polígon 07 – parcel·la 24
I4	CASA SORLI	Riera Coma Fosca, 31	polígon 06 – parcel·la 35
I5	CASA SORLI	Riera Coma Fosca, 29	polígon 06 – parcel·la 35
I6		Torrent de Can Pufarré	polígon 06 - parcel·la 33
I7		Torrent de les Alzines	polígon 06 - parcel·la 15
I8	CAPELLA CAN CORTÉS	Camí Martorelles, 10	polígon 07 - parcel·la 09
I9		Camí del Mig	polígon 03 - parcel·la 49
I10		Torrent de Rials	polígon 03 - parcel·la 27
I11		Torrent de Rials	polígon 03 - parcel·la 33
I12	CAVES ROURE	Torrent de Rials, 25	polígon 02 - parcel·la 16 i 21
I13		Riera Coma Clara, 2	polígon 02 - parcel·la 45
I14	VILLA MÖLLER	Ctra. BP-5002	polígon 02 - parcel·la 56
I15		Bosc del Cal Músic	polígon 02 – parcel·la 36
I16		Turó del Bessó	polígon 06 – parcel·la 58
I17	LA FERRERIA	Mas Coll	Polígon 06 – parcel·la 82
I18	LA BOMBA	Cementiri	polígon 05 - parcel·la 29
I19		Cementiri	polígon 05 - parcel·la 37
I20		Camí Baix de Tiana, 2B	polígon 05 - parcel·la 05
I21		Av. Bononat de Comalada,	polígon 06 - parcel·la 78
I22		Av. Bononat de Comalada,	polígon 06 - parcel·la 78
I23		Riera Coma Fosca, 17-19	polígon 06 - parcel·la 38
I24		Riera Coma Fosca, 21	polígon 06 - parcel·la 38
I25		Riera Coma Fosca, 23	polígon 06 - parcel·la 38
I26		Riera Coma Fosca	polígon 06 - parcel·la 35

Codi fitxa	Denominació	Emplaçament	Emplaçament cadastre de rústica
I27		Av. Jaume Rius i Fabra	polígon 06 - parcel·la 35
I28		Tudó, 15	polígon 06 - parcel·la 24
I29		Mas Nou Pins	polígon 06 - parcel·la 27
I30		Paratge d'en Gurri	polígon 05 - parcel·la 05
I31		Camí del Mig, 17	polígon 03 - parcel·la 10
I32		Camí del Mig, 15	polígon 03 - parcel·la 10
I33		Av. Sant Josep de Calassanç, 12	polígon 02 - parcel·la 43
I34	CASITA DE ENRIQUE	Av. Sant Josep de Calassanç, 18	polígon 02 - parcel·la 43
I35		Riera Coma Clara, 4	polígon 02 - parcel·la 45
I36		Riera Coma Clara, 6	polígon 02 - parcel·la 45
I37		Riera Coma Clara, 10	polígon 02 - parcel·la 49
I38		Riera Coma Clara, 14	polígon 02 - parcel·la 90
I39		Riera Coma Clara, 14	polígon 02 - parcel·la 90
I40		Riera Coma Clara, 14	polígon 02 - parcel·la 90
I41		Riera Coma Clara, 14	polígon 02 - parcel·la 90
I42		Ctra. BP-5002 km. 4,3	polígon 01 - parcel·la 53
I43		Camí de la Cornisa, 4	polígon 02 - parcel·la 71
I44		Camí de la Cornisa, 2	polígon 02 - parcel·la 71
I45		Camí de Martorelles, 6	polígon 07 - parcel·la 05
I46	CAN ROURE	Torrent Rials, 25	polígon 02 - parcel·la 16
I47		Les Costes	polígon 02 - parcel·la 33
I48		Riera Coma Clara, 3-A	polígon 01 - parcel·la 10
I49		Riera Coma Clara, 8	polígon 02 - parcel·la 45
I50		Cal Mallorquí	polígon 02 - parcel·la 10
I51		Camí de la Cornisa	polígon 02 - parcel·la 69

Codi fitxa	Denominació	Emplaçament	Emplaçament cadastre de rústica
152		Guifré el Pilós, 8	polígon 01 – parcel·la 13
153		Guifré el Pilós, 10	polígon 01 – parcel·la 55
154	CAN COMAJOAN	Av. Sant Josep de Calassanç, 20	polígon 02 - parcel·la 81
155	CAN DAMIÀ	Riera Coma Clara, 3-B	polígon 01 – parcel·la 11

MEMÒRIA I NORMATIVA

5. MEMÒRIA

5.1. ANTECEDENTS

El Catàleg de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable és el document preceptiu per incorporar al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, d'acord amb allò regulat a l'article 50.2 de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010 de 3 d'agost.

Previ a l'elaboració del Catàleg s'ha realitzat l'inventari de construccions en sòl no urbanitzable, el qual està recollit a l'apartat 1 d'aquesta memòria. Dins aquest inventari no s'hi han incorporat les construccions i infraestructures vinculades a l'explotació del sòl no urbanitzable sempre i quan no estiguin destinades a habitatge o a activitat de producció, transformació i venda dels productes de la terra, si que s'hi han incorporat les construccions periurbanes de magatzem, coberts i altres no vinculats a una activitat agrícola.

5.2. OBJECTIU I MARC LEGAL.

El present Catàleg es limita a les edificacions de l'inventari de sòl no urbanitzable que són susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació per ser destinades a qualsevol dels supòsits exposats a l'article 47.3 de la LU, DL 1/2010, de 3 d'agost.

La resta de construccions no catalogades estan regulades per la normativa de la qualificació urbanística on estan situades, o bé, en volum disconforme o fora d'ordenació segons sigui d'aplicació d'acord amb la legislació urbanística vigent a Catalunya.

5.3. TIPOLOGIA DE LES EDIFICACIONS INCLOSES AL CATÀLEG

Podem distingir tres tipologies de construccions:

- Cases i masies anteriors a la llei del sòl aprovada el 12 de maig de 1956.
- Cases unifamiliars i construccions vinculades a l'activitat agrícola o forestal amb llicència urbanística posterior a la Llei del sòl de l'any 1956, les quals s'estima que són compatibles amb el sòl agrícola o forestal on estan situades, entre altres raons perquè la propietat té una activitat vinculada a la seva explotació i els usos admesos a les cases catalogades els permetria tenir una activitat complementària a la principal, agrícola o forestal.
- Cases i masies anteriors amb valor arquitectònic que també formen part del catàleg de patrimoni.

5.4. TIPOLOGIA DE LES EDIFICACIONS NO INCLOSES AL CATÀLEG

Són les cases i construccions excloses del Catàleg de cases i masies en sòl no urbanitzable i que solament formen part de l'Inventari de construccions en sòl no urbanitzable per les raons següents:

Edificacions destinades a habitatge, amb o sense llicència d'edificació, posteriors a l'any 1956, no vinculades a l'activitat agrícola o forestal pròpia del sòl no urbanitzable.

Edificacions destinades a usos diferents al d'habitatge, amb o sense llicència d'edificació, posteriors a l'any 1956, no vinculades a l'activitat agrícola o forestal.

Construccions no residencials i sense usos productius pròpies del sòl no urbanitzable que generen baix impacte al medi i al paisatge com poden ser: coberts, casetes d'eines, petits magatzems i coberts de maquinària agrícola, etc. Aquestes construccions han de ser compatibles amb la qualificació urbanística del sòl on es situen.

5.5. CRITERIS ADOPTATS

Un cop exposada la classificació del contingut del Catàleg de cases i masies en sòl no urbanitzable pel que fa a la tipologia d'edificis incorporats i, les edificacions que solament resten a l'Inventari de cases i construccions en sòl no urbanitzable, cal justificar breument els criteris adoptats.

Fonamentalment, l'objectiu consisteix en admetre aquelles construccions anteriors a la llei de 1956 per qüestions legals i perquè la totalitat de les construccions que es van implantar fins aleshores, totes estaven vinculades a l'explotació del sòl no urbanitzable, és el mateix cas de les construccions vinculades a l'activitat del sòl no urbanitzable posteriors a l'any 1956.

Solament hi ha alguna excepció als dos supòsits anteriors i que malgrat tot aquestes masies han passat a formar part del Catàleg de patrimoni degut a l'interès social que té el consistori d'Alella de preservar el patrimoni arquitectònic, mediambiental o arqueològic.

Per tant, l'objectiu principal per justificar la classificació ha estat garantir la conservació d'aquelles cases o masies que tenen vincles amb l'activitat productiva del sòl no urbanitzable, anterior o posterior a l'any 1956, fet pel qual les cases s'han incorporat a un o als dos catàlegs exposats, d'acord amb la regulació de l'art. 47.3 de la Llei d'Urbanisme, i les determinacions normatives per a les mateixes.

Les masies cal preservar-les en reconeixement al paper que han tingut i encara tenen sobre el territori però, cal reforçar el paper que han de tenir en el futur, en quant a l'equilibri del territori i la seva sostenibilitat i explotació racional, sobretot, pels seus valors arquitectònics i/o paisatgístics.

Els edificis d'origen no rural, tot i que van tenir llicència d'edificació o no han estat inventariades pel fet de permetre el seu control de manera que no creixin més, evitant majors distorsions sobre el sòl protegit, i no se'n construeixin més, en tant que aquelles que existeixen estan a la corresponent fitxa d'inventari.

Hi han edificacions que són de primera residència o segona residència que no formen part dels criteris contemplats per la llei i que són incompatibles amb el sòl no urbanitzable, les quals caldrà mantenir-les en el regim que la legislació d'urbanisme preveu, volum disconforme o fora d'ordenació segons els antecedents de tenir llicència urbanística.

Les construccions de caràcter agrícola o vinculades a l'explotació de la terra estan recollides a l'inventari per així poder tenir un major control i presència, se'ls hi aplicarà la normativa de la qualificació urbanística que els hi correspongui.

En els edificis d'origen no rural (cases de primera i/o segona residència) no s'admet més que el volum de l'edifici principal, i queden prohibides qualsevol mena d'ampliacions.

5.6. USOS ADMESOS

A les masies i cases incloses al catàleg, s'admeten els usos de l'art. 47 del DL 1/2010, llevat de l'ús de d'hostalatge i restauració en alguns supòsits d'estar apartats de les vies principals d'accés des de sòl urbà o carreteres. Malgrat tot, a la fitxa de cada element catalogat s'estableixen els usos admesos

A les edificacions destinades a habitatge no incloses al catàleg, perquè no són anteriors a l'any 1956 o perquè no tenen origen per la seva activitat rural en sòl no urbanitzable, l'únic ús admès com a volum disconforme és el d'habitatge si van obtenir la corresponent llicència d'edificació, en cas contrari, estan fora d'ordenació.

La resta de construccions no destinades a habitatge s'admeten els usos agrícoles o altres pels quals es va obtenir la corresponent llicència, en cas contrari resten com a edificacions fora d'ordenació.

En línies generals, les eventuais operacions de recuperació, millora, rehabilitació, ampliació, i/o canvi d'ús a qualsevol de les construccions que formen part de l'inventari de construccions en sòl no urbanitzable han d'anar acompanyades de millores en l'accés i eventualment en els serveis de la

pròpia edificació en relació a l'ús que s'hi desenvolupa. Tanmateix, es recomana la utilització d'energies alternatives i renovables, d'acord amb els criteris legalment establerts i els que emanin del propi POUM, així com totes aquelles intervencions per l'adaptació dels acabats de la volumetria i de les façanes a l'entorn agrícola mitjançant materials adients, sistemes constructius tradicionals, altres recursos arquitectònics i elements naturals.

Els usos admesos a cada construcció que forma part d'algun dels dos catàlegs del POUM estan inclosos a la corresponent fitxa de regulació.

La normativa del catàleg de cases i masies en sòl no urbanitzable està dins la normativa del POUM, veure:

CAPÍTOL 6. NORMATIVA DEL CATÀLEG DE CASES I MASIES I INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SNU. Volum VII POUM.

**CONSTRUCCIONS INVENTARIADES INCLOSES AL CATÀLEG DE CASES I
MASIES EN SÒL NO URBANITZABLE.**

Codi

C01

Denominació

CASA ANDIÑACH

Indret

Can Cintu

Emplaçament

Riera Coma Fosca, 7

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 37

Referència cadastral

0006019

Coordenades UTM X 440.767 Y 4.594.486

Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:



Descripció

Edificació principal aïllada de planta baixa i pis, d'aproximadament 138 m2 de superfície per planta. Construcció de pedra arrebossada i pintada. Data aproximada de 1928 (de 1810, segons cadastre). No es tenen referències de possibles reformes. Se situa a peu de la Riera d'Alella. Té coberts distribuïts per el seu jardí a diferents nivells. Sòn de xapa metàl·lica. L'habitatge s'integra en un paisatge rural, envoltat d'importants masses arbrades i arbustives. Es delimita la propietat amb murs de pedra, característics de la zona.

Ús actual

Habitatge de segona residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

L'estat de conservació de l'immoble es pot considerar mig/millorable i, en general, de tot el conjunt. La massa vegetal que envolta la construcció per la part posterior és un element de risc d'incendi que caldria controlar. No hi ha evidència de cap risc ni estructural. Disposa de tots els subministres.

Accessibilitat

L'accés es fa des d'un camí públic de secció 4mts, i a uns 40mts. del carrer Riera Coma Fosca. Acabat superficial de formigó en mal estat.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació tradicional, molt característica de principis del segle passat. Forma part d'un conjunt visual d'un cert interès paisatgístic. L'actual ocupació és bona per la preservació del medi rural i per tal de mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

Manteniment de la volumetria original, així com del mur de pedra que l'envolta, que es relaciona harmònicament amb tot el conjunt. Adaptar els acabats de la volumetria i les façanes a l'entorn agrícola amb materials, sistemes constructius, i altres recursos arquitectònics i elements naturals.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

- a) ús exclusiu d'habitatge
- b) no s'admet la divisió horitzontal

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Caldria l'arranjament públic del camí d'accés. Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració d'aigües.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

En general s'ha de mantenir el volum principal amb les seves característiques actuals (inclosos els vitralls). Caldria controlar la massa vegetal que l'envolta pel risc d'incendis.

Codi

C02

Denominació

CAN PARERAS

Indret

Can Pareras

Emplaçament

Riera Coma Fosca

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 35

Referència cadastral

0001011

Coordenades UTM X 440.704 Y 4.594.778

**Qualificació urbanística:**

Agrícola - clau 22

Protecció actual:**Descripció**

Edificació principal aïllada de tres plantes i golfes habitables, amb un pati de distribució immediat a l'alçada de la segona planta, d'aproximadament 184 m2 de superfície per planta. Construcció tradicional de pedra, arrebossada i pintada. Data aproximadament de l'any 1900. Al cantó oest del pati d'accés hi figura un conjunt d'edificacions incloses dins el Catàleg de Patrimoni (arq055). No hi ha cap referència de reformes fetes. Al seu voltant i a una cota inferior del pati d'accés trobem dos cossos annexes, de planta baixa. La masia se situa a la vessant oest de la Riera Coma Fosca. El conjunt es troba envoltat per una vegetació no molt densa i també per una explotació agrícola, bàsicament de vinya.

Ús actual

Habitatge de primera residència. Actualment resideixen tres famílies, dues d'elles en règim de lloguer.

Titularitat

Privada

Estat de conservació

L'estat de conservació de l'immoble es pot considerar millorable incloent-hi l'entorn immediat. Disposa de tots els serveis. No hi ha evidència externa de risc estructural. La massa vegetal que l'envolta al nord-oest és un element de risc d'incendi que caldria controlar.

Accessibilitat

L'accés es fa a partir d'un camí privat de 3-4 mts de secció que enllaça amb l'Avinguda Jaume Rius Fabra transcorreguts uns 80 mts. La base és de terra i grava. El seu traçat és millorable.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural on s'ubica. L'actual ocupació és bona per la preservació del medi rural i per tal de mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

Manteniment del volum actual, adaptar els acabats de la volumetria i les façanes a l'entorn agrícola amb materials, sistemes constructius, i altres recursos arquitectònics i elements naturals.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

- a) habitatge
- b) turisme rural
- c) activitats i educació en el lleure
- d) no s'admet la divisió horitzontal

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Caldria l'arranjament i ampliació del camí.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

En general s'ha de mantenir el volum principal amb les seves característiques actuals. S'estudiarà el conjunt per tal de mantenir de forma més controlada les masses vegetals, tant per la composició de conjunt, com per el risc que constitueix en quant a incendis.

Codi

C03

Denominació

CAN OTERO

Indret

Can Otero

Emplaçament

Riera Coma Clara, 12

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 49

Referència cadastral

0002077

Coordenades UTM X 441.414 Y 4.595.016

**Qualificació urbanística:**

Agrícola - clau 22

Protecció actual:**Descripció**

Edificació de dues plantes, d'aproximadament 170 m2 de superfície per planta . Construcció de pedra amb acabat arrebossat i pintat. La seva construcció data aproximadament del primer terç del segle XX, i es pot deduir que probablement esta edificada sobre les traces d'alguna construcció tradicional destinada a l'explotació agrícola. Tot el conjunt es troba delimitat per un mur de pedra i envoltat per un paisatge rural caracteritzada per la plantació de vinya. A prop de aquesta finca no hi ha cap massa boscosa significativa. Dins del recinte hi ha una zona enjardinada amb arbres que envolten l'edificació principal.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

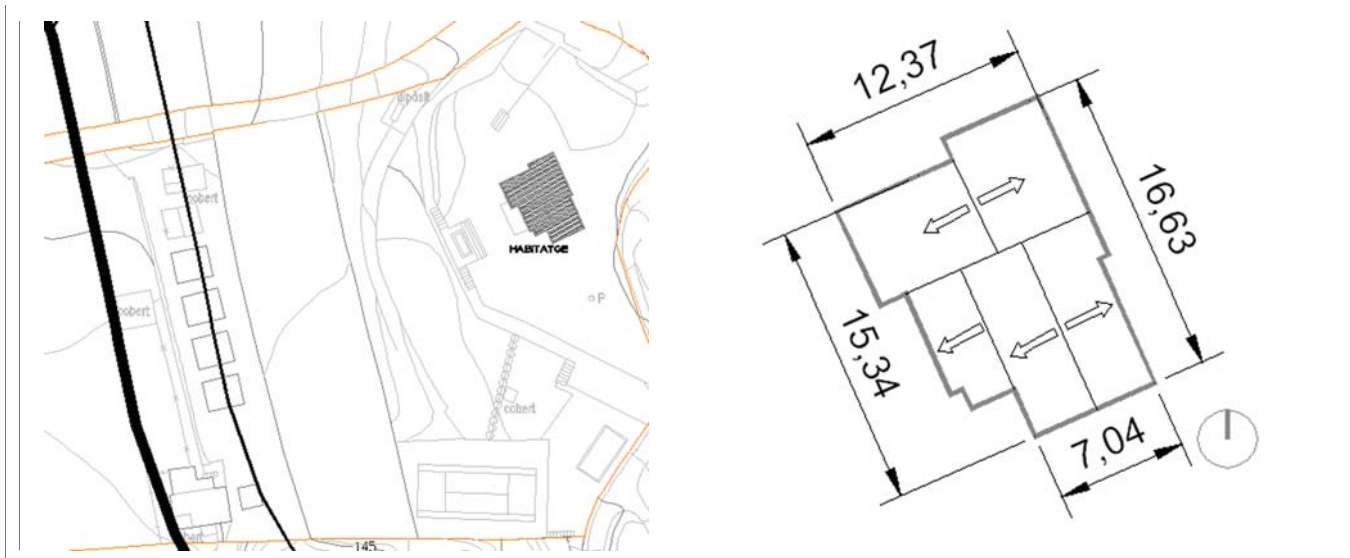
Immoble en bon estat de conservació. Disposa de subministrament elèctric i de telèfon. No hi ha evidència de cap situació de risc estructural ni a l'entorn de l'edificació.

Accessibilitat

L'accés es fa des d'un camí privat asfaltat de 3-4m de secció amb un bon estat de conservació. Aquest camí enllaça a 50m amb la Carretera del Masnou a Granollers BP-5002.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació té característiques del medi rural, per la seva composició i construcció. L'actual ocupació és bona per tal de garantir el manteniment de l'esmenat conjunt, evitant distorsions sobre el sol protegit i per raons d'equilibri territorial.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

Manteniment del volum actual, adaptar els acabats de la volumetria i les façanes a l'entorn agrícola amb materials, sistemes constructius, i altres recursos arquitectònics i elements naturals.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

- a) ús exclusiu d'habitatge
- b) turisme rural
- c) activitats i educació en el lleure
- d) explotació agrícola i vitivinícola
- e) no s'admet la divisió horitzontal

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. No presenten problemes d'accessibilitat, però caldria estudiar la millora de la connexió amb la via principal.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

En general s'ha de mantenir els volums amb les seves característiques actuals.

Codi

C04

Denominació

CAN CABÚS DE DALT

Indret

Can Cabús de Dalt

Emplaçament

Riera Coma Clara, 25

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 64

Referència cadastral

0017097

Coordenades UTM X 441.716 Y 4.595.646

**Qualificació urbanística:**

Agrícola - clau 22

Protecció actual:**Descripció**

Edificació principal de dues plantes i golfes. Construcció de totxo amb acabat arrebossat i pintat. Està edificada sobre les traces d'una construcció tradicional destinada a l'explotació agrícola, perquè la seva construcció data aproximadament de l'any 1905. Té un cos adossat que junt amb un altre marquen l'entrada a la finca amb un arc. S'han fet reformes, de reforç estructural i també de remunta de plantes. Actualment viuen quatre famílies en aquest edifici. Al seu entorn immediat es troba un paisatge agrícola on predomina la vinya i també un petit cobert.

Ús actual

Habitatge de primera residència lligat a l'explotació agrícola, en règim de lloguer

Titularitat

Privada

Estat de conservació

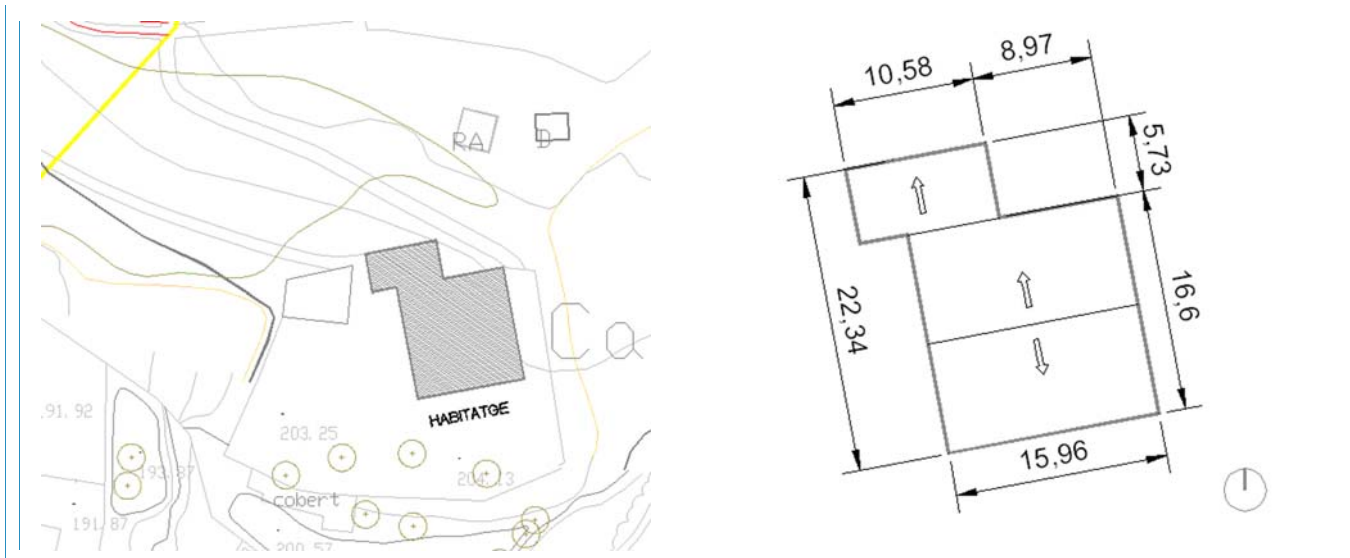
El estat de conservació es pot considerar regular. Disposa de subministrament elèctric i telèfon, no té aigua potable, s'abasten d'un pou de la finca i té una fosa sèptica. No hi ha evidència de cap situació de risc estructural, però la massa arborada que està a prop de l'edifici és un element que caldria controlar en cas d'incendi.

Accessibilitat

L'accés es fa des d'un camí públic de terra molt estret, amb una secció de 3m i que presenta un traçat difícil amb pendents notables, en un mal estat de conservació i on es pot produir inundacions pel la pluja i despreniment.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una edificació que té característiques del medi rural del municipi. La seva ocupació permanent és bona per tal de garantir el manteniment de l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, i facilita la preservació del medi rural, doncs fa que no quedin despoblades importants àrees territorials, col·laborant en la detecció de focs, i al manteniment dels camins rurals del territori.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

Manteniment del volum actual, adaptar els acabats de la volumetria i les façanes a l'entorn agrícola amb materials, sistemes constructius, i altres recursos arquitectònics i elements naturals.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

- a) ús exclusiu d'habitatge
- b) turisme rural
- c) activitats i educació en el lleure
- d) explotació agrícola
- e) no s'admet la divisió horitzontal

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Caldria l'arranjament del camí públic de accés. Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

En general s'ha de mantenir el volum principal amb les seves característiques actuals. Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C05

Denominació

CAN POC

Indret

Can Poc

Emplaçament

Camí de Martorelles, 17

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 85

Referència cadastral

0021004

Coordenades UTM X 440.433 Y 4.595.355

**Qualificació urbanística:**

Agrícola - clau 22

Protecció actual:**Descripció**

Edificació principal aïllada que consta de planta baixa i dues plantes pis. La masia data aproximadament del 1875. Té superposicions edificatòries adossades al cos principal. La masia original és de mamposteria i tapia, arrebossada i pintada. S'han realitzat reformes sobretot al interior. Els annexes adossats, de pedra natural, eren un antic corral. Es destaquen també altres dos annexes dispersos per la finca; un estable i un antic molí de vent de pedra (veure foto).

Ús actual

Habitatge de primera residència en règim de lloguer

Titularitat

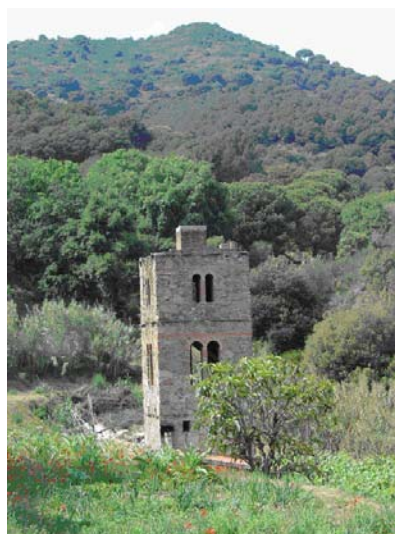
Privada

Estat de conservació

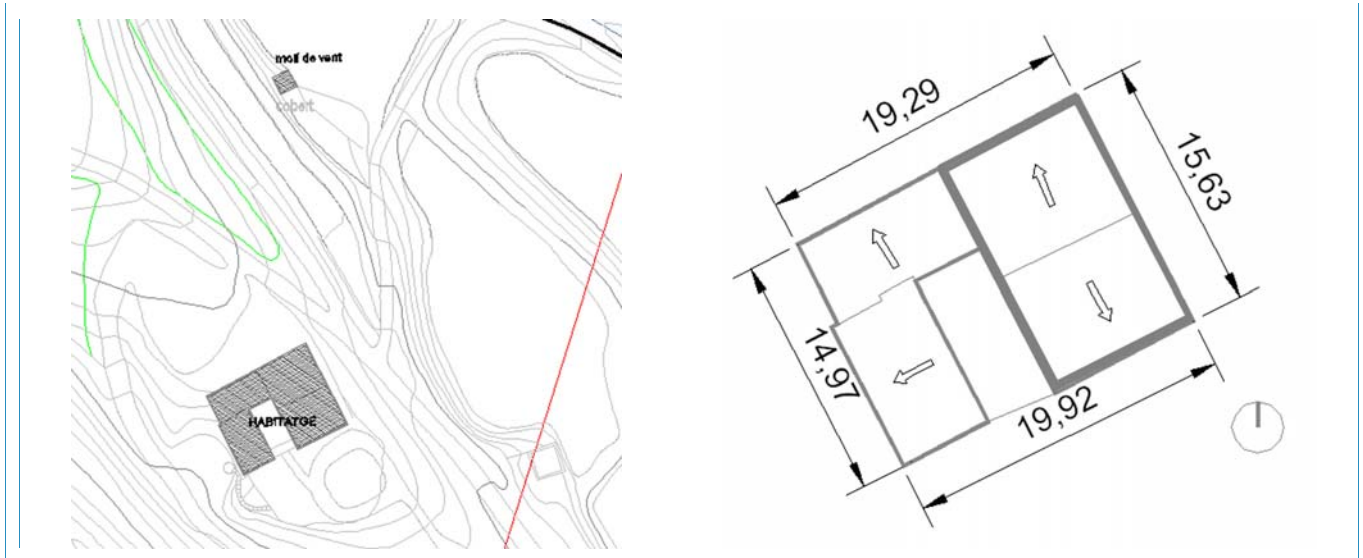
Bon estat de conservació. Disposa d'electricitat, de telèfon, d'aigua corrent i d'aigua de mina. Aquesta construcció està molt ben comunicada amb Alella. Té grans masses d'arbrat al seu voltant i conreus de vinya.

Accessibilitat

L'accés es pot fer a través de dos camins de sauló d'uns 3-4m de secció. L'accés nord es fa per el Camí de Martorelles i el sud es fa per el carrer de la Capella. Aquest carrer es troba a 200m de distància i té 3-4m de secció

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta és una edificació molt característica del medi rural del municipi. L'ocupació permanent és bona per tal de garantir el manteniment de l'esmenat conjunt, evitant distorsions sobre el sol protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

Es recomana mantenir la volumetria original, inclòs l'antic corral. S'ha de prestar especial atenció a l'antic molí de vent. Admet ampliacions segons Normativa PEU. Adaptar els acabats de la volumetria i les façanes a l'entorn agrícola amb materials, sistemes constructius, i altres recursos arquitectònics i elements naturals.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

- a) ús exclusiu d'habitatge
- b) turisme rural
- c) activitats i educació en el lleure
- d) no s'admet la divisió horitzontal

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Caldrà l'arranjament dels camins privats. Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el convenient sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

En general s'ha de mantenir el volum principal amb les seves característiques actuals. Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C06

Denominació

CAN LLOBET

Indret

Vall de Rials

Emplaçament

Torrent de Rials, 22

Dades cadastrals

polígon 03 - parcel·la 40

Referència cadastral

Coordenades UTM X 442.208 Y 4.593.722



Qualificació urbanis

Agrícola - clau 22

Diligència: Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 16 de juliol de 2014, va acordar aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, incorporant d'ofici la prescripció següent:

S'exclou del Catàleg de Masies els elements C06 Can Llobet, C08 Can Paxiu, C09 Cal Mallorquí.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Manté i Prats
M. Teresa Manté i Prats

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció del Territori i Urbanisme

Descripció

Edificació principal de planta baixa i golfes. Construcció de maó amb acabat arrebossat i teula aràbiga. Té un cos adossat de planta baixa amb els mateixos materials. L'edifici es troba envoltat d'annexes de planta baixa. Tot el conjunt està situat en un paisatge rural lligat a l'explotació agrícola. No hi ha cap massa boscosa al seu entorn, però l'edificació està molt a prop del camí d'accés on es poden produir algunes inundacions.

Ús actual

Habitatge vinculat a l'explotació agrícola

Titularitat

Privada

Estat de conservació

El estat de conservació es pot considerar mitja. No hi ha evidència de cap situació de risc estructural, però al seu entorn sí. Al camí d'accés (Torrent de Rials) es produeixen inundacions pel la pluja i desprendiment, producte de les pendents pronunciades del territori.

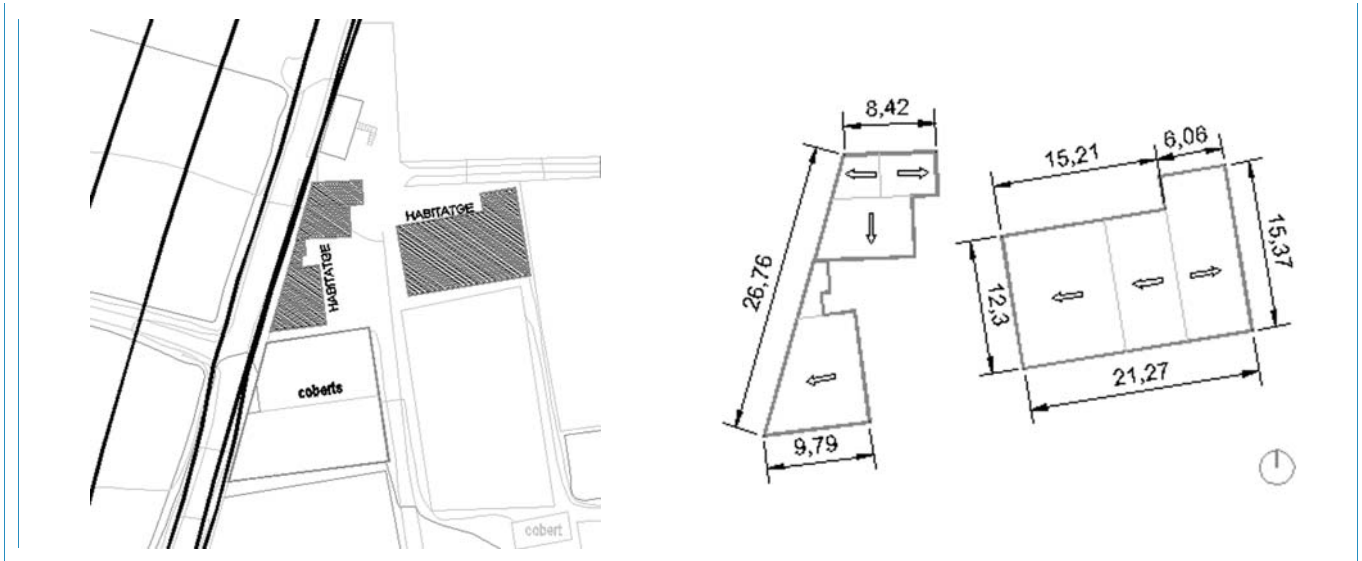
Accessibilitat

L'accés a l'edifici es fa per un camí públic de terra de 3-4m de secció i en mal estat de conservació. Es tracta del Torrent de Rials que connecta amb el Carrer de Maristany d'un barri residencial del Masnou.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una edificació té característiques del medi rural, i el seu ús fa que no quedin des poblades importants àrees territorials, col·laborant en la detecció de focs, i al manteniment dels camins rurals del territori. L'actual ocupació és bona per tal de mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit.

En l'ortofoto de l'arxiu de ICC (1956-1957) es comprova que la finca ja era existent. Forma part d'una finca activitat agrícola explotada pel fill del titular jubilat.

L'Ajuntament d'Alella, en sessió de 3 de maig de 1945, acordà concedir la llicència per a la construcció d'un habitatge, a la finca de regadiu del Sr. Llobet situada a la zona de Rials (expedient d'obres 3/1945), actualment Torrent de Rials, núm. 22.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

La volumetria principal no està afectada per cossos afegits, però existeixen uns cossos auxiliars aïllats destinats a l'ús de instal·lacions agrícoles que no guardem una relació harmoniosa de composició de tot el conjunt. Adaptar els acabats de la volumetria i les façanes a l'entorn agrícola amb materials, sistemes constructius, i altres recursos arquitectònics i elements naturals.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

- a) ús exclusiu d'habitatge
- b) turisme rural
- c) activitats i educació en el lleure
- d) explotació agrícola
- e) no s'admet la divisió horitzontal

Diligència: Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 16 de juliol de 2014, va acordar aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, incorporant d'ofici la prescripció següent:

S'exclou del Catàleg de Masies els elements C06 Can Llobet, C08 Can Paçan, C09 Cal Mallorca.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Manté i Frats

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Infraestructures
Direcció General del Territori i Urbanisme

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Caldria l'arranjament del camí públic d'accés. Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

No hi ha elements d'interès i en general s'ha de mantenir el volum principal amb les seves característiques actuals.

Codi

C07

Denominació

CAN PAXIU

Indret

Vall de Rials

Emplaçament

Torrent de Rials, 24

Dades cadastrals

polígon 03 - parcel·la 38

Referència cadastral

0013106

Coordenades UTM X 442.281 Y 4.593.479



Qualificació urbanística:

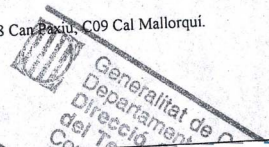
Agrícola - clau 22

Diligència: Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 16 de juliol de 2014, va acordar aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, incorporant d'ofici la prescripció següent:

S'exclou del Catàleg de Masies els elements C06 Can Llobet, C08 Can Paxiu, C09 Cal Mallorquí.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Manté i Prats
M. Teresa Manté i Prats



Descripció

Edificació principal de planta baixa i pis. Construcció de maó amb aplacat de pedra i teula àrab. Probablement edificada sobre les traces d'alguna construcció tradicional destinada a l'explotació agrícola. Tot l'edifici es un conjunt de múltiples reformes i té varis cossos adossats a una de les façanes, d'un període posterior a la construcció original. Forma part d'una propietat on es troba un habitatge més (fitxa 20a) i molts hivernacles lligats a l'explotació agrícola. Al seu entorn no hi ha cap massa arbòria important, es tracta bàsicament d'un paisatge agrícola.

Ús actual

Habitatge de primera residència, vinculat a l'explotació agrícola

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Immoble en bon estat de conservació. No presenta evidència de cap situació de risc ni estructural ni a l'entorn de l'edificació. Al camí d'accés (Torrent de Rials) es produeixen inundacions per la pluja i desprendiment, producte de les pendents accentuades del territori.

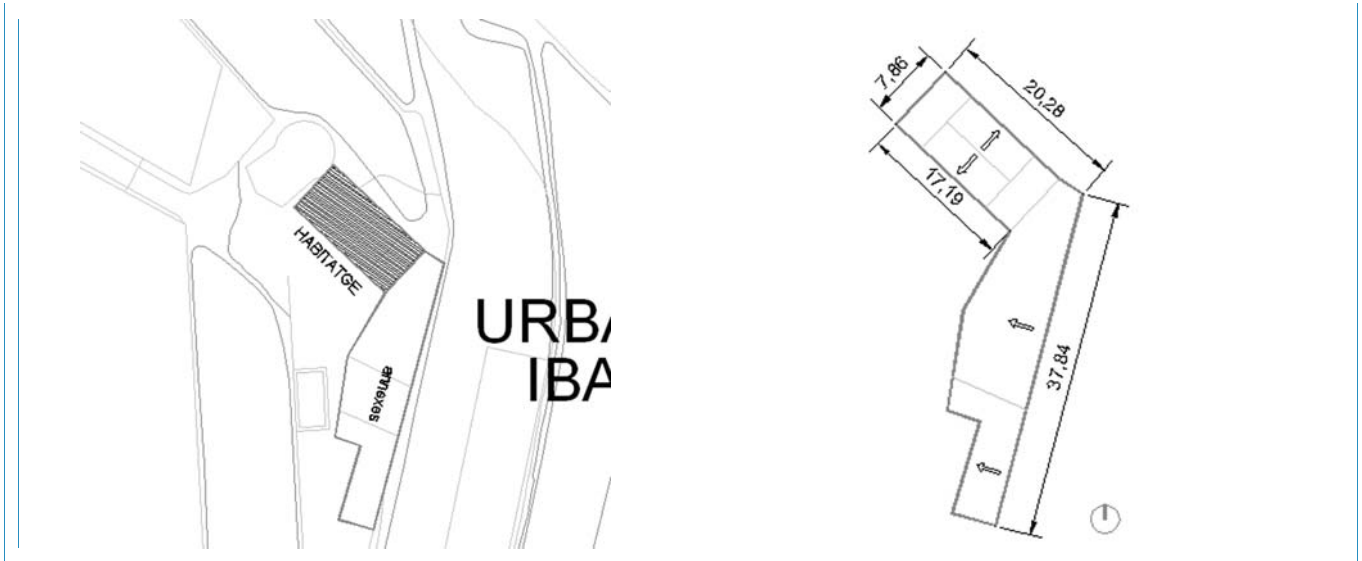
Accessibilitat

L'accés a aquesta finca es fa a través d'un camí privat de terra de secció entre 4-5 m i de 150 de llargada. Enllaça a 100 m amb el Torrent de Rials

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació té característiques del medi rural, per la seva composició i construcció. L'ocupació permanent és bona per per tal de garantir el manteniment de la mateixa i per raons d'equilibri territorial i explotació racional, i facilita la preservació del medi rural, doncs fa que no quedin despoblades importants àrees territorials, col·laborant en la detecció de focs, i al manteniment dels camins rurals del territori. En l'ortofoto de l'arxiu del ICC (1956-1957) es comprova que la finca ja existia. Forma part de finques amb explotació agrícola del pare i dels dos fills.

D'acord amb les dades cadastrals es comprova que la ja existia des de l'any 1910 com habitatge.

L'Ajuntament d'Alella, en sessió de 16 de gener de 1958, acordà concedir la llicència per a la construcció d'un habitatge nou de planta i pis, a la zona de Rials (expedient d'obres 4/1958), actualment Torrent de Rials, núm. 24.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

La volumetria original està afectada per cossos afegits a una façana lateral posterior. Adaptar els acabats de la volumetria i les façanes a l'entorn agrícola amb materials, sistemes constructius, i altres recursos arquitectònics i elements naturals.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

- a) ús exclusiu d'habitatge
- b) turisme rural
- c) activitats i educació en el lleure
- d) explotació agrícola
- e) no s'admet la divisió horitzontal

Diligència: Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 16 de juliol de 2014, va acordar aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, incorporant d'ofici la prescripció següent:

S'exclou del Catàleg de Masies els elements C06 Can Llobet, C08 Can Pàxiu, C09 Cal Mallorca.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
M. Teresa Manté i Prats
M. Teresa Manté i Prats

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General del Territori i Urbanisme

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Caldria l'arranjament del camí públic d'accés. Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

En general s'ha de mantenir el volum principal amb les seves característiques actuals, no obstant caldria controlar l'ús de materials utilitzats en el revestiment de les façanes.

Codi

C08

Denominació

CAN PAXIU

Indret

Vall de Rials

Emplaçament

Torrent de Rials, 24

Dades cadastrals

polígon 03 - parcel·la 38

Referència cadastral

0013102

Coordenades UTM X 442.180 Y 4.593.738



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Diligència: Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 16 de juliol de 2014, va acordar aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, incorporant d'ofici la prescripció següent:

S'exclou del Catàleg de Masies els elements C06 Can Llobet, C08 Can Paxiu, C09 Cal Mallorca.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Manté i Prats
M. Teresa Manté i Prats

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme

Descripció

Edificació de planta baixa i planta pis. Construcció de maó amb acabat arrebossat i pintat, que data aproximadament a la dècada del 60. La planta pis es una remunta posterior i al seu costat té un petit annex de planta baixa. Forma part d'una propietat on es troba un habitatge més (fitxa 20) i molts hivernacles lligats a l'explotació agrícola. No hi ha cap massa boscosa al seu entorn, però l'edificació està molt a prop del camí d'accés on es poden produir algunes inundacions.

Ús actual

Habitatge de primera residència, en règim de lloguer

Titularitat

Privada

Estat de conservació

L'estat de conservació del immoble es pot considerar mitja. Disposa de subministrament elèctric, no té aigua potable, s'abasteixen d'un pou de la finca. No hi ha evidència de cap situació de risc estructural, però al seu entorn sí. Al camí d'accés (Torrent de Rials) es produeixen inundacions pel la pluja i despreniment, producte de les pendents pronunciades del territori.

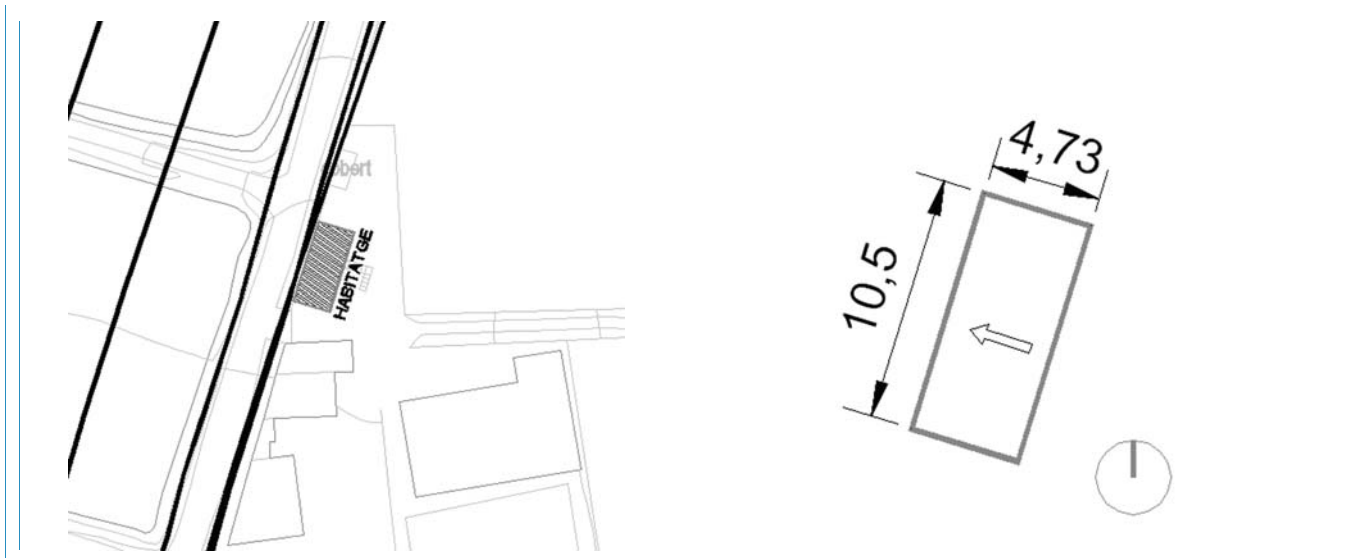
Accessibilitat

L'accés a l'edifici es fa per un camí públic de terra de 3-4m de secció i en mal estat de conservació. Es tracta en aquest cas de la Torrent de Rials que connecta amb el Carrer de Maristany d'un barri residencial del Masnou.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una edificació que no és característica del medi rural, però la seva ocupació permanent facilita la preservació del mateix. L'actual ocupació és bona per tal de mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit.

En l'ortofoto de l'arxiu del ICC (1956-1957) es comprova que la finca ja existia. Forma part de finques amb explotació agrícola del pare i dels dos fills.

D'acord amb les dades cadastrals es comprova que la finca es va construir l'any 1810.

L'Ajuntament d'Alella, en sessió de 24 d'agost de 1967, acordà concedir la llicència per ampliar un pis a l'habitatge existent a la finca del Sr. Arenas, a Rials (expedient d'obres 67/1967), actualment Torrent de Rials, núm. 24.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

Manteniment del volum actual, adaptar els acabats de la volumetria i les façanes a l'entorn agrícola amb materials, sistemes constructius, i altres recursos arquitectònics i elements naturals.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

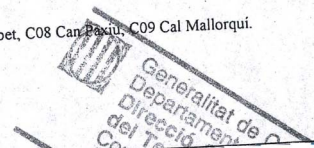
- a) ús exclusiu d'habitatge
- b) turisme rural
- c) activitats i educació en el lleure
- d) explotació agrícola
- e) no s'admet la divisió horitzontal

Diligència: Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 16 de juliol de 2014, va acordar aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, incorporant d'ofici la prescripció següent:

S'exclou del Catàleg de Masies els elements C06 Can Llobet, C08 Can Pàxiu, C09 Cal Mallorca.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Manté i Frats



Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Caldria l'arranjament del camí públic de accés. Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

No hi ha elements d'interès i en general s'ha de mantenir el volum principal amb les seves característiques actuals.

Codi

C09

Denominació

CAL MALLORQUÍ

Indret

Vall de Rials

Emplaçament

Torrent de Rials, 27

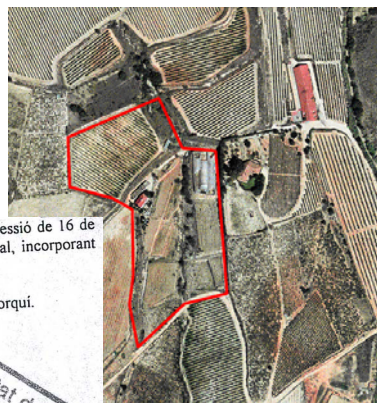
Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 10

Referència cadastral

0012098

Coordenades UTM X 441.919 Y 4.594.264



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Diligència: Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 16 de juliol de 2014, va acordar aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, incorporant d'ofici la prescripció següent:

S'exclou del Catàleg de Masies els elements C06 Can Llobet, C08 Can Bassi, C09 Cal Mallorca.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Manté i Prats
M. Teresa Manté i Prats

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme

Descripció

Edificació aïllada de dues plantes. Construcció de maó arrebossat i pintat, i teula àrab, que data aproximadament de la dècada del 60. La segona planta es tracta de una remunta sobre un cos original més antic. Té un annex de planta baixa darrera de l'edifici principal. El conjunt es troba envoltat per una paisatge agrícola on predomina la vinya i on no hi ha cap massa boscosa.

Ús actual

Habitatge de primera residència, vinculat a l'explotació agrícola

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Estat de conservació bo. Disposa de subministrament elèctric i telèfon. No hi ha evidència de cap situació de risc estructural ni a l'entorn de l'edificació.

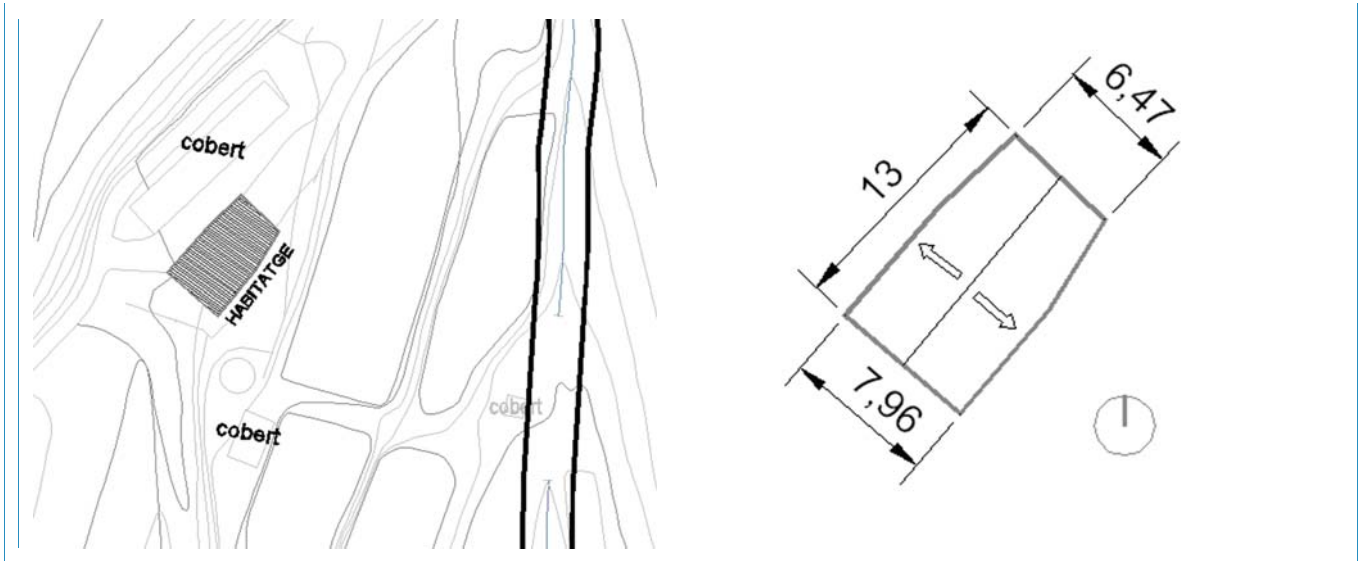
Accessibilitat

L'accés a la finca es fa a través d'un camí públic de terra amb una secció de 4-5m, que enllaça amb l'Avinguda Del Bosquet. El seu estat de conservació es pot considerar millorable.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una edificació que té característiques del medi rural, i la seva ocupació permanent fa que no quedin despoblades importants àrees territorials, col·laborant en la detecció de focs, i al manteniment dels camins rurals del territori. L'actual ocupació és bona per tal de mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit.

En l'ortofoto de l'arxiu del ICC (1956-1957) es comprova que la finca ja existia. Forma part de finca amb explotació agrícola.

D'acord amb les dades cadastrals es comprova que la finca es va construir l'any 1954.

L'Ajuntament d'Alella, en sessió de 16 de setembre de 1954, acordà concedir la llicència per a la construcció d'un habitatge a la finca "Mon Joaneta" a Rials (expedient d'obres 1/1954), actualment Torrent de Rials, 27.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

Manteniment del volum actual, adaptar els acabats de la volumetria i les façanes a l'entorn agrícola amb materials, sistemes constructius, i altres recursos arquitectònics i elements naturals.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

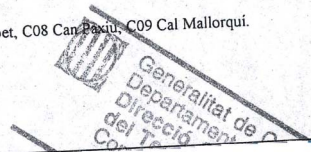
Usos admesos:

- a) ús exclusiu d'habitatge
- b) turisme rural
- c) activitats i educació en el lleure
- d) explotació agrícola
- e) no s'admet la divisió horitzontal

Diligència: Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 16 de juliol de 2014, va acordar aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, incorporant d'ofici la prescripció següent:

S'exclou del Catàleg de Masies els elements C06 Can Llobet, C08 Can Paqui, C09 Cal Mallorca.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
M. Teresa Manté i Prats
M. Teresa Manté i Prats



Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Caldria l'arranjament del camí públic de accés. Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

En general s'ha de mantenir el volum principal amb les seves característiques actuals.

Codi

C10

Denominació

CAN BONVEHÍ

Indret

Camí de Martorells

Emplaçament

Camí de Martorells, 7

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 62

Referència cadastral

0001015-00DF49C

Coordenades UTM X 440.657 Y 4.594.944

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ009



Descripció

Conjunt de grans dimensions situat a la zona del camí de Martorells format per tres parts esglaonades a diferents nivells: una zona baixa al sud-est on trobem l'edificació principal amb un pati i jardins a ambdós costats i amb d'altres cossos annexos (un habitatge adossat, un pòrtic i una capella); un espai central amb una bassa; i finalment un llac a la part superior, envoltat d'un bosc de pins. L'edificació principal correspon a una antiga masia de tipus basilical amb una construcció historicista superposada a la façana principal, que es prolonga en el tractament de les façanes laterals, sobretot al costat de llevant. La coberta és de teula a dues aigües amb un cos central sobreaixecat, i amb un terrat a la part nord-est. L'edifici està constituït per tres crugies perpendiculars a la façana principal, la part nord de les quals resta soterrada. És per això que, tot i que el volum principal té planta baixa i dos pisos, la façana posterior mostra una alçada menys.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo.

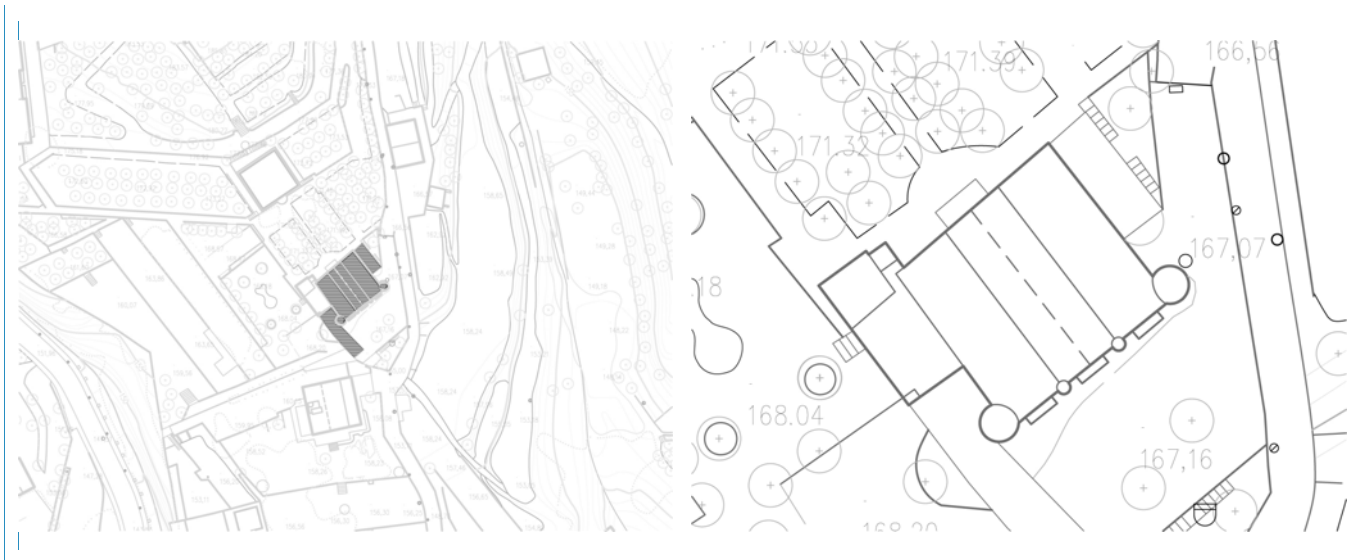
Accessibilitat

Zona de grans edificacions al llarg del camí de Martorells, al nord del terme municipal d'Alella, proper a la riera Coma Fosca i a llevant de la urbanització Mas.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ009 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, excepte hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C11

Denominació

CAN BOQUET

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Av. Sant Josep de Calassanç, 8

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 39

Referència cadastral

0007075-00DF49C-0001

Coordenades UTM X 441.463 Y 4.594.445

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ010

**Descripció**

Conjunt constituït per la masia original, una torre a la part posterior, un cos lateral adossat i el pati davanter. L'edificació principal fou objecte d'una intervenció que afectà substancialment la part est, sobretot la coberta i la façana sud-est, obres que foren paralizades i parcialment enderrocades, ja que malmetien en gran mesura el volum primitiu i la imatge tradicional de la masia. El mateix passa amb el cos lateral que tanca el pati pel nord, que es desdiu totalment del conjunt. Quant a la masia original pròpiament dita, de planta baixa i pis, la coberta ha estat totalment refeta. Es manté la coberta a dues aigües al cos principal i a la torre adossada al darrera, element de planta quadrada de tres alçades i amb petites obertures a la façana nord-est. A destacar la façana principal, orientada a sud-oest, amb un portal adovellat d'arc de mig punt en posició central, sobre el què trobem una interessant finestra coronella amb carreus de pedra, flanquejada per altres finestres gòtiques de menors dimensions. La resta de façanes han estat totalment transformades. Cal esmentar el pati davant la casa delimitat per un mur de contenció de pedra que s'obre cap a la riera, així com l'espai en planta baixa ocupat pel celler, dividit en quatre parts per tres grans arcades.

Ús actual

Habitatge, agrícola

Titularitat

Privada

Estat de conservació

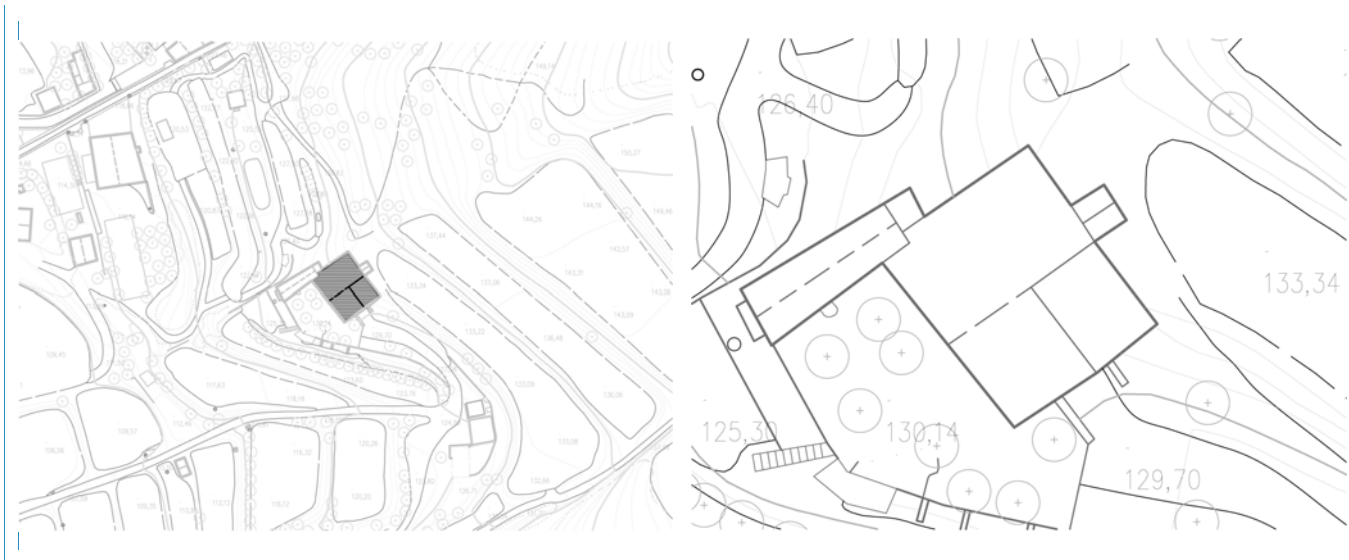
Regular, bo.

Accessibilitat

Zona agrícola a llevant de la riera principal, enfilant-se cap al turó de les Monges, al nord-est del nucli urbà.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ010 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, inclòs hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C12

Denominació

CAN BRUY

Indret

Camí de Martorelles

Emplaçament

Camí de Martorelles, 8

Dades cadastrals

polígon 07 - parcel·la 07

Referència cadastral

0021017-00DF49E-0001

Coordenades UTM X 440.662 Y 4.595.077

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ013



Descripció

Casa de pagès formada per tres volums diferenciats adossats entre sí, tots ells de planta baixa i pis i coberta a dues aigües, tot i que amb pendents en direccions diferents. En destaca el volum de la dreta, possiblement l'originari de tot el conjunt. La seva façana principal, orientada a sud-est, s'ordena segons dos eixos de composició verticals, si bé la planta baixa és asimètrica. Cal remarcar el portal adovellat d'arc de mig punt situat a l'esquerra, les petites finestres emmarcades amb carreus de pedra de la planta pis i el rellotge de sol situat en posició central amb la data 1807 gravada. Quant a la façana nord-est, trobem un pla amb poques obertures i remarcada per la presència de quatre grans contraforts de pedra, ben visibles des de l'entorn immediat. Les façanes dels dos volums adossats a l'esquerra no tenen elements a destacar: ambdues tenen estrictament un portal d'arc rebaixat i una petita finestra a la planta pis. L'entorn es caracteritza per l'era davant la masia i els murs de pedra del costat de llevant que en limiten l'espai convertit ara en jardí privat. A la part posterior hi ha un altre cos adossat que no té cap interès, i que és fruit d'una ampliació recent del cos central.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo.

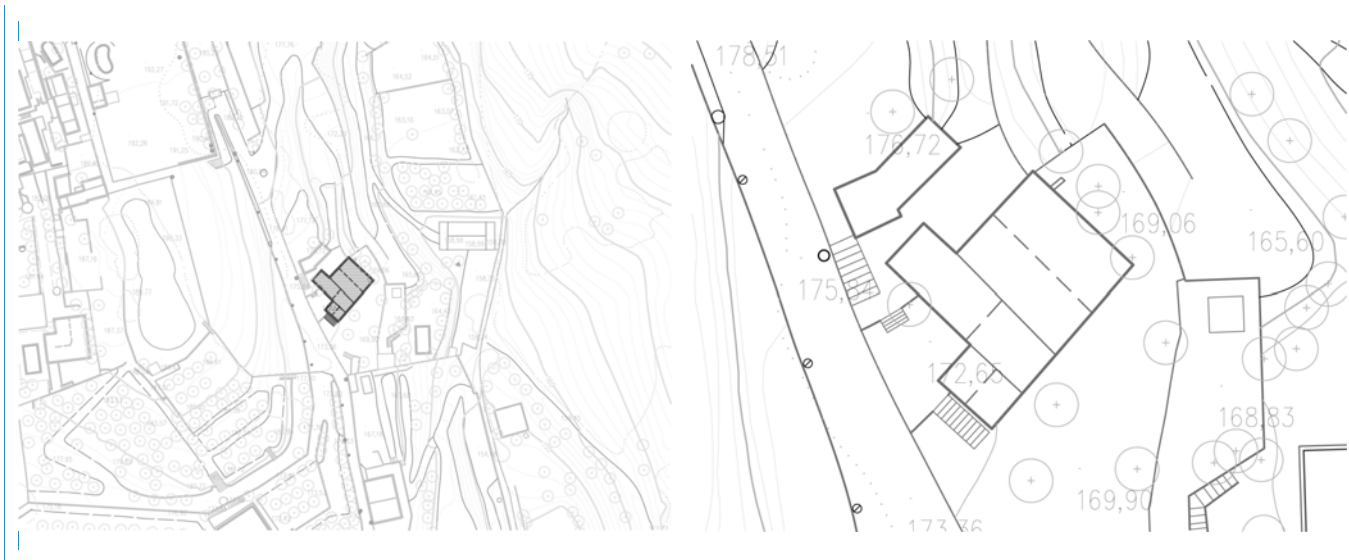
Accessibilitat

Zona de grans edificacions al llarg del camí de Martorelles, al nord del terme municipal d'Alella, proper a la riera Coma Fosca i a llevant de la urbanització Mas Coll.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ013 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, excepte hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C13

Denominació

CAN CABÚS DE BAIX

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Av. Sant Josep De Calassanç, 10

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 42

Referència cadastral

0007062-00DF49C-0001

Coordenades UTM X 441.379 Y 4.594.492

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ014



Descripció

Conjunt format per l'edificació principal, el barri i passeig d'entrada, i l'era o pati davant la casa. L'edificació principal, restaurada recentment, correspon a una antiga casa de pagès però que ha sofert moltes transformacions al llarg del temps. Es tracta d'una construcció de planta irregular gairebé quadrada, de planta baixa i dues plantes pis d'alçada, i coberta de teula a dues aigües. Les seves quatre façanes són molt austeres i amb poques obertures amb predomini del ple sobre el buit. En destaca la façana principal, orientada a migdia, amb les seves obertures ordenades, amb alguna irregularitat, segons tres eixos de composició verticals. A remarcar el portal d'arc rebaixat de la planta baixa i la balconera central de la planta pis. De l'entorn cal esmentar l'era davant la casa, caracteritzada per la seva dimensió i per les diverses espècies d'arbres que hi habiten d'entre els quals cal destacar els plàtans i la palmera de gran alçada que presideix el conjunt i esdevé una important fita visual d'entre les construccions que s'estenen al llarg del costat de llevant de la riera d'Alella. També a remarcar el passeig arbrat d'accés que arrenca tot creuant un barri amb decoració historicista, flanquejat per dos plàtans, al peu de la mateixa riera. Existeixen també d'altres construccions auxiliars al voltant de l'era i darrera la mateixa casa que no tenen elements a destacar.

Ús actual

Restauració i habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo.

Accessibilitat

Zona agrícola a llevant de la riera Coma Clara, enfilant-se cap al turó de les Monges, al nord-est del nucli urbà.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ014 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, inclòs hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C14

Denominació

CA LES MONGES

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Riera Coma Clara, 2

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 45

Referència cadastral

0002064-00DF49C-0001

Coordenades UTM X 441.366 Y 4.594.817

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola (masia) / Cl

Protecció actual:

ARQ016

**Descripció**

Conjunt format per l'edificació principal -masia corresponent al grup VI-, un passeig arbrat d'accés des de la riera, un pati amb un barri, una gran bassa i la font de la Salut. L'edifici principal correspon a una masia de planta baixa, pis i golfes, que ha sofert diverses transformacions respecte la construcció original, amb un cos adossat a la façana nord-oest de dues alçades. La coberta és de teula a quatre aigües, amb la part central lleugerament sobreaixecada respecte la resta. L'habitatge està reformat; una cambra conserva encara part d'una doble alcova, ja que d'una banda en feren una capella tancada quan hi habitaren monges. Seguint un camí cap a llevant, gairebé al límit del bosc, arribem a la font de la Salut. Es tracta d'un petit temple de planta quadrada cobert amb una volta de creueria a la clau de la qual hi ha esculpit l'escut dels Castellvell que conté una font decorada amb rajoles vidrades de diferents colors i amb plafons ceràmics representant diferents escenografies: "la xocolatada" i "la cursa de braus" -l'original del qual es troba al museu de la ceràmica del Palau de Pedralbes - i "els grassos i els prims". Hi ha una inscripció on consta la data de 1710, per bé que sembla una mica anterior.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Regular - Bo.

Accessibilitat

Zona agrícola a llevant de la riera Coma Clara, enfilant-se cap al turó de les Monges, al nord-est del nucli urbà.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ016 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, inclòs hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C15

Denominació

CAN CINTO

Indret

Riera Coma Fosca

Emplaçament

Riera Coma Fosca, 9-11

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 36

Referència cadastral

0006020-DF49C-0001LX

Coordenades UTM X 440.758 Y 4.594.456

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ021



Descripció

Edificació situada a l'esquerra de la riera Coma Fosca, sobre una plataforma elevada d'esquena al bosc que limita amb la urbanització de Can Comalada. De fet, el més característic del conjunt és la seva ubicació i la seva relació amb l'entorn estructurat amb grans murs de contenció de pedra al costat de llevant, amb una lleugera barana de ferro que recrea una mena de balcó corregut que domina bona part del terme municipal. Des d'aquest costat s'hi accedeix en rampa entre aquests murs fins arribar al jardí que dona pas a l'habitatge. Es tracta d'una construcció en forma de L amb una alçada de planta baixa i pis separades per una cornisa contínua. Les façanes combinen obertures de diferents dimensions: grans finestres d'arc rebaixat amb petites finestres rectangulars; però no presenten elements compositius a destacar. El més representatiu és l'àmbit còncau que conformen les façanes on trobem una pèrgola, amb la incorporació d'algun element característic -finestres emmarcades amb carreus de pedra i un rellotge de sol- si bé segurament no són elements originals de la construcció.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo.

Accessibilitat

A la riba esquerra de la riera Coma Fosca, al peu del nucli de Can Comalada, al nord-oest del nucli urbà d'Alella.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ021 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, excepte hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C16

Denominació

CAN CLARISVALLS

Indret

Riera Principal

Emplaçament

Riera Principal, 3

Dades cadastrals

polígon 03 - parcel·la 06

Referència cadastral

0012084-00DF49C-0001

Coordenades UTM X 441.477 Y 4.593.673

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ022

**Descripció**

Masia de planta baixa i pis i coberta a dues aigües, situada a l'extrem sud-oest dels jardins del Marquesat d'Alella. L'edifici ha sofert diverses modificacions amb el temps, tot apareixent dos cossos adossats a l'esquerra i a la façana posterior respectivament. En aquesta senzilla construcció popular en destaca la façana principal, orientada a sud-oest tot buscant el camí d'accés des de la riera. Seguint diferents eixos de composició verticals, hi trobem un portal adovellat arc de mig punt i diverses finestres emmarcades amb carreus de pedra, elements originals del segle XVII. La resta de façanes han estat molt modificades. De l'entorn immediat només cal esmentar el camí d'accés que després voreja la casa i la relaciona amb els jardins del marquesat, l'espai o era davant la casa i els murs que en delimiten el perímetre.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

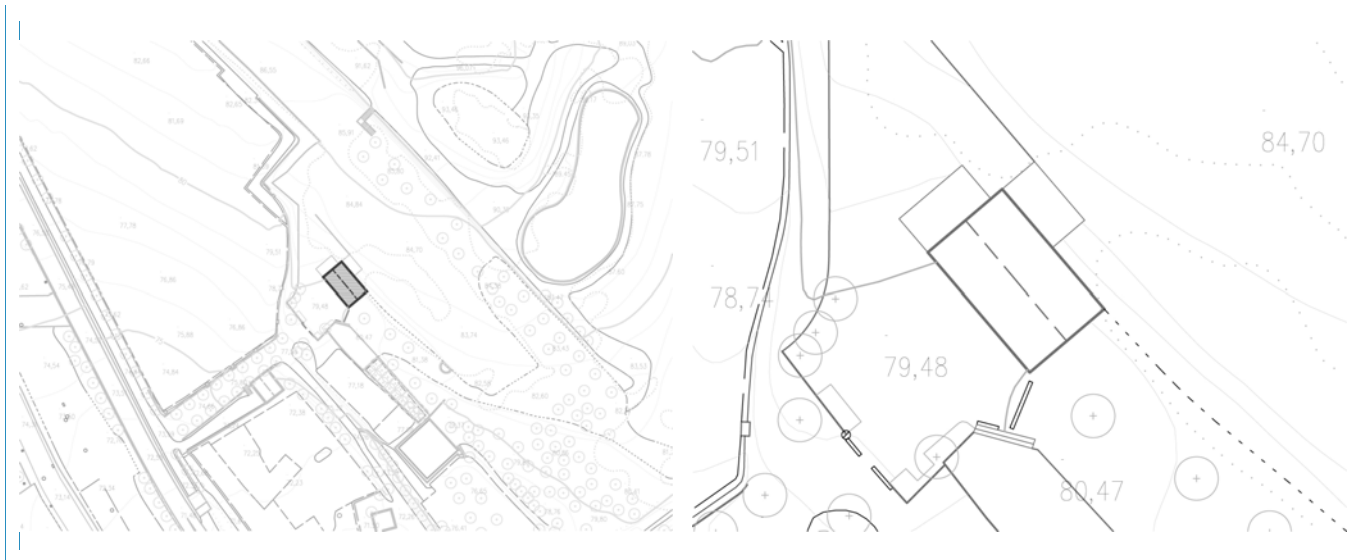
Bo.

Accessibilitat

A l'extrem sud-oest dels jardins del Marquesat, a la dreta de la riera i del sector de la Creu de Pedra.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ022 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, excepte hotelier i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C17

Denominació

CAN CODINA

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Riera Coma Clara, 3C i 3D

Dades cadastrals

polígon 01 - parcel·la 12

Referència cadastral

0002042-00DF49C i 000
0044-00DF49C

Coordenades UTM X 441.173 Y 4.594.905

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ023



Descripció

Conjunt format per dues edificacions de l'esquerra de la riera, situat sobre una plataforma al límit entre la plana d'horts i el bosc que va pujant a ponent. S'hi accedeix o bé des de la riera a través d'un camí que, un cop superat can Llimona, gira cap al nord; o bé des del sud des del passeig Marià Estrada. S'arriba llavors a un passeig d'accés arbrat a dos nivells que ens condueix a les edificacions esmentades al nord de la finca. A la part superior tenim un edifici d'estil neoclàssic, de planta baixa, pis i golfes a la façana sud, però amb una planta menys a la part posterior degut al pendent del terreny. Des de la plataforma inferior, al costat dret de l'edificació principal, arribem a una construcció molt desdibuixada volumètricament per la juxtaposició de diferents cossos, però que encara deixa entreveure el volum inicial: una antiga masia amb coberta a dues aigües i de planta baixa, pis i golfes.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

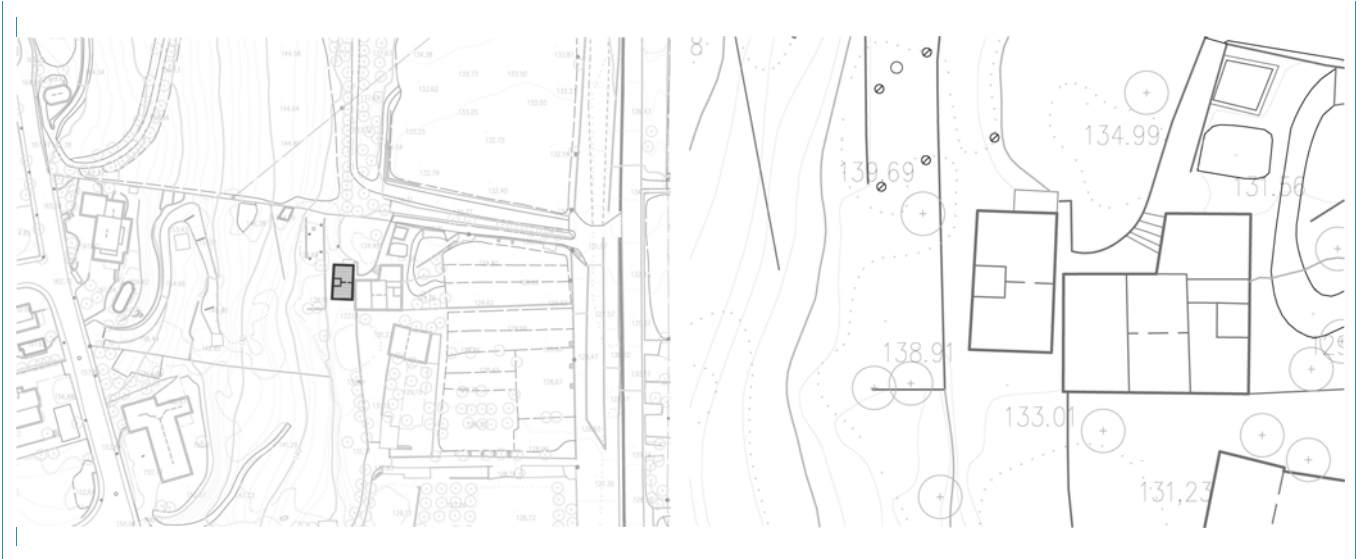
Accessibilitat

Zona agrícola al nord del nucli urbà d'Alella, entre la riera i el torrent Vallbona.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ023 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, excepte hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C18

Denominació

CAN CORTÉS

Indret

Camí de Martorelles

Emplaçament

Camí de Martorelles, 10

Dades cadastrals

polígon 07 - parcel·la 08

Referència cadastral

0021008-00DF49E

Coordenades UTM X 440.585 Y 4.595.194

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ027



Descripció

Conjunt de grans dimensions situat a la part més elevada del camí de Martorelles sobre una plataforma sustentada per importants murs de contenció ben visibles des de llevant. Està format per l'edificació principal i diversos cossos annexos, un jardí sobre una plataforma rectangular al sud, i una zona esglaonada d'horta i fruiters a l'extrem nord amb una pineda a la part superior. Al recinte s'hi accedeix a través d'un barri al final del camí de Martorelles, que dona lloc a un passeig flanquejat per cedres i limitat per importants murs de mamposteria que ens porta directament al pati o era davant la masia original. Sobre el passeig d'entrada, a la part sud de la finca hi ha el jardí de la masia, format per diferents masses de pins amb algun cedre i xiprer que formen un plataforma-mirador rectangular amb vistes sobre bona part del terme municipal d'Alella. L'edificació principal es desenvolupa al voltant d'una antiga masia que es conserva parcialment. Aquesta, de la qual només en queden dues crugies i una coberta a una sola vessant, està orientada a migdia.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Accessibilitat

Zona de grans edificacions al llarg del camí de Martorelles, al nord del terme municipal d'Alella, proper a la riera Coma Fosca i a llevant de Mas Coll.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ027 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, excepte hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi	Denominació	Indret
C19	CAN CUMELLAS	Riera Coma Clara

Emplaçament	Dades cadastrals
Riera Coma Clara, 5	polígon 01 - parcel·la 22
Referència cadastral	Coordenades UTM X 441.173 Y 4.595.060
0022045-00DF49E	



Qualificació urbanística:	Protecció actual:
Clau 22 - Agrícola	ARQ031

Descripció

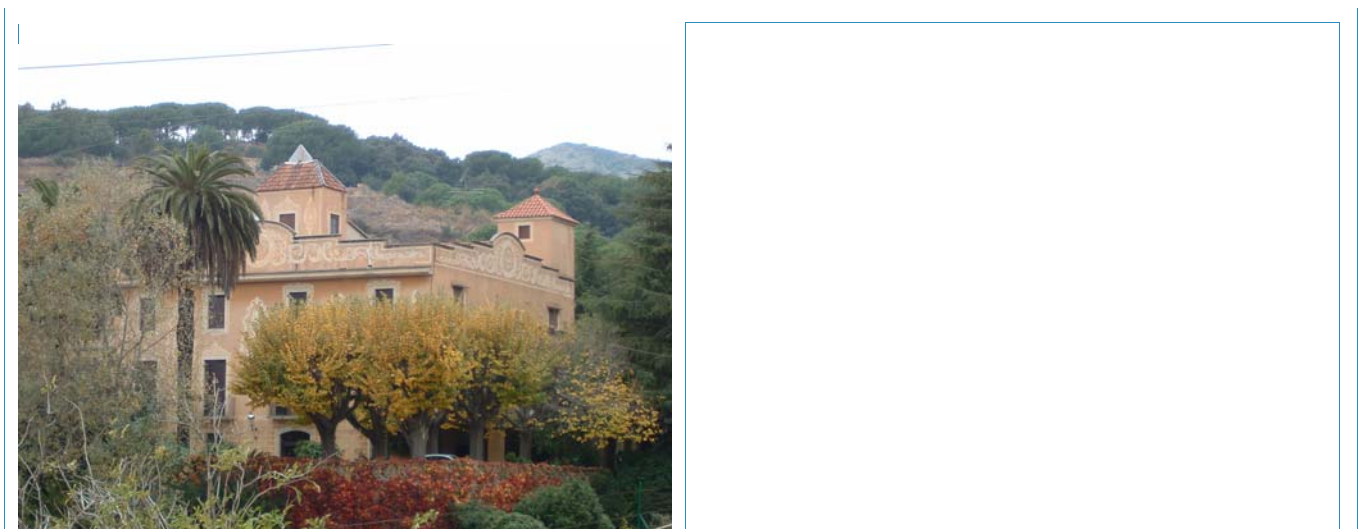
Conjunt de grans dimensions constituït pel passeig arbrat, al sud; l'edificació principal, en posició central; i finalment la pineda situada al límit nord de la finca. S'accedeix des de la riera per un camí entre bardisses que voreja una interessant zona d'horta i fruiters paral·lela a la riera. El camí gira cap al nord per convertir-se en un passeig de til·lers que acaba al pati davant l'habitatge. L'edificació principal té el seu origen en una antiga masia del segle XIV que ha sofert moltes transformacions donant-li un caràcter definitivament neoclàssic. Consta d'un cos central de planta baixa i dues plantes pis amb teulada a dues vessants, flanquejat per porxadades laterals de planta i pis amb terrat. Del pla de la coberta principal en sobresurten dues torres que corresponen a l'escala i a un dipòsit d'aigües respectivament. La façana principal, orientada a sud-est, està composta segons tres eixos verticals on s'agrupen les obertures, d'entre les quals cal destacar les de la planta noble, de majors dimensions i amb balcons. La façana, decorada amb grans esgrafiats i amb un rellotge de sol, és gairebé simètrica, només trencada per les portalades d'arc rebaixat de la planta baixa i per les torres de la coberta. Es remata als quatre vents per un coronament esglaonat amb una part central arrodonida, i una cornisa que només apareix a les façanes principal i posterior. Els laterals queden definits pels porxos de la galeria de la planta pis, amb barana calada d'obra i capitells emmotllats. Finalment, a la part posterior de la casa arrenca un passeig de plàtans que ens condueix a la pineda que s'estén cap al nord.

Ús actual	Titularitat
Habitatge	Privada

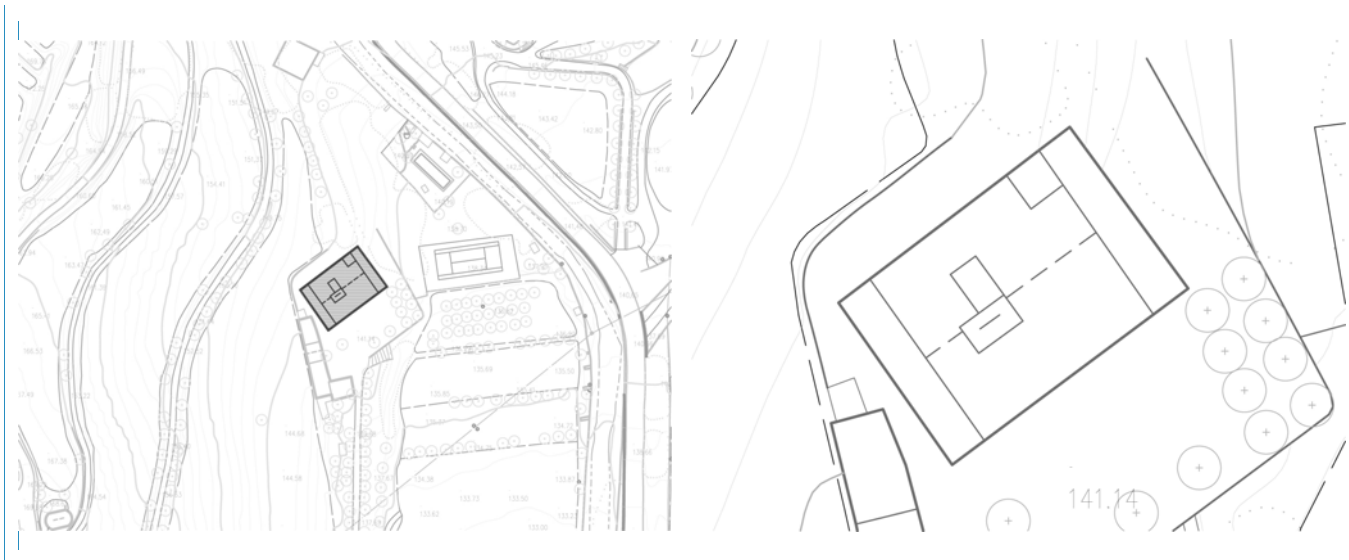
Estat de conservació
Bo.

Accessibilitat
Zona agrícola al nord del casc urbà d'Alella, entre la riera i el torrent Vallbona.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ031 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, inclòs hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C20

Denominació

VIL-LA ENRIQUETA

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Av. De Sant Josep de Calassanç, 14

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 76

Referència cadastral

0002076-00DF49C

Coordenades UTM X 441.374 Y 4.594.562

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ034

**Descripció**

Edifici d'habitatge d'estil neoclàssic amb una alçada de planta baixa i golfes, i una planta inferior a la part de davant de l'edifici que correspon a l'habitatge dels masovers. Està situat al costat de llevant de la riera i s'hi accedeix a través d'un camí en pendent des d'aquesta. La coberta és complexa: amb una claraboia central, terrat pla al davant i al darrera, i dues petites teulades a dues vessants als costats. És una construcció de planta rectangular totalment simètrica, amb tres crugies paral·leles a la façana principal.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

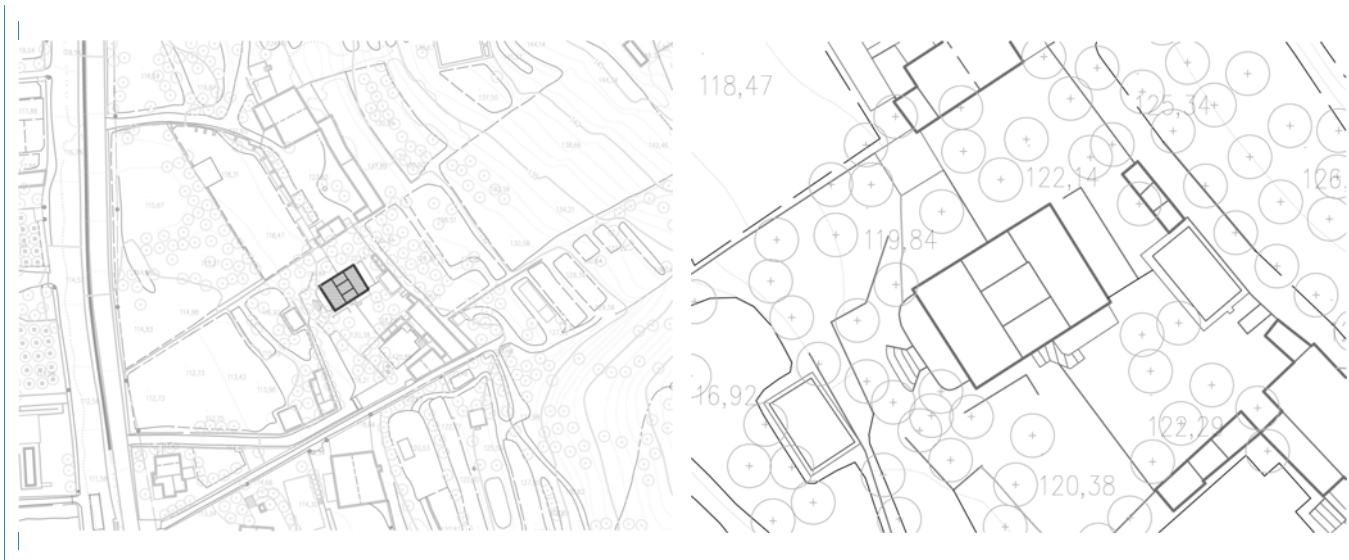
Regular

Accessibilitat

Zona agrícola a llevant de la riera Coma Clara, enfilant-se cap al turó de les Monges, al nord-est del nucli urbà.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ034 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, inclòs hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi	Denominació	Indret
C21	CAN JONC	Riera Coma Clara

Emplaçament	Dades cadastrals
Riera Coma Clara, 9	polígon 02 - parcel·la 56

Referència cadastral	Coordenades UTM
0022053-00DF49E-0001	X 441.263 Y 4.595.167

Qualificació urbanística:	Protecció actual:
Clau 22 - Agrícola	ARQ041



Descripció

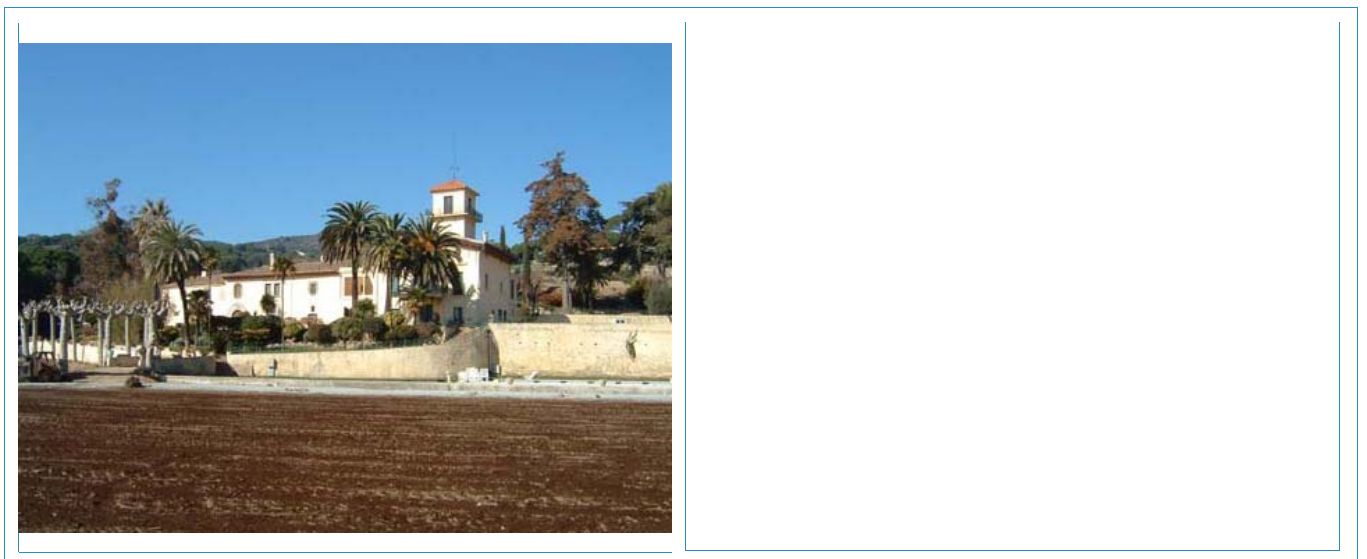
Conjunt d'edificacions, orientades a migdia, situades a la confluència de la riera Coma Clara amb la carretera BP-5002, entre una zona plana de conreus al sud i la vessant que puja cap a la urbanització Alella Parc. A la part superior de la finca trobem noves edificacions destinades al restaurant que porta el mateix nom de la casa però que no tenen interès arquitectònic. L'edificació principal està constituïda per diversos volums de diferents èpoques adossats entre sí. El cos central, juntament amb el què té a la seva esquerra, són construccions similars -de planta rectangular, una alçada de planta baixa i pis, i coberta de teula a dues aigües- que tenen origen en edificacions antigues de tipus agrari. Cal remarcar el passeig arbrat que surt de la carretera i gira 90º per pujar en rampa fins al jardí davant la casa, que conté alguns exemplars vegetals interessants i uns importants murs de contenció. A la part nord del recinte trobem un altre interessant camí arbrat d'accés a la finca que va a buscar el camí de Can Cues.

Ús actual	Titularitat
Habitatge	Privada

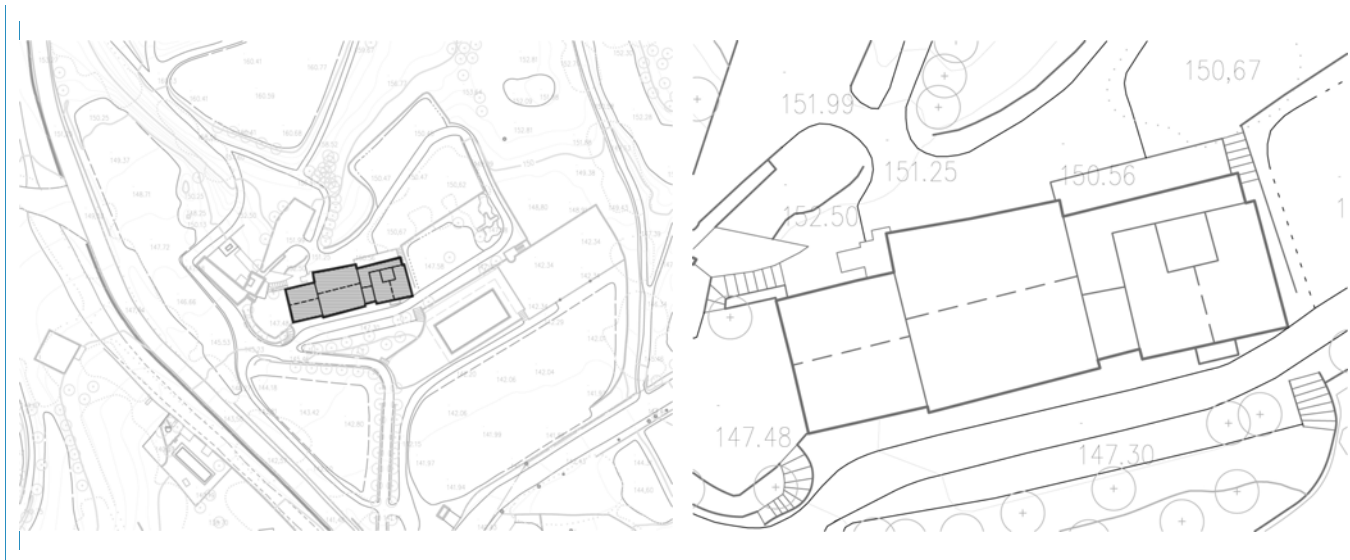
Estat de conservació
Regular.

Accessibilitat
Zona agrícola al nord del nucli urbà d'Alella, a la confluència entre la carretera de Granollers i la riera Coma Clara.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ041 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, inclòs hoteler i restauració, i d'acord amb la fitxa del PE-1 "Can Jonc"

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C22

Denominació

CAN LLIMONA

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Riera Coma Clara, 1

Dades cadastrals

polígon 01 - parcel·la 06

Referència cadastral

0002050-00DF49C

Coordenades UTM X 441.207 Y 4.594.787

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ044

**Descripció**

Conjunt de grans dimensions, aterratgat, format per diverses parts diferenciades. Hi trobem una zona inferior plana, a llevant i propera a la riera, amb l'accés, l'edificació principal, els jardins i una àrea d'horta a la part sud; una zona esglaonada central amb diferents feixes de fruiters i l'antiga masoveria de Can Roca; i finalment, a la part superior i separat per un camí flanquejat per xiprers que travessa la finca de nord a sud, hi trobem el bosc de pins. Cal destacar el tancament perimetral que combina mamposteria i ceràmica, amb el barri d'accés flanquejat per dos grans plataners a la zona de la riera, i la glorieta naturista a l'extrem nord-oest de la finca. Des del barri, un passeig de til·lers ens condueix a l'esplanada on s'aixeca l'edificació principal. Aquesta, restaurada el 1909 sobre una antiga construcció de l'any 1778, està formada per un cos principal de planta quadrada de 14 x14 m, de planta baixa, dues plantes pis i golfes, i coberta a quatre vessants; l'antiga casa situada a l'extrem oest i un cos intermig que els uneix de dues plantes d'alçada.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

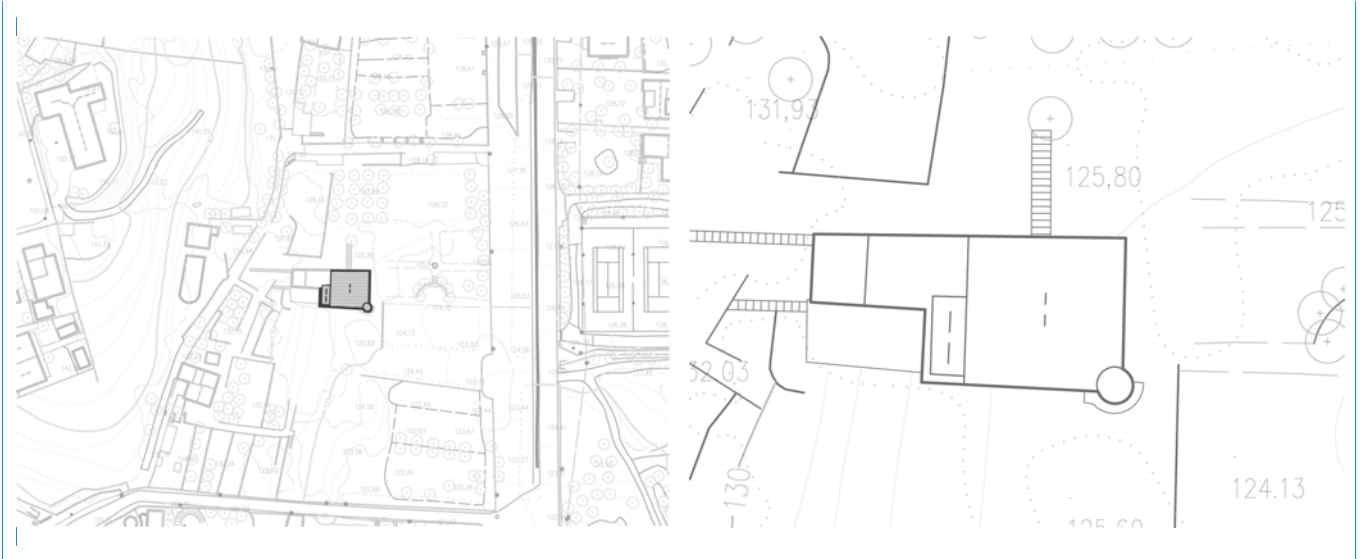
Bo.

Accessibilitat

Zona agrícola al nord del casc urbà d'Alella, entre la riera Coma Clara i el torrent Vallbona.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ044 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, inclòs hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C23

Denominació

MARQUESAT D'ALELLA

Indret

Riera Principal

Emplaçament

Riera Principal, 1

Dades cadastrals

polígon 03 - parcel·la 06

Referència cadastral

001257-00DF49C

Coordenades UTM X 441.336 Y 4.593.875

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ048

**Descripció**

Conjunt de gran extensió format per l'edificació principal, situada a l'extrem nord de la propietat, prop de la riera i del nucli antic; un gran jardí a l'extrem oposat, amb grans masses d'arbrat i un estany central; i finalment un passeig lineal format per diferents plataformes aterrossades que connecten ambdós espais. Cal destacar la gran presència visual respecte el conjunt del terme municipal del jardí i la vinya que el separa de la riera per les seves dimensions i la seva ubicació. Al mateix recinte hi trobem també una interessant masia de petites dimensions anomenada Can Clarisvalls. L'edificació principal és una construcció de caire neorenaixentista configurada per diversos cossos, dels quals cal destacar el volum octogonal, el cos central i els porxos perimetrals. Té dues plantes d'alçada amb una tercera planta inferior deprimida.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

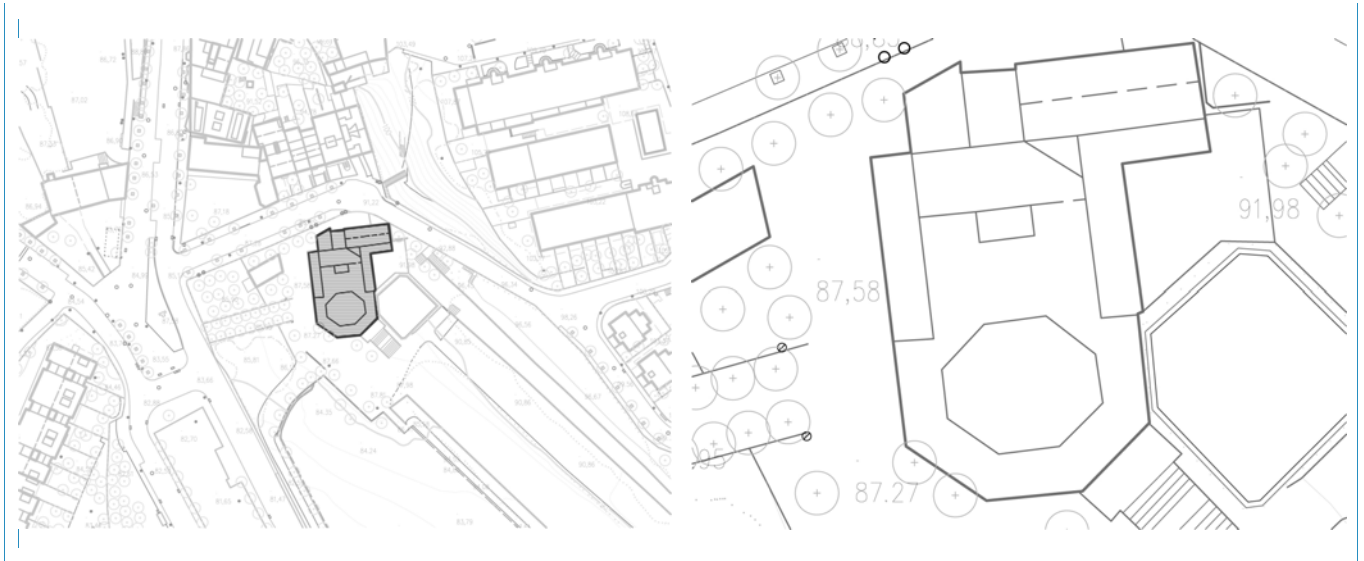
Bo.

Accessibilitat

Al sud del nucli antic d'Alella, a la riba dreta de la riera principal, ocupant una gran extensió entre el barri del Rost i l'autopista del Maresme.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ048 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, inclòs hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C24

Denominació

CAN PARERAS

Indret

Riera Coma Fosca

Emplaçament

Riera Coma Fosca, 33-37

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 35

Referència cadastral

0001009-DF49C-001KX

Coordenades UTM X 440.681 Y 4.594.629

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ055

**Descripció**

Masia de tipus basilical de planta baixa, pis i golfes a l'espai central aprofitant la major alçada d'aquest. La coberta és de teula a dues vessants. El conjunt es completa amb diferents edificacions annexes als dos costats del volum principal, així com un cos posterior que conté l'escala. La façana principal, orientada a llevant, és pràcticament simètrica i està organitzada mitjançant cinc eixos verticals de composició (inicialment constava de 3 cossos perpendiculars a la façana principal, però amb el temps n'adquirí més). En posició central apareix una portalada adovellada d'arc de mig punt a la planta baixa, a la planta pis, tres finestres emmarcades amb carreus de pedra, i finalment a les golfes, tres petites finestres. A la resta de la façana apareixen altres obertures de dimensions menors. Cal destacar l'espai davant de la casa, delimitat per un mur de contenció de pedra, si bé es troba desvirtuat per l'aparició d'un volum de planta baixa i dos pisos enganxat al mur i molt proper a la masia. El celler s'emplaça a la part del darrera i es troba pràcticament soterrat.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Regular - bo.

Accessibilitat

Al nord-oest del centre urbà d'Alella, a la riba oest de la riera Coma Fosca, en una zona agrícola i boscosa entre les urbanitzacions Mas Coll i Coma Fosca.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ055 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, excepte hotel·ler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C25

Denominació

CAN ROSSELLÓ

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Riera Coma Clara, 14

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 50

Referència cadastral

0022087-DF49E-0001RJ

Coordenades UTM X 441.486 Y 4.595.053

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ059

**Descripció**

Edificació de grans dimensions de planta baixa i dues plantes pis separades per cornises. És de planta gairebé quadrada, trencada només per l'aparició d'una torre de petites dimensions que s'aixeca sobre el pla de la coberta, que és de teula i a dues aigües. De les façanes en destaca el tractament del totxo en totes les obertures, a les cornises que envolten l'edifici i al coronament, que segueix el pendent de la coberta a les façanes laterals. La façana principal, orientada a migdia, és de composició simètrica, ordenada segons tres eixos verticals. En posició central trobem la portalada d'accés i una balconada a la planta pis. Les finestres de la segona planta són més petites. La façana es remata amb una cornisa sobre la que s'aixeca un acroteri format per una barana ceràmica. A la resta de façanes es manté el llenguatge emprat, si bé amb un tractament més senzill.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

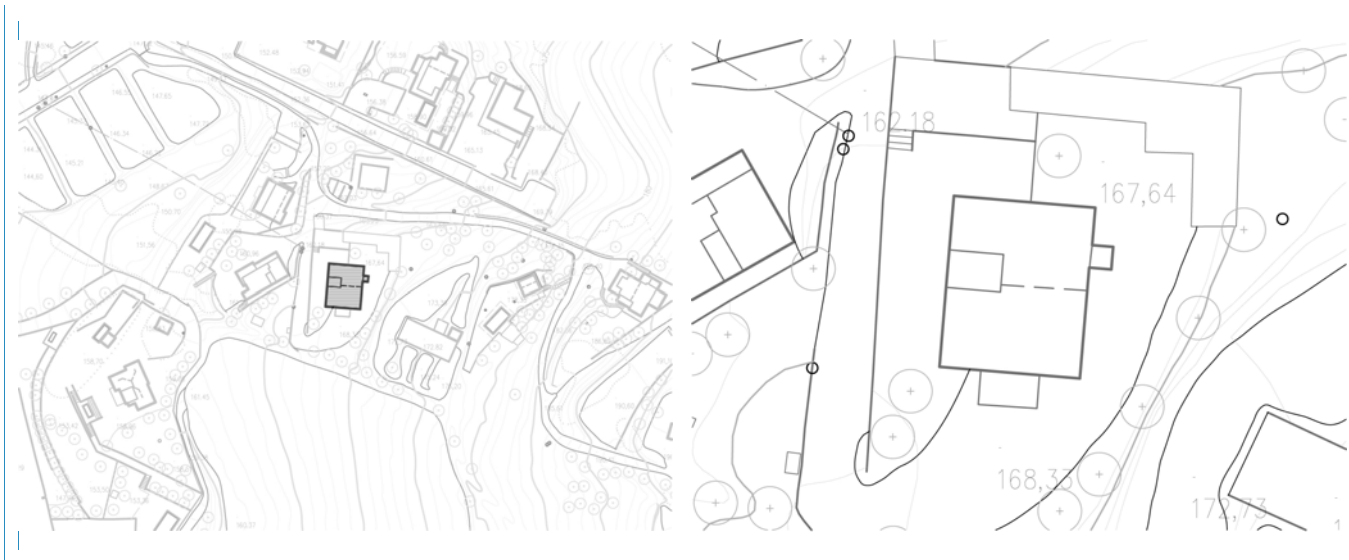
En bon estat de conservació.

Accessibilitat

En una zona agrícola al vessant de ponent del turó de les Monges, proper a la confluència entre la carretera de Vallromanes i la riera Coma Clara, al nord del terme municipal.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ059 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, inclòs hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C26

Denominació

CAN ROVIRA

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Av. de Sant Josep de Calassanç, 16

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 82

Referència cadastral

0002065-00DF49c-0001

Coordenades UTM X 441.359 Y 4.594.623

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ060



Descripció

Conjunt tancat format per l'edificació principal, l'habitatge dels masovers, els galliners i d'altres construccions auxiliars. Al recinte s'hi accedeix des de la riera a través d'un camí que s'enfila lleugerament fins trobar-se el portal d'entrada, d'estil neoclàssic amb un arc carpanell, un petit entaulament i una hídria, situat en un dels vèrtexs del pati. Aquest espai rectangular, obert com una gran balconada cap a ponent amb una llarga barana de balustres, se sustenta amb un mur de contenció que arranca des del camí i que es caracteritza pels importants contraforts que s'hi recolzen. L'edificació principal, de composició neoclàssica, és de planta baixa i dues plantes pis separades per cornises, amb coberta a dues aigües; i presenta un cos adossat en planta baixa amb terrassa. La façana principal, orientada a sud-est, és simètrica, ordenada segons tres eixos verticals. Cal destacar les balconeres amb balustrades de la planta pis i la cornisa amb modillons que envolta l'edifici. Sobre aquesta, i només en algunes façanes, apareix un coronament massís esglaonat amb un frontó semiovalat a la part central. De la resta de volums només cal esmentar l'habitatge dels masovers (Can Monnar), construcció senzilla col·locada perpendicular a la dreta de l'habitatge principal, tancant part del pati.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Regular - Bo.

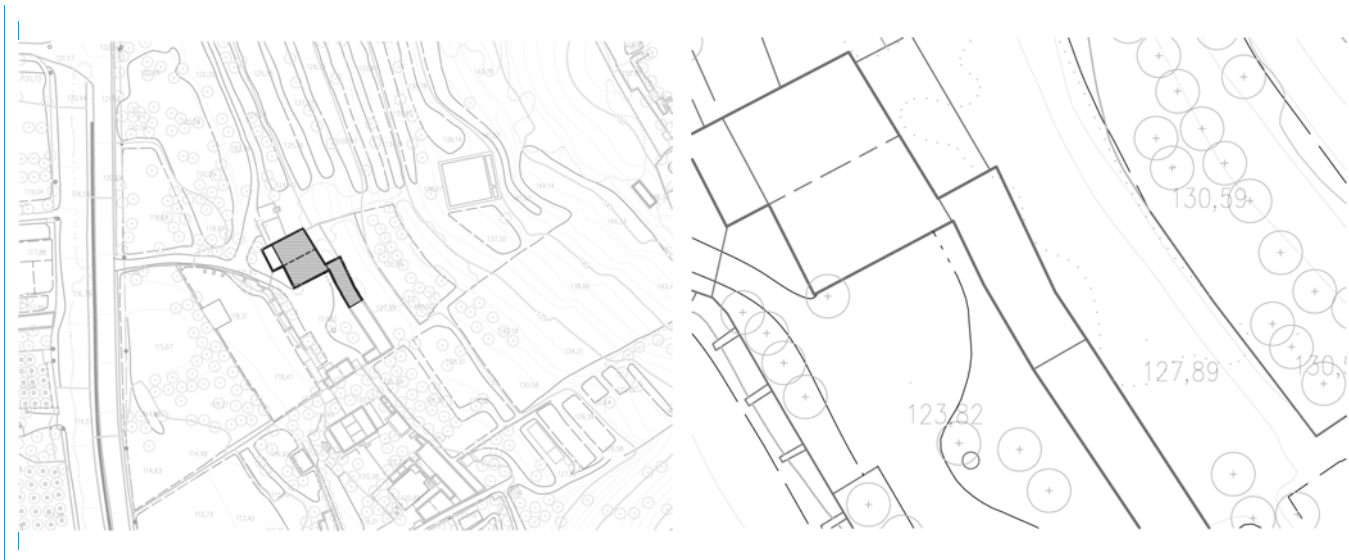
Accessibilitat

Zona agrícola a llevant de la riera Coma Clara, enfilant-se cap al turó de les Monges, al nord-est del nucli urbà.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ060 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, inclòs hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C27

Denominació

CAN SANS

Indret

Riera Coma Fosca

Emplaçament

Riera Coma Fosca, 1

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 43

Referència cadastral

000602900DF49C

Coordenades UTM X 440.845 Y 4.594.288

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ063



Descripció

Edificació de grans dimensions molt representativa per la seva ubicació propera al nucli urbà d'Alella, a la confluència entre la riera Coma Fosca i el carrer del torrent de Can Comulada; i la seva relació amb l'entorn, una vinya que havia estat l'hort de la casa i que s'estén cap al sud en forma de falca. L'edificació principal, situada al nord de la finca i en una posició lleugerament elevada, és una construcció, de planta baixa, dues plantes pis i golfes, formada per diferents volums orientats cap a migdia.

Ús actual

Habitatge.

Titularitat

Privada

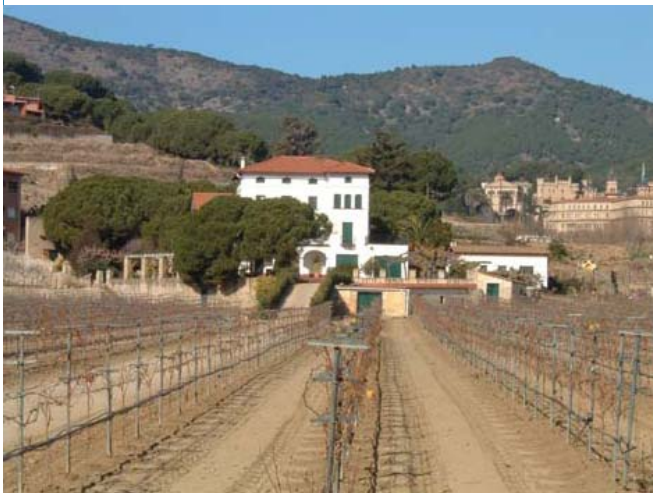
Estat de conservació

Bo.

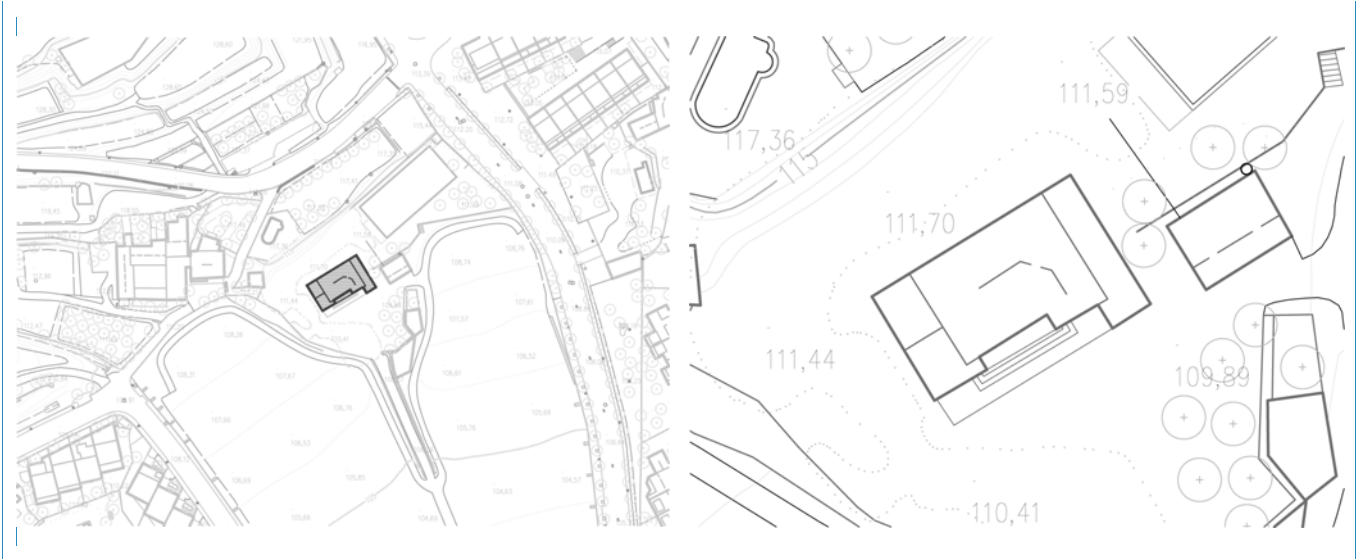
Accessibilitat

En el triangle dibuixat per la confluència del torrent de can Comulada i la riera Coma Fosca, que s'interna al centre urbà. Situada entre aquest i la el barri de Nova Alella.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ063 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, inclòs hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C28

Denominació

CAN SERRA

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Av. de Sant Josep de Calassanç, 4-6

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 02

Referència cadastral

0007085-00DF49C-0001

Coordenades UTM X 441.483 Y 4.594.284

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ064



Descripció

Antiga masia de tipus basilical de planta baixa i pis que ha sofert múltiples transformacions, tot apareixent un conjunt de cossos annexos que dificulten la lectura del volum original. Durant el segle XIX s'hi incorporà el balcó corregut de la planta pis, els elements historicistes de la façana i el pòrtic lateral. Més recentment s'han afegit volums a la façana posterior que en malmeten la imatge del conjunt. La coberta de l'edificació principal és de teula a dues aigües, amb un cos central més alt també a dues vessants. La façana principal, oberta a ponent, asimètrica i amb nombrosos elements decoratius de caire neoclàssic, presenta una portalada adovellada d'arc de mig punt que és l'original, ofegada per un balcó corregut amb barana i tornapunts metàl·liques afegit amb posterioritat a la planta pis, i un rellotge de sol situat al vèrtex del frontó. De la construcció primitiva es conserva, especialment, l'estructura interior de la planta baixa i la porta adovellada abans mencionada. La planta baixa ha estat utilitzada com un habitatge independent dels masovers. A casusa de l'accidentada topografia, davant apareix un interessant pati-mirador que s'obre sobre la riera, suportat per un important mur de contenció, i que està delimitat pel pòrtic lateral a la dreta i per un cos de dues alçades i cobert amb volta al nord. A ressaltar el paviment i elements com la cisterna adossada al mur de contenció i l'escala. La masia té capella pròpia.

En l'entorn hi ha un brollador d'estil àrab decorat amb ceràmica vidriada i un temple-gruta amb columnes i una casacada feta amb pedres.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Regular.

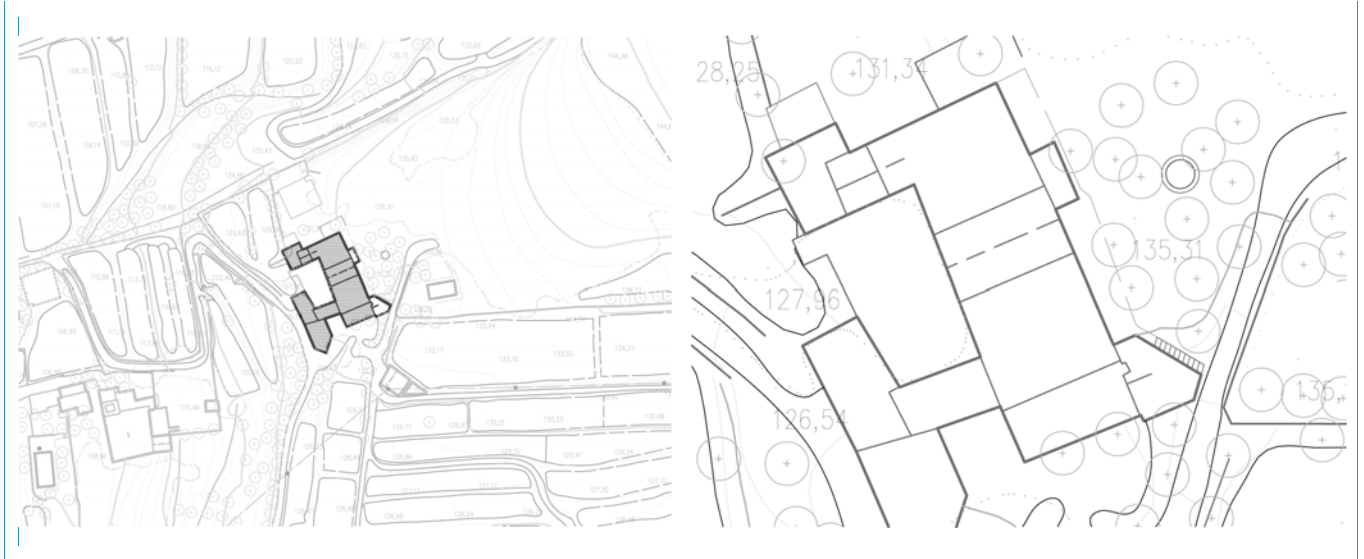
Accessibilitat

Zona agrícola a llevant de la riera Coma Clara, a l'est del nucli urbà. La propietat tenia dos accessos: pel torrent de Can Boquet, des de la Coma Clara, i pel camí de Can Serra, al capdamunt del Rost.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ064 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, inclòs hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C29

Denominació

CAN TITO SERRA NOU

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Riera Coma Clara, 11

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 60

Referència cadastral

0022081-00DF49E-0001

Coordenades UTM X 441.404 Y 4.595.268

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ066

**Descripció**

Edifici d'habitatge de planta baixa, pis i golfes, amb prolongacions laterals a la planta baixa que contenen magatzems i quadres. És de planta rectangular, amb quatre crugies paral·leles a la façana principal sustentades amb pilars i arcs de pedra. La coberta del cos central és de quatre aigües, de teula i amb un important ràfec. Les façanes, l'element més característic de la construcció, són de pedra, combinant amb el totxo a les cornises, obertures i a les golfes. En aquesta planta cal destacar les arcades de mig punt que recorren sota la coberta tot l'edifici. La façana principal, de composició simètrica amb tres eixos verticals i un petit balcó a la planta pis, es prolonga en planta baixa per contenir les entrades dels patis i els cossos laterals a través d'una tanca emmerletada de regust medieval.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

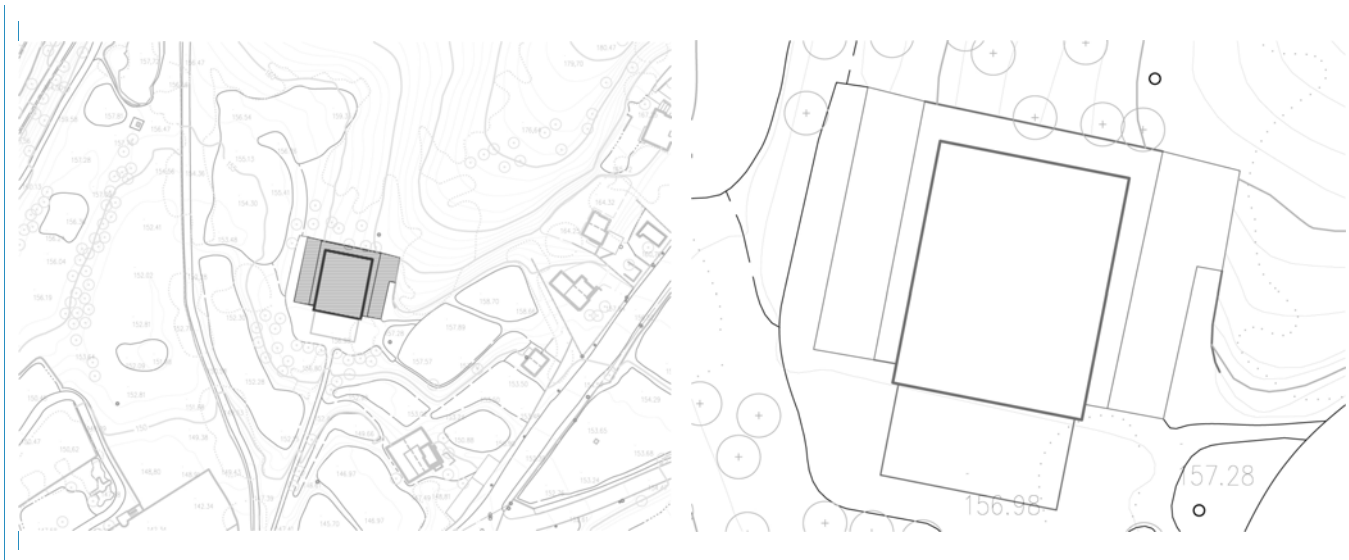
Regular - Bo.

Accessibilitat

En una zona agrícola i boscosa al nord del terme municipal, prop de la confluència entre la riera Coma Clara i la carretera BP-5002

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ066 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, inclòs hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C30

Denominació

CAN TITO SERRA VELL

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Riera Coma Clara, 11

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 60

Referència cadastral

0022080-00DF49E-0001

Coordenades UTM X 441.430 Y 4.595.204

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ067

**Descripció**

Antiga masia de tipus basilical de planta baixa i pis, amb un pis més o golfa aprofitant la major alçada del cos central destinat originàriament a usos agrícoles. La coberta és de teula i a dues aigües. La façana principal, orientada a migdia, és simètrica amb tres eixos de composició verticals disposats perpendicularment a la façana amb gruixuts murs de tàpia. En destaca la portalada adovellada d'arc de mig punt, les dues finestres també de mig punt de les golfes i les finestres de la planta pis emmarcades amb carreus de pedra. Les aristes de l'edificació també estan remarcades amb carreus. La resta de façanes són gairebé cegues i les poques finestres que hi ha són de mides reduïdes. Hi ha una finestra d'estil romànic.

Ús actual

Sense ús

Titularitat

Privada

Estat de conservació

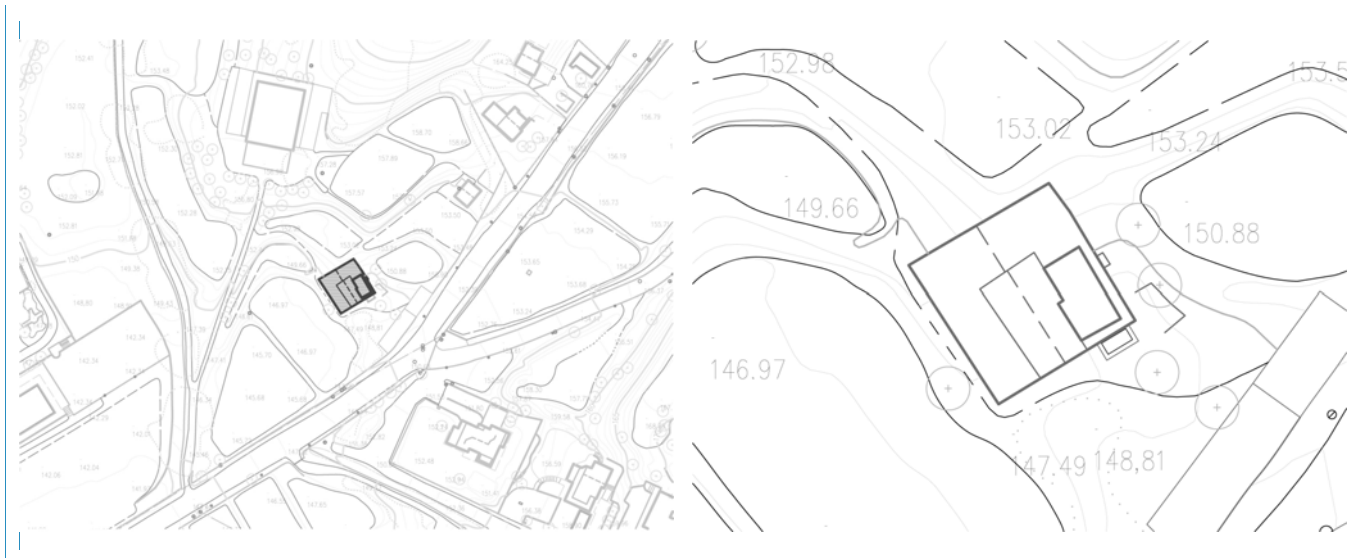
L'edificació es troba en molt mal estat, sobretot els interiors, la façana est i bona part de la coberta, que s'ha enfondrat.

Accessibilitat

En una zona agrícola i boscosa al nord del terme municipal, prop de la confluència entre la riera Coma Clara i la carretera BP-5002.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ067 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, excepte hotelier i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C31

Denominació

CAL VEGETALÍ

Indret

Camí de Martorelles

Emplaçament

Camí de Martorelles, 5

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 03

Referència cadastral

0001014-00DF49C-0001

Coordenades UTM X 440.650 Y 4.594.899

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ069

**Descripció**

Conjunt situat a l'entorn del camí de Martorelles, en una zona aterassada amb pendent cap al sud. A la part superior del recinte, tocant al límit de la finca de can Bonvehí, hi ha l'edificació principal, mentre que cap al sud i a ponent s'estén una successió de terrasses amb els jardins i zones d'horta. L'edificació principal és una construcció de grans dimensions de planta baixa i tres plantes pis orientada a migdia, amb la peculiaritat que la façana nord és totalment opaca ja que és mitgera amb la finca veïna.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

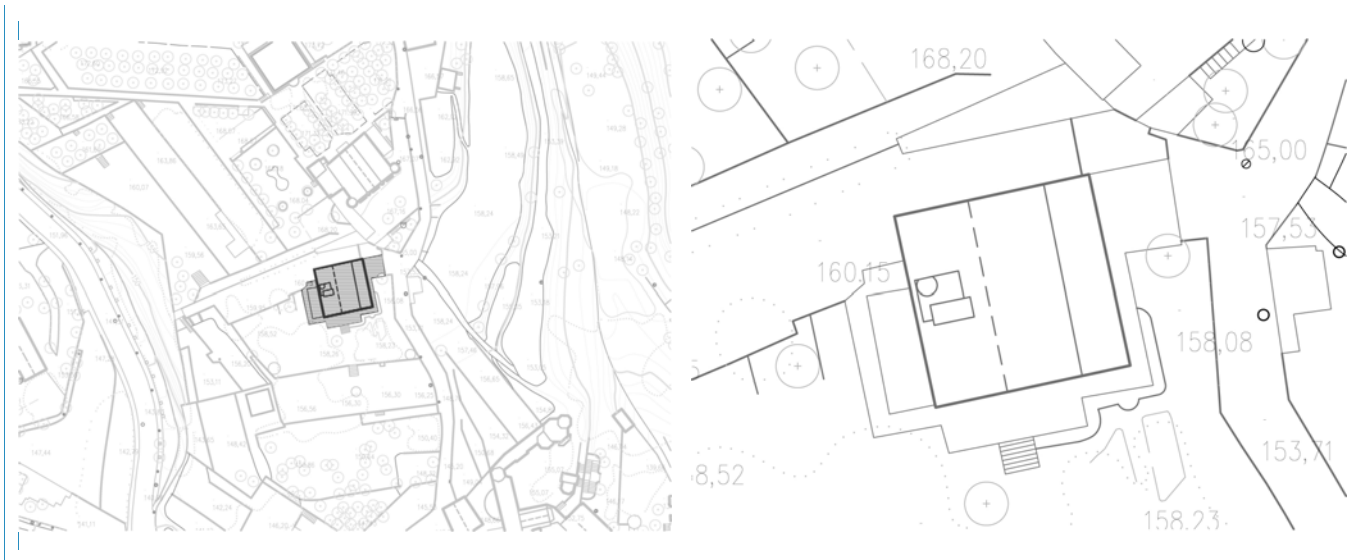
Bo.

Accessibilitat

Zona de grans edificacions al llarg del camí de Martorelles, al nord del terme municipal d'Alella, proper a la riera Coma Fosca i a llevant de la urbanització Mas Coll.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ069 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, excepte hotel·ler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C32

Denominació

CAN XECO MONNAR

Indret

Camí del Greny

Emplaçament

Camí del Greny, 1

Dades cadastrals

polígon 07 - parcel·la 03

Referència cadastral

0847101DF4904N

Coordenades UTM X 440.882 Y 4.594.736

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ074



Descripció

Antiga masia de planta baixa i pis i teulada a dues aigües que ha sofert moltes transformacions amb l'aparició de construccions annexes. D'entre aquestes cal destacar el cos que s'obre cap a ponent, caracteritzat per una galeria d'arcades neoclàssiques de mig punt, i el cos allargat perpendicular a la façana principal. El conjunt, embegut dins l'entorn dels jardins de l'Escola Pia, s'adapta a la topografia, amb un lleuger pendent que baixa cap a ponent, de manera que les façanes nord i est estan gairebé soterrades. La façana principal, organitzada a partir d'eixos verticals de composició, presenta un portal adovellat de mig punt, un balcó corregut a la planta pis i un rellotge de sol. Cal destacar, també, la tanca de mamposteria i el barri que dona pas a l'era que s'obre davant l'edificació.

Ús actual

Sense ús

Titularitat

Privada

Estat de conservació

En estat runiós i amb la coberta enderrocada. Dolent.

Accessibilitat

En una zona agrícola al nord del nucli urbà d'Alella, entre els jardins de l'Escola Pia i una zona de ciutat jardí.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ074 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, inclòs hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C33

Denominació

CAN PAU ARENAS

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Riera Coma Clara, 23

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 63

Referència cadastral

0017096

Coordenades UTM X 441.716 Y 4.595.646

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ092

**Descripció**

Edificació principal de tres plantes i golfes de pedra amb morter de cal. Tota la finca està delimitada per murs de pedra i està elevada respecte al traçat dels vials que l'envolten. Dins de la finca hi ha un terreny amb plantació de vinya que en aquests moments està llogat. També trobem alguns annexes d'una planta relacionats amb la plantació de vinya. Al seu entorn immediat es troba un paisatge agrícola on predomina la vinya.

Ús actual

Habitatge, agrícola

Titularitat

Privada

Estat de conservació

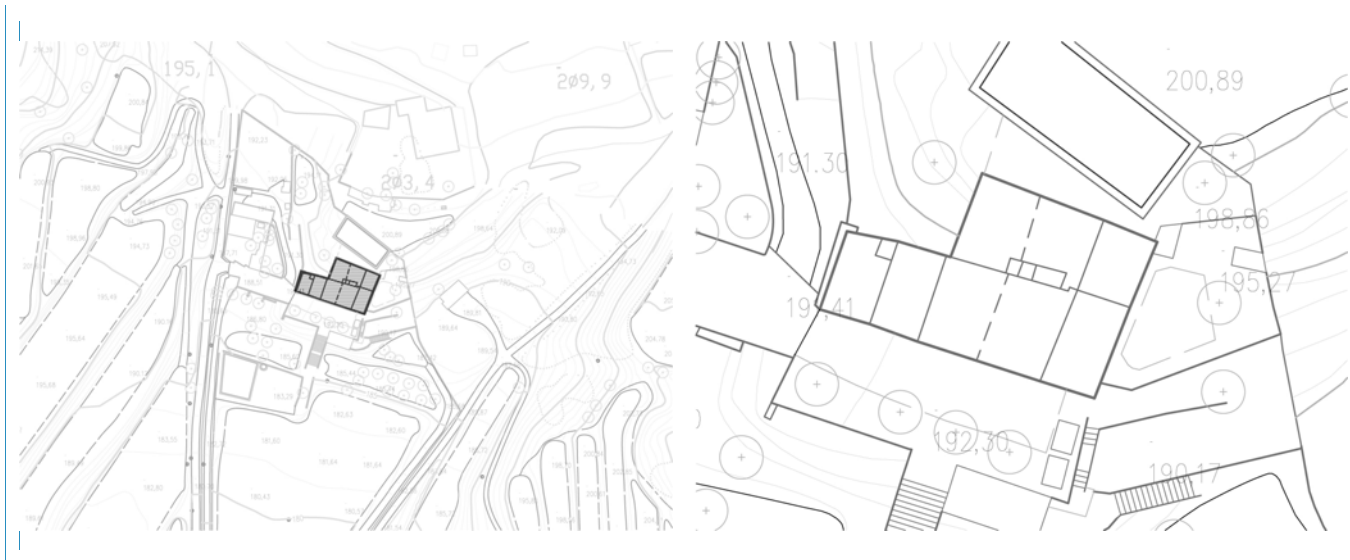
Bo.

Accessibilitat

L'accés es fa des de la Riera Coma Clara que enllaça amb la Carretera del Masnou a Granollers BP-5002.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ092 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, excepte hotel·ler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C34

Denominació

CAN BERNADAS

Indret

Camí del Greny

Emplaçament

Camí del Greny, 5

Dades cadastrals

polígon 07 - parcel·la 04

Referència cadastral

0001027

Coordenades UTM X 440.797 Y 4.594.901

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ095

**Descripció**

Conjunt d'edificacions de planta irregular que consta de planta baixa i dos pisos a l'entorn d'una masia de caràcter eminentment agrícola que pertany al grup II, per bé que presenta diverses modificacions. Està coberta per una teulada a dues vessants de carener transversal a la façana principal, de la qual en destaquen el portal rodó i la finestra coronella. L'annex de la façana sud, a fetit amb posterioritat, oculta part de la façana i distorsiona el conjunt.

La masia compta amb tot els elements necessaris per a les tasques agrícoles: era, estables, bassa, mina i celler.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

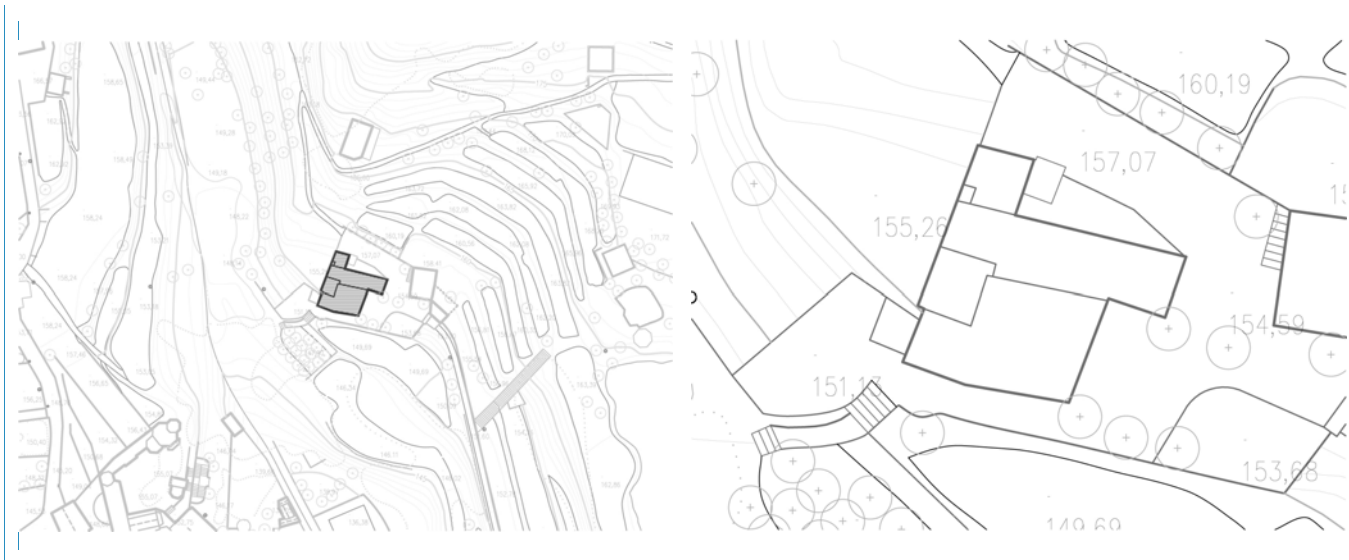
Regular / bo.

Accessibilitat

Des del camí del Greny, al nucli de Vallbona, pel pas que hi ha entre les propietats de can Xeco Monar i cal Governador. Seguint el camí que discorre entre les dues finques fins al final.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ095 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, excepte hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C35

Denominació

CAN COLOMER

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Riera Coma Clara, 27

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 66

Referència cadastral

0017099

Coordenades UTM X 441.850 Y 4.595.770

**Qualificació urbanística:**

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ101

Descripció

Edificació principal de dues plantes i una torre de maó amb aplacat de pedra i teula àrab.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

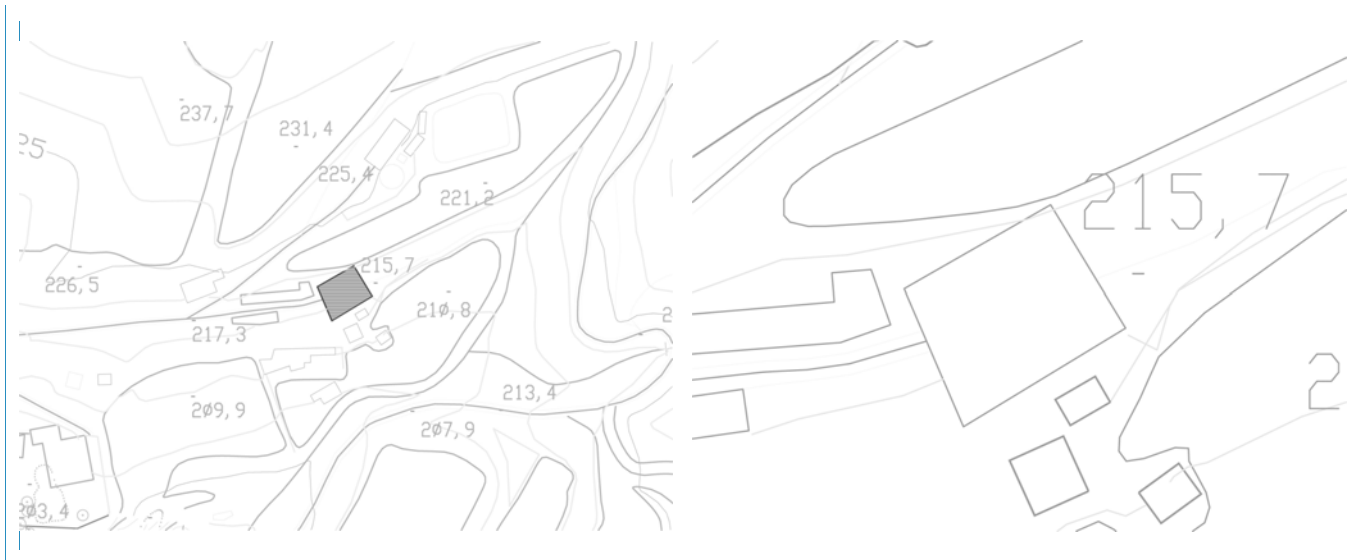
Bon estat de conservació.

Accessibilitat

L'accés es fa des de la Riera Coma Clara que enllaça amb la Carretera del Masnou a Granollers BP-5002.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ101 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, excepte hotel·ler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C36

Denominació

CAN CUES

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Riera Coma Clara,

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 57

Referència cadastral

001707100DF49E

Coordenades UTM X 441.230 Y 4.595.384

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ102

**Descripció**

Edificació principal de tres plantes de pedra amb morter de cal i amb un cos adossat de dues plantes del mateix material. Dins de la finca hi ha una zona enjardinada amb algunes plantes tropicals i arbres de diferents tipus que envolten l'edificació principal. També trobem varis cossos d'una planta i un camp de tennis. Al seu entorn immediat es troba un paisatge agrícola amb plantacions de vinya.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Regular.

Accessibilitat

L'accés es fa per un camí privat de terra que enllaça a 150 m amb la Carretera del Masnou a Granollers BP-5002.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ102 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, excepte hotel·ler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

Codi

C37

Denominació

TORRE DE CAN BOQUET

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Av. Sant Josep de Calassanç, 8

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 39

Referència cadastral

0007075-00DF49C-0001

Coordenades UTM X 441.463 Y 4.594.445

Qualificació urbanística:

Clau 22 - Agrícola

Protecció actual:

ARQ107

**Descripció**

Torre de planta quadrada adossada a la façana nord est de l'edificació principal de Can Boquet. Consta de planta baixa i dos pisos i acaba amb una coberta de teules àrabs a dues aigües. Les petites obertures disposades a la façana nord est són fruit d'una modificació moderna.

Ús actual

Habitatge, agrícola

Titularitat

Privada

Estat de conservació

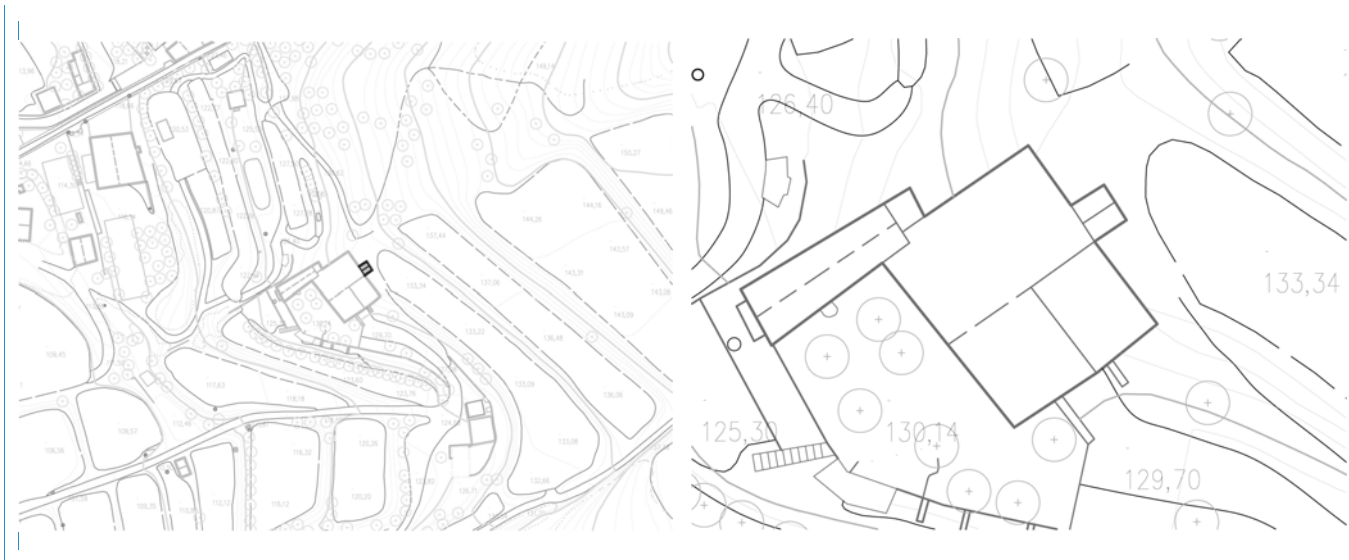
Regular.

Accessibilitat

Habitatge, agrícola

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació és característica del medi rural del municipi. L'actual ocupació és bona per mantenir l'esmentat conjunt, evitant distorsions sobre el sòl protegit, per l'equilibri territorial i els seus valors històrics i arquitectònics.

NORMATIVA

Tractament de la volumetria original

D'acord amb la fitxa ARQ107 del Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC

Usos admesos:

Habitatge i els admesos al SNU per la legislació urbanística, inclòs hoteler i restauració

Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés:

Es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

Com a AEA, caldrà dur a terme un control arqueològic en totes aquelles actuacions que afectin el subsòl de l'element i/o entorn protegit en aquesta fitxa.

CONSTRUCCIONS INVENTARIADES NO INCLOSES A CAP CATÀLEG

Codi

I01

Denominació

EL ESTRIBO

Indret

Santa Madrona

Emplaçament

Camí del Mig de Ponent

Dades cadastrals

polígon 05 - parcel·la 21 i 22

Referència cadastral

Coordenades UTM X 440.898 Y 4.593.096



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificacions vinculades a l'activitat hípica. Construcció principal de planta baixa, d'aproximadament 537 m2 de superfície d'ocupació. D'estil contemporani, data aproximadament de finals del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ZIA005.

Ús actual

Hípica

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

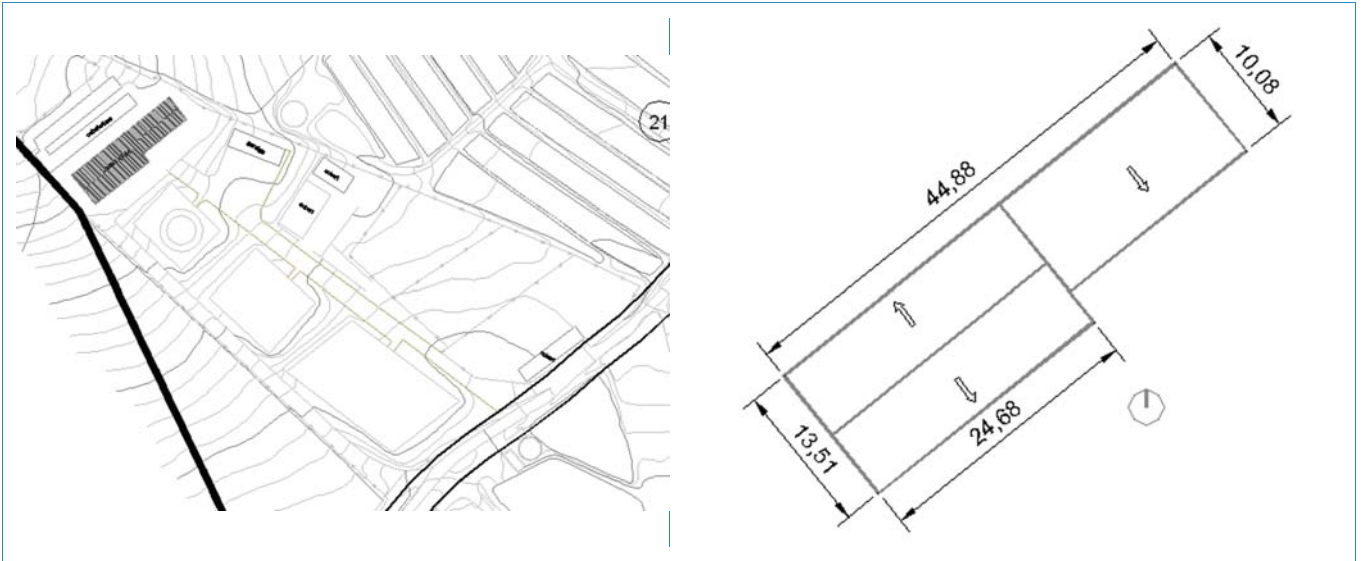
Accessibilitat

Des del Camí del Mig de Ponent, al llinar del terme municipal de Tiana, a mà dreta trobem un barri d'on surt un camí de sorra-ciment.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi	Denominació	Indret
I02		Cementiri

Emplaçament	Dades cadastrals
Camí Baix de Tiana, 2-A	polígon 05 - parcel·la 05
	Coordenades UTM X 440.827 Y 4.593.826



Qualificació urbanística:	Protecció actual:
Agrícola - clau 22	

Descripció
Edificacions vinculades a l'activitat agrícola. Construcció principal de planta baixa, d'aproximadament 74 m2 de superfícies d'ocupació. D'estil popular, data aproximadament de la segona meitat del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola.

Ús actual	Titularitat
Agrícola	Privada

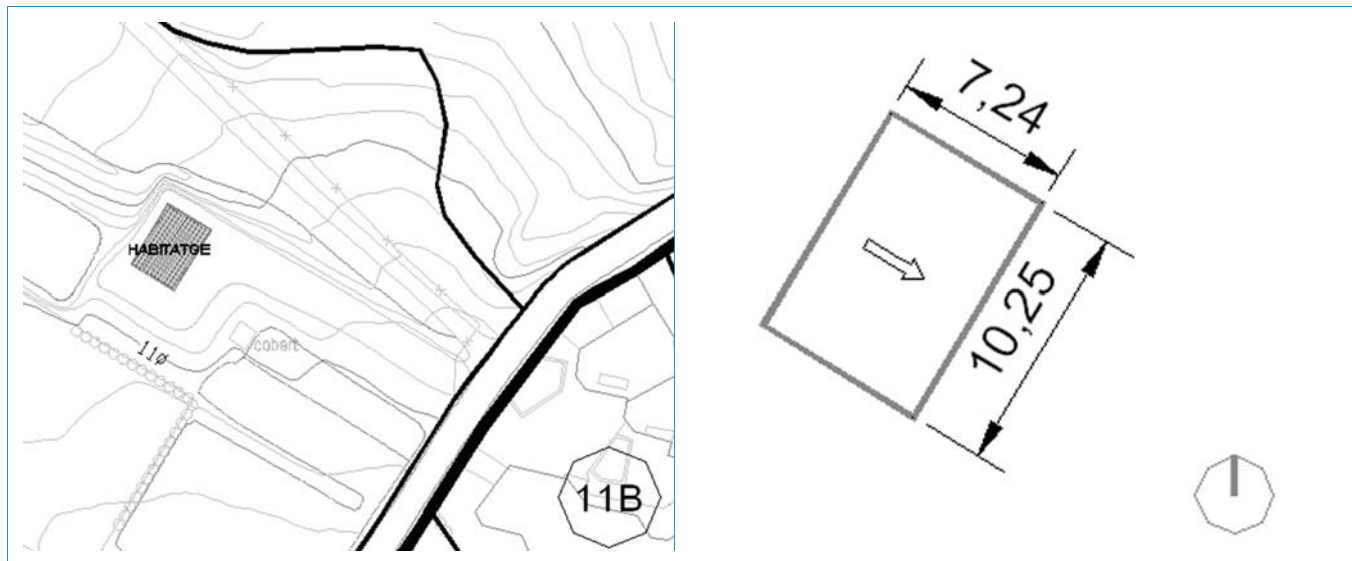
Estat de conservació
Bo

Accessibilitat
Des del Camí Baix de Tiana, a 50 m del Cementiri, a mà dreta trobem un barri d'on surt un camí de sorra.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi	Denominació	Indret
I03	CASETA DELS CAÇADORS	Bosc de Can Poc

Emplaçament	Dades cadastrals
Camí del Greny	polígon 07 - parcel·la 24
Referència cadastral	Coordenades UTM X 440.359 Y 4.595.786
08003A00700024	



Qualificació urbanística:	Protecció actual:
Forestal de recuperació - 2 PE	

Descripció

Barraca utilitzada pels caçadors d'Alella, en forma de caseta, de planta quadrada (4'55 x 4'30 m.), amb la coberta de rajola plana a una vessant (ascendent de nord a sud). Bigues de fusta amb alguna biga de ferro i una biga de formigó. Murs fets de maons i arrebossats, sense pintar. Façana de migdia amb obertura d'entrada (1'6 x 2 m.) en el lateral esquerre. No hi ha porta, sempre està oberta. Finestra a la façana oest. Interior arreglat per fer-hi costellades: llar de foc en una cantonada, taules i bancs, una pica amb aigua que es recull en un dipòsit preparat per rebre aigües pluvials de la coberta.

Ús actual

Cinegètic

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo. Algun grafiti i entorn degradat

Accessibilitat

Des del final del carrer Pau Piferrer, d'on surt un camí de terra que enllaça amb el camí del Greny, seguir-lo a mà dreta i després a l'esquerra. A pocs metres es divisa a l'oest la barraca.

Fotografies:



Codi

I04

Denominació

"CASA SORLI"

Indret

Can Pareras

Emplaçament

Riera Coma Fosca, 31

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 35

Referència cadastral

0001012

Coordenades UTM X 440.706 Y 4.594.689



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació principal aïllada de planta baixa, planta pis i golfes, d'aproximadament 136 m2 de superfície per planta. Construcció de fàbrica d'obra, arrebossada i pintada. Té un cos adossat de planta baixa a l'edificació principal. Un gran pati fa de distribuïdor entre aquesta fitxa i la I58. També comparteixen l'ampli jardí. El conjunt es troba envoltat per una gran massa boscosa a l'oest de la finca.

Ús actual

Habitatge de segona residència

Titularitat

Privada

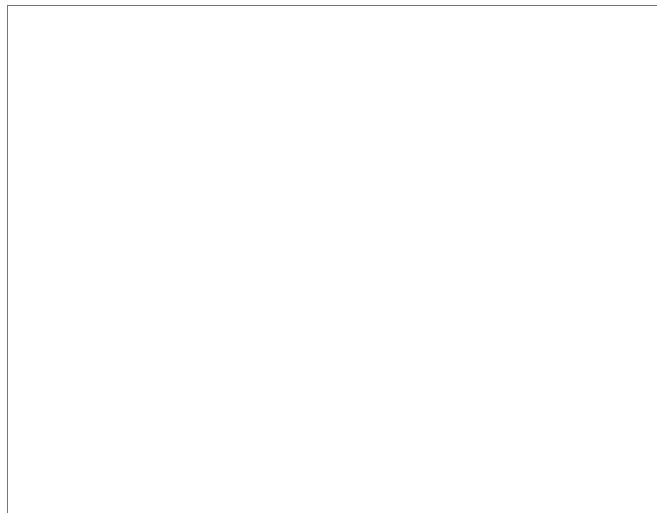
Estat de conservació

Molt bon estat de conservació del immoble. Disposa de tots els serveis. No hi ha evidència de risc estructural però sí de incendi.

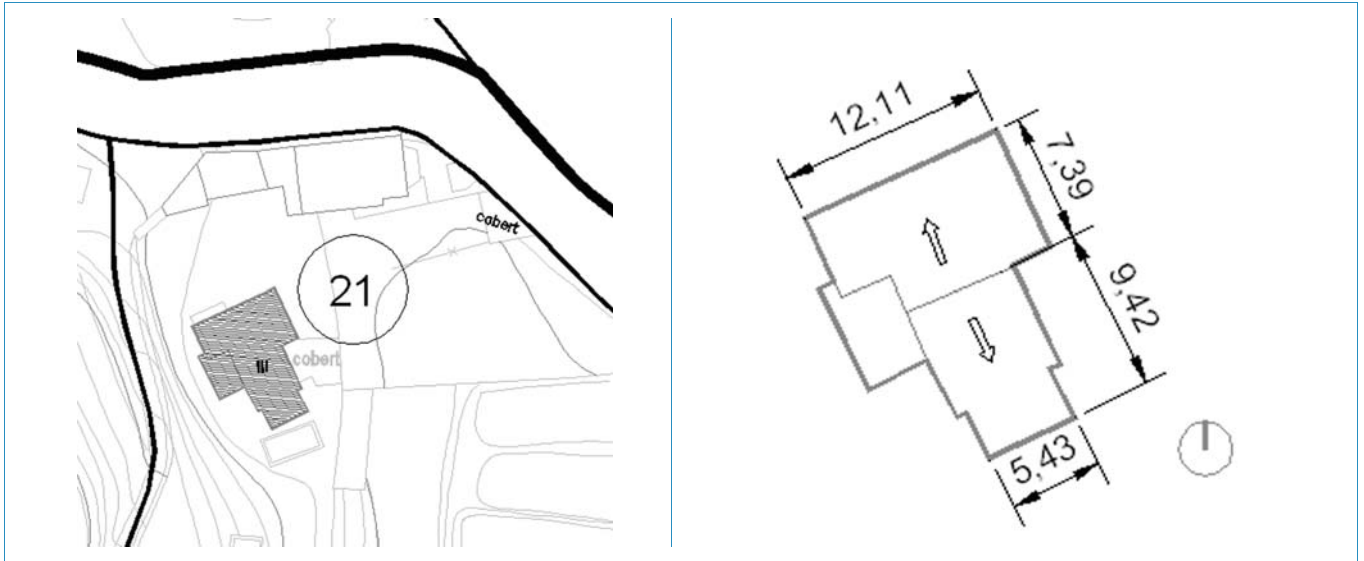
Accessibilitat

L'accés és directe des de l'Avinguda Jaume Rius Fabra, de secció 10 mts. La base és d'asfalt.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I05

Denominació

"CASA SORLI"

Indret

Can Pareras

Emplaçament

Riera Coma Fosca, 29

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 35

Referència cadastral

0001024

Coordenades UTM X 440.706 Y 4.594.689

**Qualificació urbanística:**

Agrícola - clau 22

Protecció actual:**Descripció**

Edificació principal aïllada de planta baixa, planta pis i golfes, d'aproximadament 180 m2 de superfície per planta. Construcció de fàbrica d'obra, arrebossada i pintada. És una construcció que fa façana a l'Avinguda Jaume Rius Fabra. Té un cos adossat de planta baixa a l'edificació principal. Un gran pati fa de distribuïdor entre aquesta fitxa i la I57. També comparteixen l'ampli jardí. El conjunt es troba envoltat per una gran massa boscosa a l'oest de la finca.

Ús actual

Habitatge de segona residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Molt bon estat de conservació del immoble. Disposa tots els serveis. No hi ha evidència de risc estructural però sí de incendi.

Accessibilitat

L'accés és directe des de l'Avinguda Jaume Rius Fabra, de secció 10 mts. La base és d'asfalt.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



Codi

I06

Denominació

Indret

Can Pareres

Emplaçament

Torrent de Can Pufarré

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 33

Referència cadastral

Coordenades UTM X 440.356 Y 4.594.850



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22 i 23

Protecció actual:

Descripció

Barraques destinades originàriament a l'allotjament dels treballadors de l'empresa INGAR, encarregada de les obres per la xarxa d'abastament d'aigua de la ciutat de Barcelona. Construccions de planta baixa, d'aproximadament 64, 101 i 47 m² de superfície d'ocupació respectivament. D'estil popular, daten aproximadament de la segona meitat del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge forestal, a l'indar amb l'EIN, i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ETN073, ETN094, ETN095, ETN096 i MED025.

Ús actual

Magatzem

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

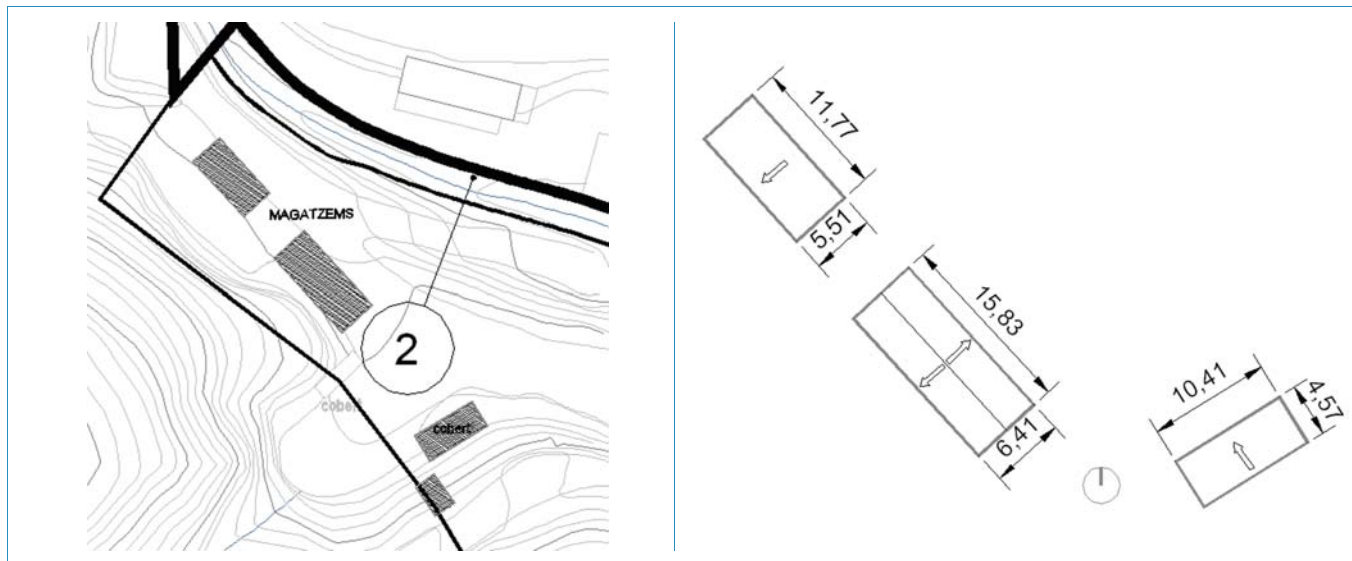
Accessibilitat

Des del Torrent de Can Pufarré, a 100 m de la cruïlla amb el carrer Mas Coll, a mà esquerra trobem un camí de sorra tancat amb una cadena

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I07

Denominació

Indret

Can Poc

Emplaçament

Torrent de les Alzines

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 15

Referència cadastral

Coordenades UTM X 440.215 Y 4.595.416



Qualificació urbanística:

Forestal - clau 23

Protecció actual:

Descripció

Construccions de planta baixa, una d'elles d'aproximadament 75 m2 de superfícies d'ocupació. D'estil popular i de xapa metàl·lica, daten aproximadament de la segona meitat del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge forestal, a l'indar amb l'EIN.

Ús actual

Magatzem i eqüestre

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

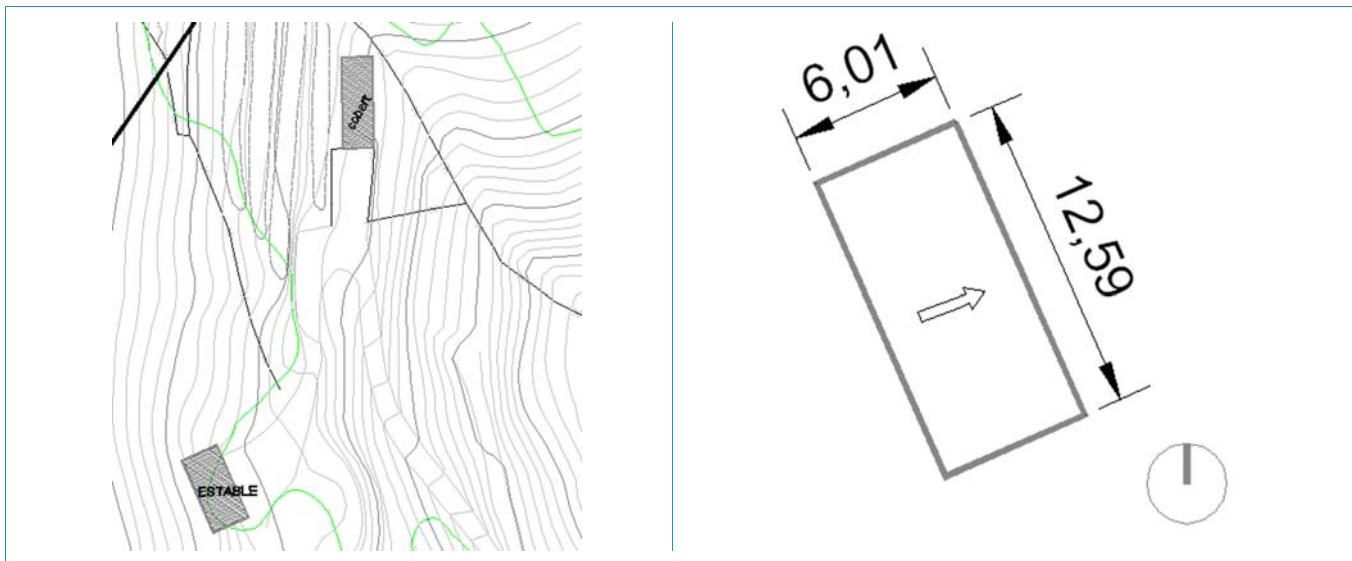
Accessibilitat

Des del Torrent de les Alzines, a 250 m de la cruïlla amb el Camí de la Capella, a mà esquerra trobem un camí de sorra.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi	Denominació	Indret
108	CAPELLA CAN CORTÈS	Can Cortès

Emplaçament

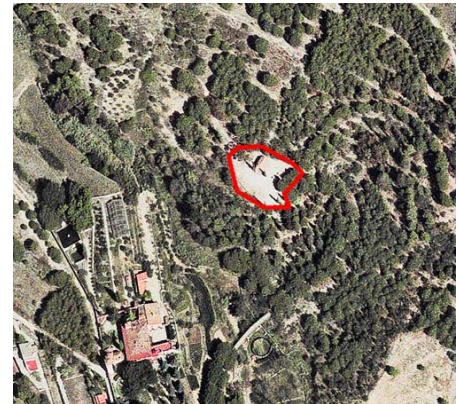
Camí de Martorelles, 10

Dades cadastrals

polígon 07 - parcel·la 09

Referència cadastral

Coordenades UTM X 440.692 Y 4.595.297



Qualificació urbanística:

Forestal - clau 23

Protecció actual:

Descripció

Construcció de planta baixa, d'aproximadament 67 m2 de superfície d'ocupació. D'estil popular, amb inspiració neoclassicista, data aproximadament de la segona meitat del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge forestal i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ARQ027

Ús actual

Religiós

Titularitat

Privada

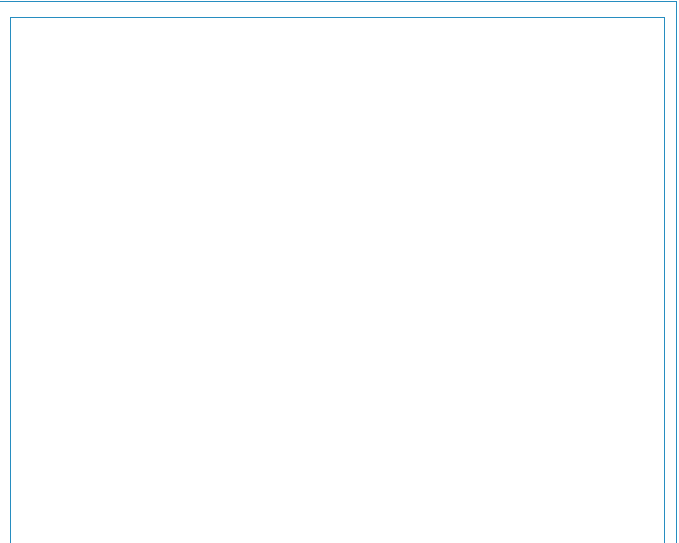
Estat de conservació

Bo

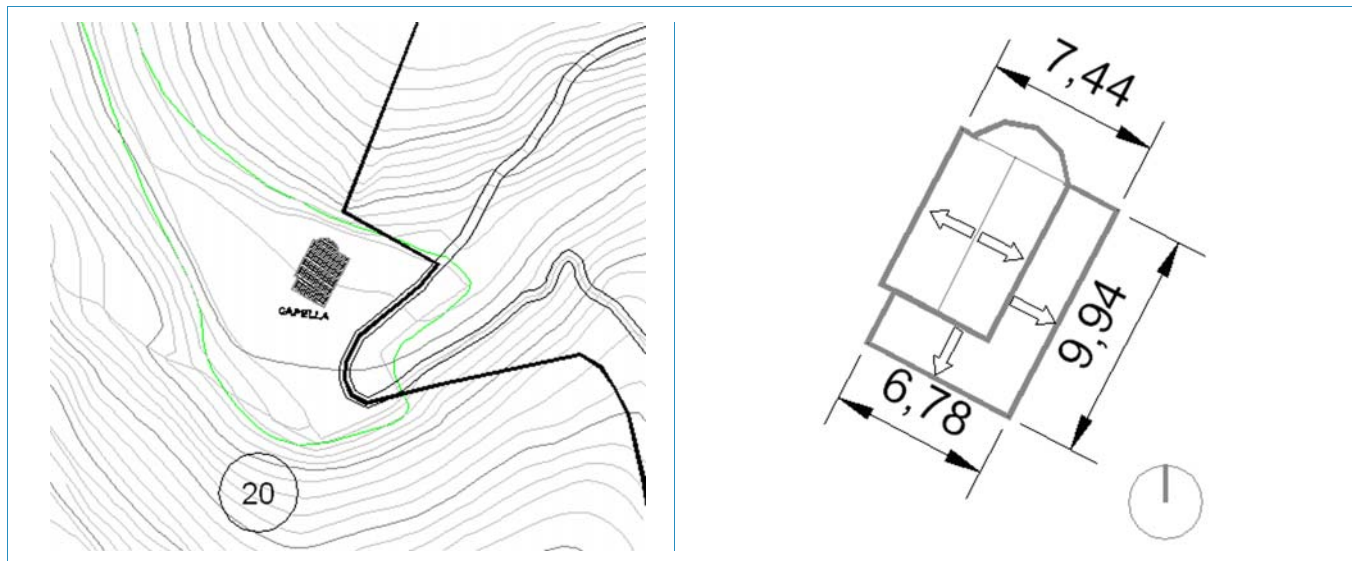
Accessibilitat

Des de la finca de Can Cortès, situada al número 10 del Camí de Martorelles, o des del Camí del Greny, a 350 m de la intersecció amb el carrer homònim, a mà esquerra trobem un camí de sorra tancat amb una cadena.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I09

Denominació

Indret

Rials

Emplaçament

Camí del Mig de Llevant

Dades cadastrals

polígon 03 - parcel·la 49

Referència cadastral

Coordenades UTM X 441.659 Y 4.593.710



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificacions vinculades a l'activitat agrícola. Construccions de planta baixa, d'aproximadament 83 i 130 m2 de superfície d'ocupació. D'estil popular, daten aproximadament de la segona meitat del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola.

Ús actual

Agrícola

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

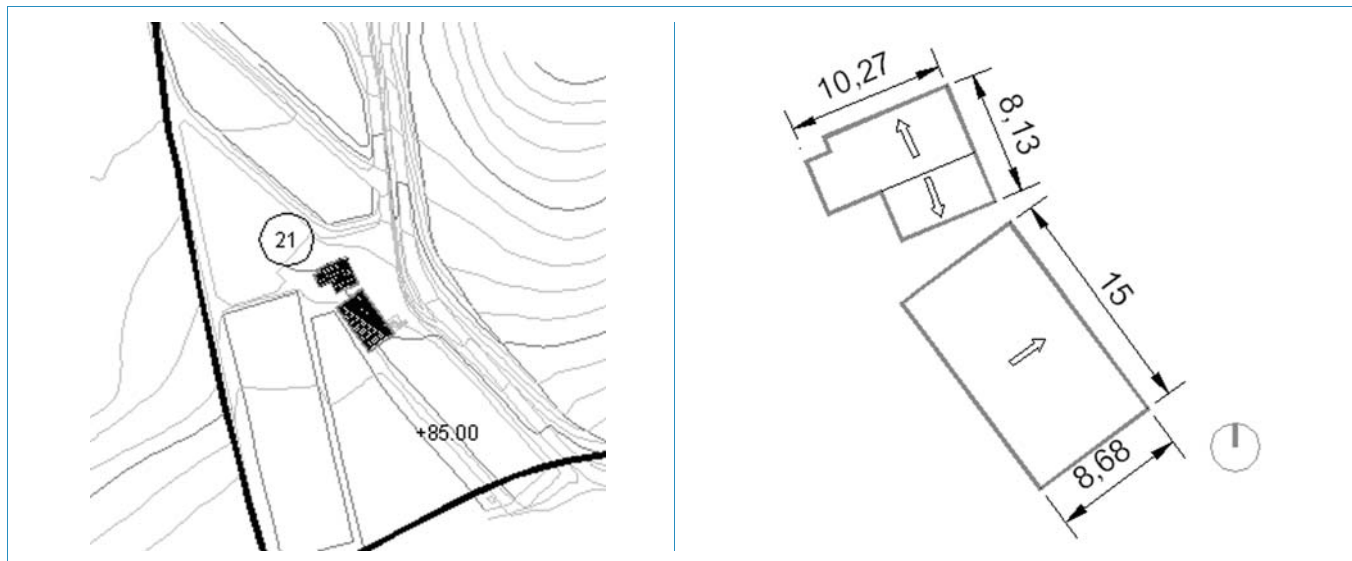
Accessibilitat

Des del Camí del Mig de Llevant, a 200 m de la cruïlla amb el pasatge del Sot del Marquès, a mà dreta.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I10

Denominació

Indret

Rials

Emplaçament

Camí del Fondo de Rials

Dades cadastrals

polígon 3 - parcel·la 27

Referència cadastral

Coordenades UTM X 442.110 Y 4.593.810



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificacions vinculades a l'activitat agrícola. Cobert d'aproximadament 149 m2 de superfície d'ocupació, de xapa metàl·lica. Data aproximadament de la segona meitat del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola.

Ús actual

Agrícola

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

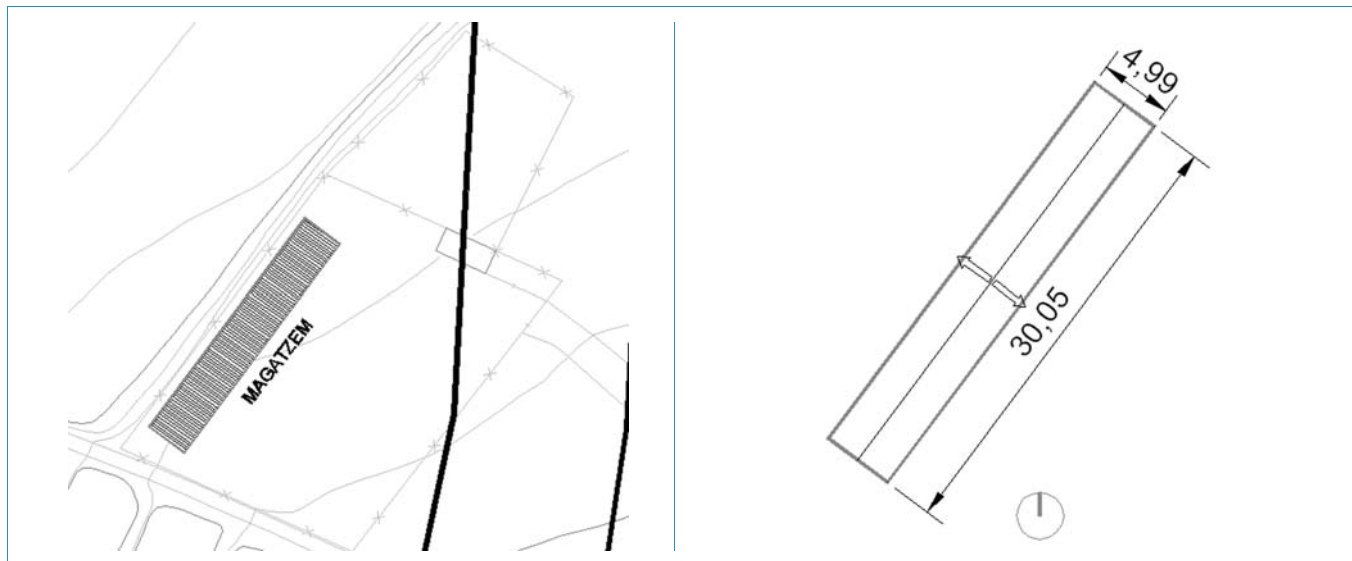
Accessibilitat

Des del Camí del Fondo de Rials, a 250 m al sud de la cruïlla amb el Camí de Teià, a mà dreta trobem un camí de sorra tancat amb una cadena.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I11

Denominació

Indret

Rials

Emplaçament

Camí del Fondo de Rials

Dades cadastrals

polígon 03 - parcel·la 33

Referència cadastral

Coordenades UTM X 442.243 Y 4.593.919



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificacions vinculades a l'activitat agrícola. Construcció principal d'aproximadament 62 m2 de superfície d'ocupació. D'estil popular, data aproximadament de la segona meitat del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ETN091, ETN105, ETN106 i ETN110.

Ús actual

Agrícola

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

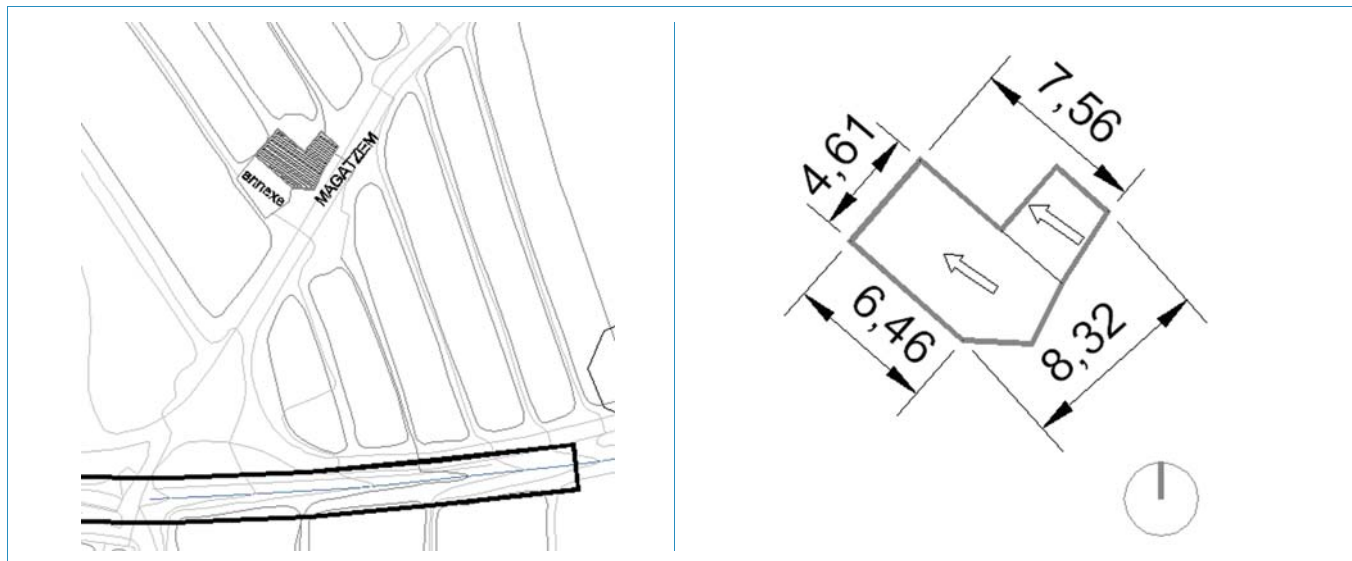
Accessibilitat

Des del camí que uneix el Camí del Fondo de Rials amb el carrer de Bellaterra, a 100 m del primer, a mà esquerra trobem un camí de sorra.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I12

Denominació

CAVES ROURE

Indret

Rials

Emplaçament

Camí del Fondo de Rials, 25

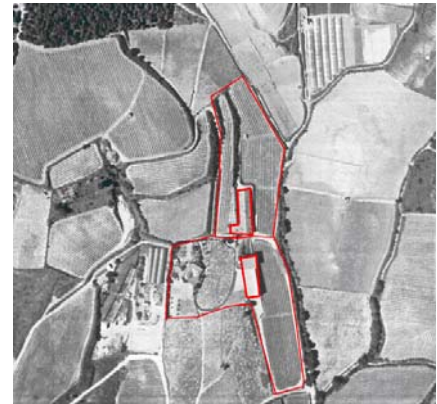
Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 16 i 21

Referència cadastral

0012112

Coordenades UTM X 442.074 Y 4.594.384



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificacions vinculades a l'activitat vitivinícola. Construccions de doble alçada, d'aproximadament 1.080 i 1.002 m² de superfície d'ocupació respectivament. D'estil contemporani, daten aproximadament de finals del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge vitivinícola.

Ús actual

Vitivinícola

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

Accessibilitat

Des del Camí del Fondo de Rials, a 200 m al nord de la cruïlla amb el Camí de Teià, a mà esquerra trobem un camí de sorra.

Fotografies:



Codi

I13

Denominació

Indret

Can Cardona

Emplaçament

Riera Coma Clara, 2

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 45

Referència cadastral

Coordenades UTM X 441.378 Y 4.594.763



Qualificació urbanística:

Equipaments - clau 5

Protecció actual:

Descripció

Edificacions vinculades a l'activitat esportiva. Construccions de planta baixa, d'aproximadament 176 i 132 m2 de superfície d'ocupació respectivament. D'estil popular, daten aproximadament de la segona meitat del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola, els habitatges descrits a les fitxes C11, I35 i I36, i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ARQ016, ETN087 i MED038.

Ús actual

Esportiu

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

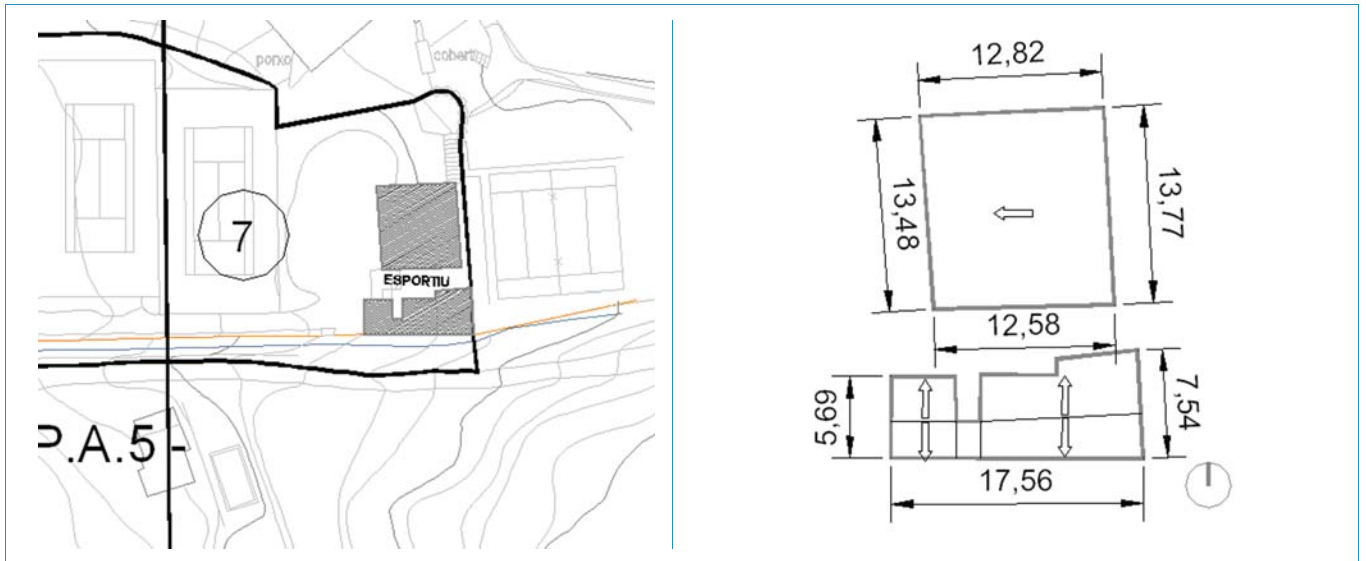
Accessibilitat

Des de la Riera Coma Clara, al nord-est del nucli urbà.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I14

Denominació

VIL-LA MÖLLER

Indret

Can Jonc

Emplaçament

Ctra. BP-5002

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 56

Referència cadastral

Coordenades UTM X 441.230 Y 4.595.384



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Vil·la destinada originàriament a la celebració d'actes organitzats per la família Möller, que en l'època de la seva construcció eren els propietaris de la finca de Can Jonc. A finals del segle XX s'hi van afegir altres edificacions, també vinculades a l'activitat restauració. Construcció principal de planta baixa i pis, d'aproximadament 359 m² de superfície d'ocupació. D'estil popular, amb inspiració modernista, data aproximadament de la primera meitat del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ARQ041 i ETN076.

Ús actual

Restauració

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

Accessibilitat

Des de la carretera BP-5002, al sud-est del nucli Alella Parc.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I15

Denominació

Indret

Bosc de Cal Música

Emplaçament

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 36

Referència cadastral

Coordenades UTM X 441.884 Y 4.594.655

Qualificació urbanística:

Forestal - clau 23

Protecció actual:



Descripció

Barraca de pagès o de vinya en forma de caseta, de planta quadrada (5'05 x 5'10 m.), amb la coberta de teules àrabs a una vessant (ascendent de sud a nord). Bigues de formigó. Xemeneia amb la data de 1977 esgrafiada. Murs fets de maons i arrebossats. Façana de migdia amb porta d'entrada en el lateral esquerre, de fusta i llinda recta. Finestra a la dreta amb reixa de ferro i porticons a l'interior. Banc adossat a la façana reaprofitat en un costat com a caseta pel gos. Interior amb dues estances. A la primera hi ha la llar de foc. Propietat de la família Casal. Segons informació oral rebuda es va construir amb el diners de l'autopista.

Ús actual

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

Accessibilitat

Després de les Caves Roura s'ha d'agafar un camí de terra a mà esquerra que condueix a un bosc de pins.

Fotografies:



Codi

I16

Denominació

Indret

Turó del Bessó

Emplaçament

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 58

Referència cadastral

Coordenades UTM X 440.213 Y 4.593.782

Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:



Descripció

Barraca de pagès o de vinya, de planta trapezoidal amb els quatre costats desiguals (3'6 x 3 x 2'25 x 5 m). Coberta plana de maons, d'on destaca el tub de la xemeneia. Parets de maons calats mig emporlanades de forma bastant grollera. Porta de fusta en molt mal estat, de llinda recta. De la façana de llevant sobresurt l'estructura metàl·lica d'una pèrgola. Petita obertura a la façana nord. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ETN050.

Ús actual

Agrícola

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Regular

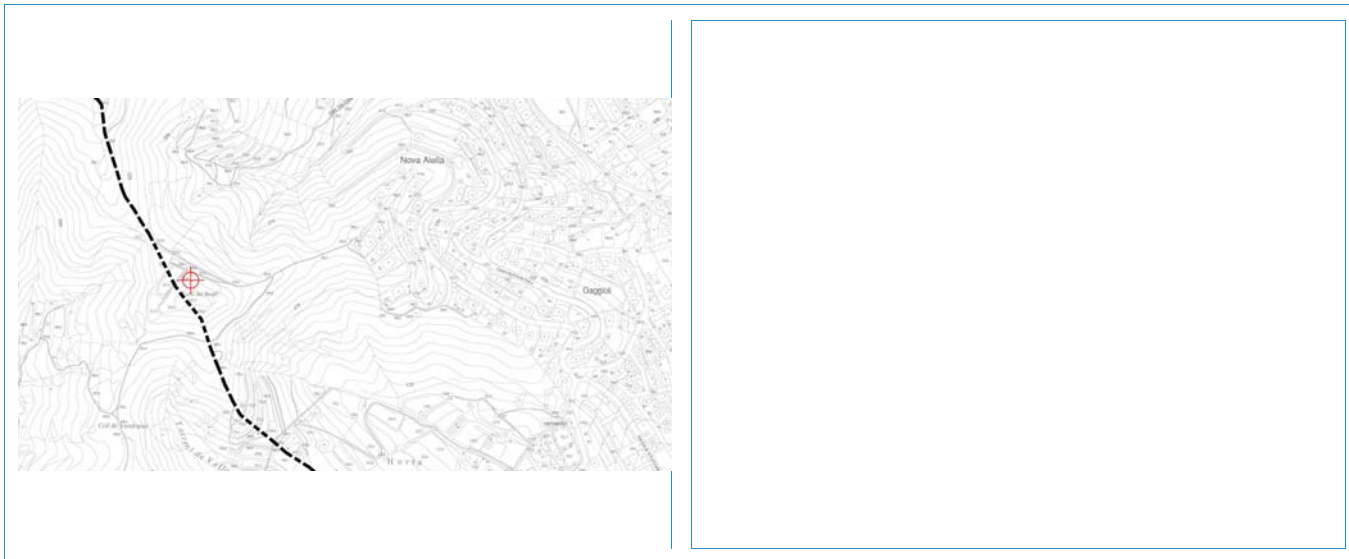
Accessibilitat

Des del carrer Taiano, seguim a l'esquerra fins el final del carrer. Del costat del dipòsit surt un camí de terra que hem de seguir fins trobar una vinya.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

117

Denominació

LA FERRERIA

Indret

Mas Coll

Emplaçament

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 82

Referència cadastral

Coordenades UTM X 439.512 Y 4.594.930

Qualificació urbanística:

Forestal - 1 PEIN

Protecció actual:



Descripció

Caseta de planta rectangular (5'2 x 10'9 m.) amb la coberta de teules a una vessant. Murs arrebossats que amaguen les parets de pedra. Les portes són metàl·liques. Ferreria que es va construir per ferrar les mules que treballaven a la pedrera del costat, transportant les llambordes que s'extreien per pavimentar els carrers de Barcelona. Actualment està molt reformada. Arquitectònicament no té gaire interès.

Ús actual

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

Accessibilitat

Pujant per la Riera Coma Fosca, fins a Mas Coll, alí agafar el carrer del Rosselló fins el final. D'allí surt un camí de terra, als 20 metres cal girar a l'esquerre fins trobar un dipòsit d'aigua.

Fotografies:



Codi	Denominació	Indret
I18	LA BOMBA	Cementiri

Emplaçament

Dades cadastrals

polígon 05 - parcel·la 29

Referència cadastral

Coordenades UTM X 440.773 Y 4.593.338



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació principal aïllada de planta baixa. Construcció de pedra i arrebossada. Disposa de subministrament d'aigua, electricitat i telèfon. Apareix un petit cobert obert a l'explanada d'accés. Hi ha una petita massa boscosa a l'entorn de l'edificació. Al seu entorn es troba un paisatge vitivinícola i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes MED011 i MED012.

Ús actual

Vitivinícola

Titularitat

Privada

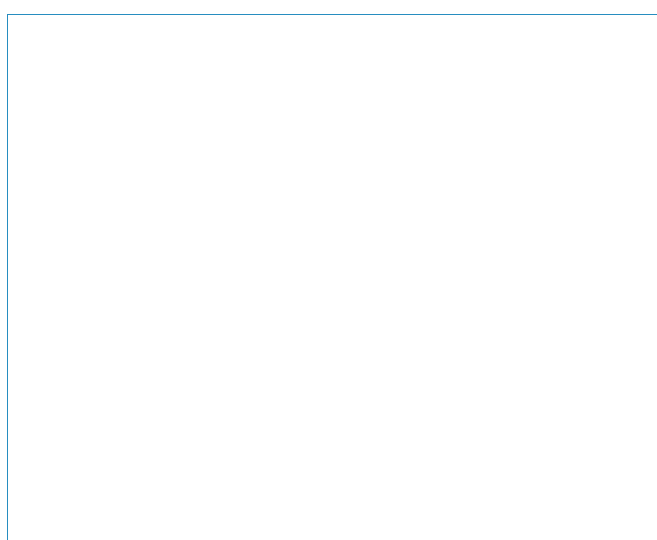
Estat de conservació

Bo

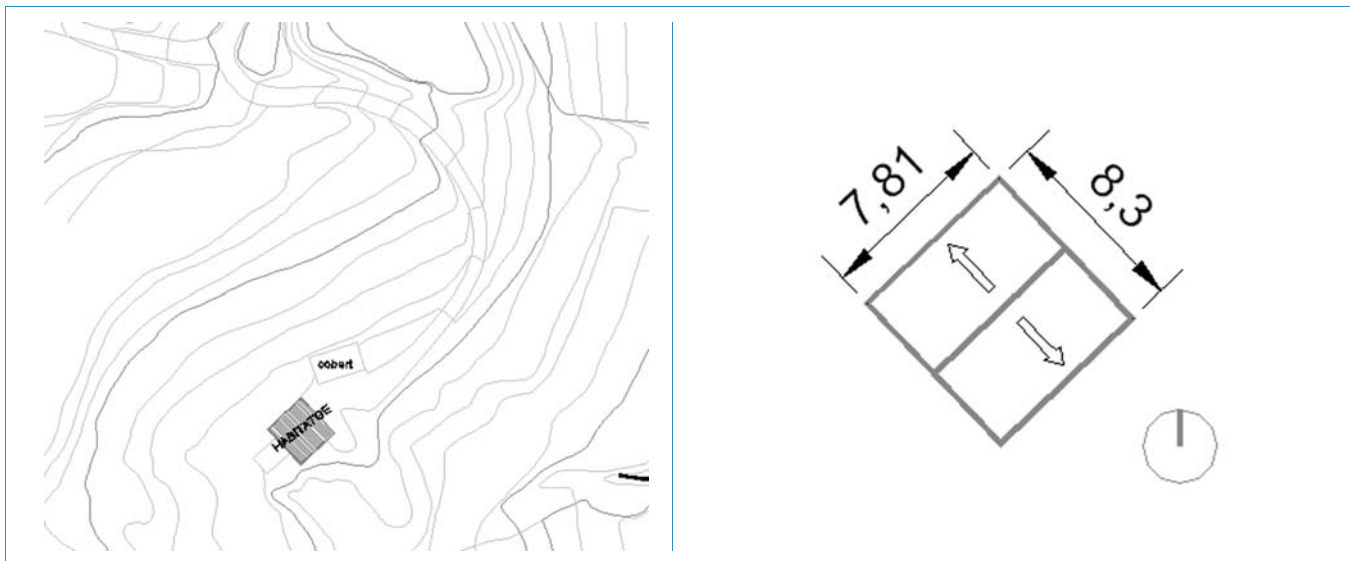
Accessibilitat

L'accés es fa a través d'un camí particular de 2-3 mts. de secció i de 100mts. de llargada; de sorra. Parteix del Camí Baix de Tiana, en aquest tram ja de sorra, amb algun punt amb forts pendents i visibilitat nul·la.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I19

Denominació

Indret

Cementiri

Emplaçament

Dades cadastrals

polígon 05 - parcel·la 37

Referència cadastral

Coordenades UTM X 440.411 Y 4.593.816



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació principal aïllada de dues plantes i golfes. Construcció d'obra de fàbrica arrebossada. Disposa de subministrament d'electricitat i de telèfon. Té un annexe, també d'obra al jardí, prop la piscina descoberta. Apareix un petit cobert de planta baixa a l'inici de l'accés. Hi ha una petita massa boscosa a l'entorn de l'edificació (pins i palmeres). El paisatge que l'envolta és característic del món rural del municipi, camps de vinyes.

Ús actual

Habitatge de primera residència i vitivinícola

Titularitat

Privada

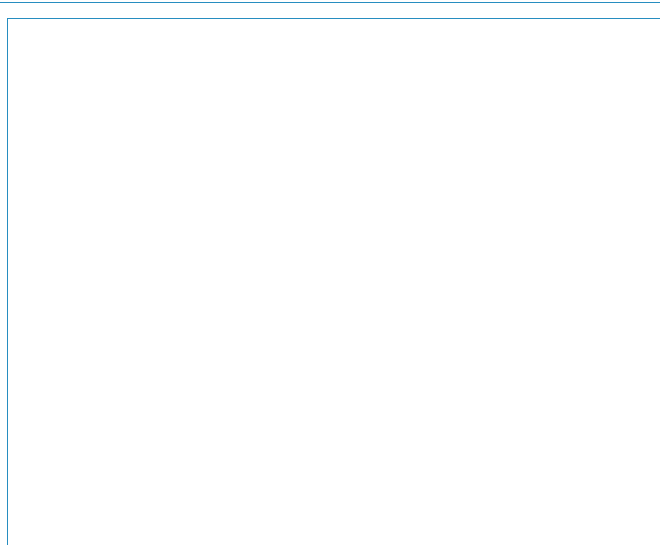
Estat de conservació

Bo

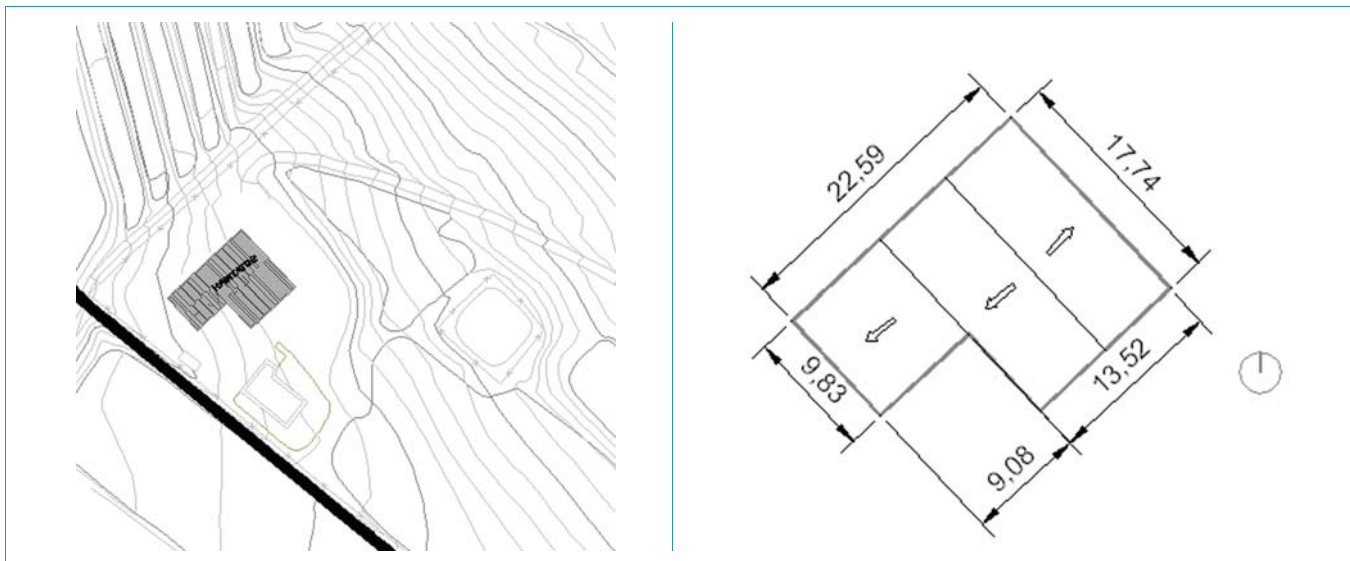
Accessibilitat

L'accés es fa a través d'un camí públic (Torrent de Sistres) de 2-3 mts. de secció i de 150mts. de llargada; de sorra. Parteix del Camí Baix de Tiana, tram asfaltat.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I20

Denominació

Indret

Cementiri

Emplaçament

Camí Baix de Tiana, 2-B

Dades cadastrals

polígon 05 - parcel·la 05

Referència cadastral

0016034

Coordenades UTM X 440.774 Y 4.593.807



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació principal aïllada de planta baixa i golfes habitables. Construcció de formigó pintat. Disposa de tots els subministres. Data aproximada de 1970. Té un peti annexe adossat a un lateral de planta baixa. S'ha anat realitzant reformes a posteriori (sanejament, accés i la piscina descoberta). Té dos coberts oberts de xapa metàl·lica. L'habitatge es troba a la intersecció de dues vessants. A l'oest camps de vinya i sòl urbà i a l'sudest, camps agrícoles i sòl urbà.

Ús actual

Habitatge de primera residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

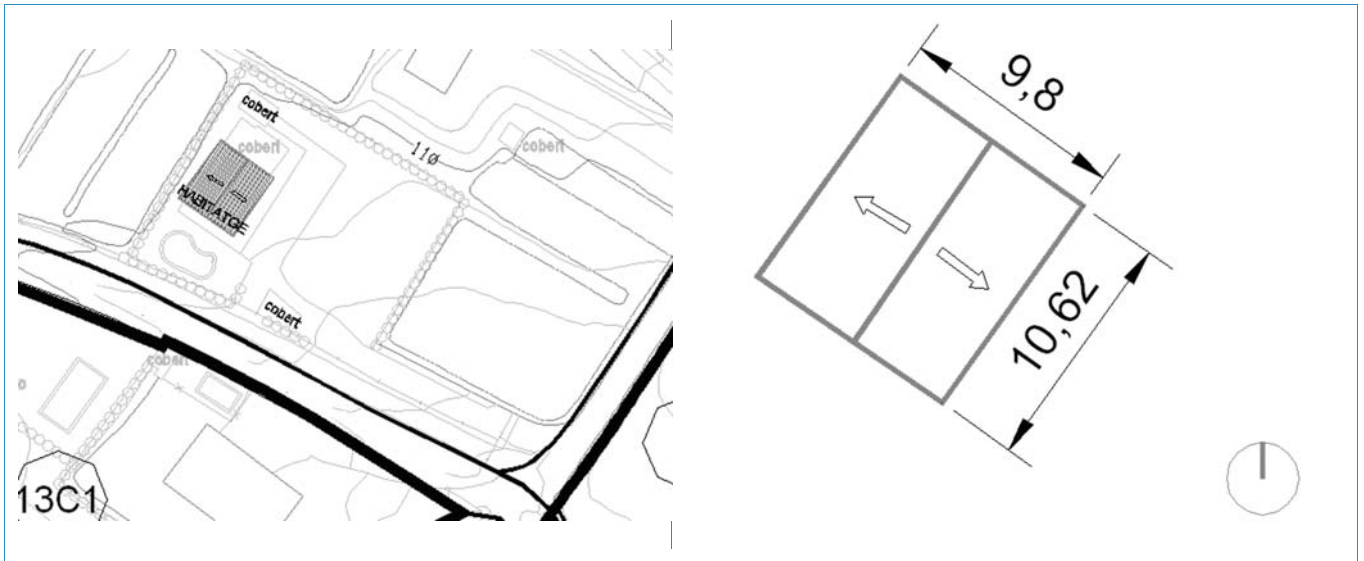
Accessibilitat

L'accés es fa des d'el Camí Baix de Tiana. És un camí de secció 4-5mts, en molt bon estat i asfaltat.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I21

Denominació

Indret

Can Comulada

Emplaçament

Av. Bononat de Comulada, 7-9-11-13

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 78

Referència cadastral

0006028 - 0006108 - 000
6400

Coordenades UTM X 440.788 Y 4.594.402



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Es tracta de quatre habitatges adossats, que formen part del conjunt de la fitxa I22, construïts al voltant d'una antiga masia. Actualment tan sols resten un mur exterior a mode de terrat de la masia original. S'accedeix de forma independent als diferents habitatges a partir d'un distribuïdor-camí. Edificacions d'entre tres i quatre plantes. Construccions d'obra de fàbrica i arrebossades. Disposa de subministrament d'aigua, elèctric i telèfon. Data aproximada dels anys 60. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ETN084, ETN085 i ETN103.

Ús actual

Habitatges de primera residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Regular

Accessibilitat

L'accés es fa des d'un camí privat de 3-4 mts de secció, de terra. L'Avinguda Boronat de Comulada, punt d'accés, es troba a 20mts. de distància. És un carrer de secció 6-7mts, en molt bon estat i asfaltat.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I22

Denominació

Indret

Can Comulada

Emplaçament

Av. Bononat de Comulada, 15

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 78

Referència cadastral

0006109 - 0006018

Coordenades UTM X 440.788 Y 4.594.402



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Es tracta d'una construcció aïllada, que forma part del conjunt de la fitxa I21. Edificació de quatre plantes. Construcció d'obra de fàbrica i arrebossada. Disposa de subministrament d'aigua, elèctric i telèfon. Data aproximada dels anys 60. S'accedeix de forma independent als diferents habitatges. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ETN084, ETN085 i ETN103.

Ús actual

Habitatges de primera residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Regular

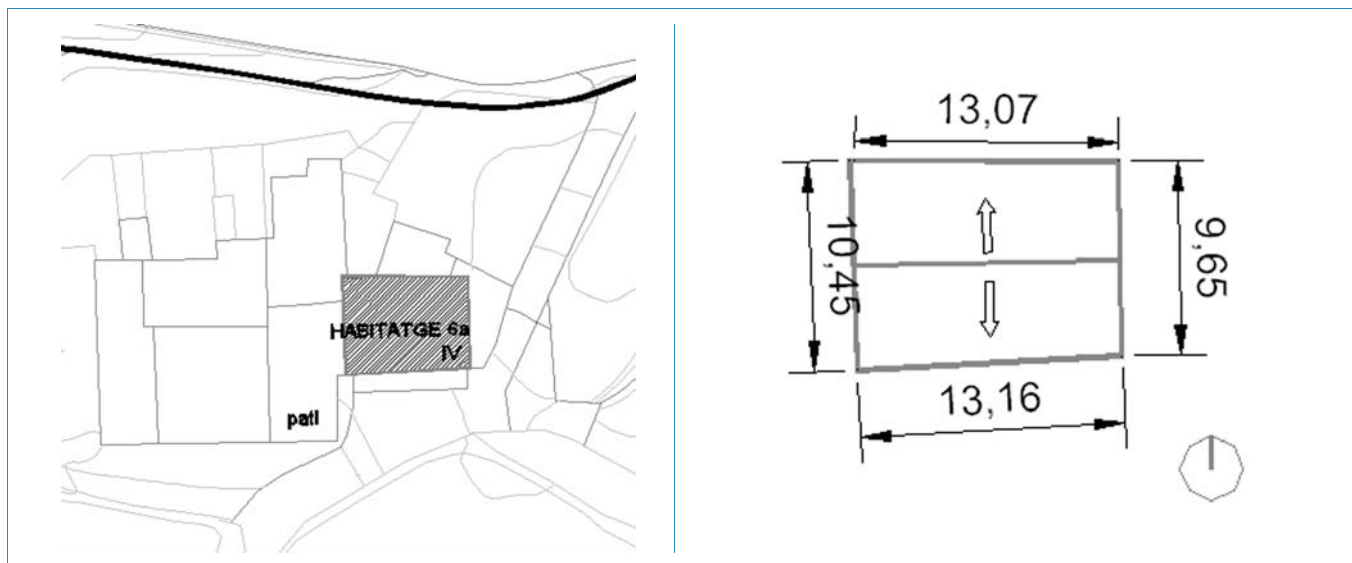
Accessibilitat

L'accés es fa des d'un camí privat de 3-4 mts de secció, de terra. L'Avinguda Boronat de Comulada, punt d'accés, es troba a 20mts. de distància. És un carrer de secció 6-7mts, en molt bon estat i asfaltat.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I23

Denominació

Indret

Can Pareres

Emplaçament

Riera Coma Fosca, 17-19

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 38

Referència cadastral

0001023

Coordenades UTM X 440.753 Y 4.594.544



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació principal aïllada de planta baixa i dues plantes pis, d'aproximadament 61 m2 de superfície per planta. Construcció d'obra de fàbrica, arrebossada i pintada. Disposa de tots els subministres. Data aproximada dels anys 70. Existeixen una sèrie de coberts dedicats a l'explotació avícola. Al seu entorn es troben els habitatges descrits en les fitxes I24 i I25.

Ús actual

Habitatge de primera residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

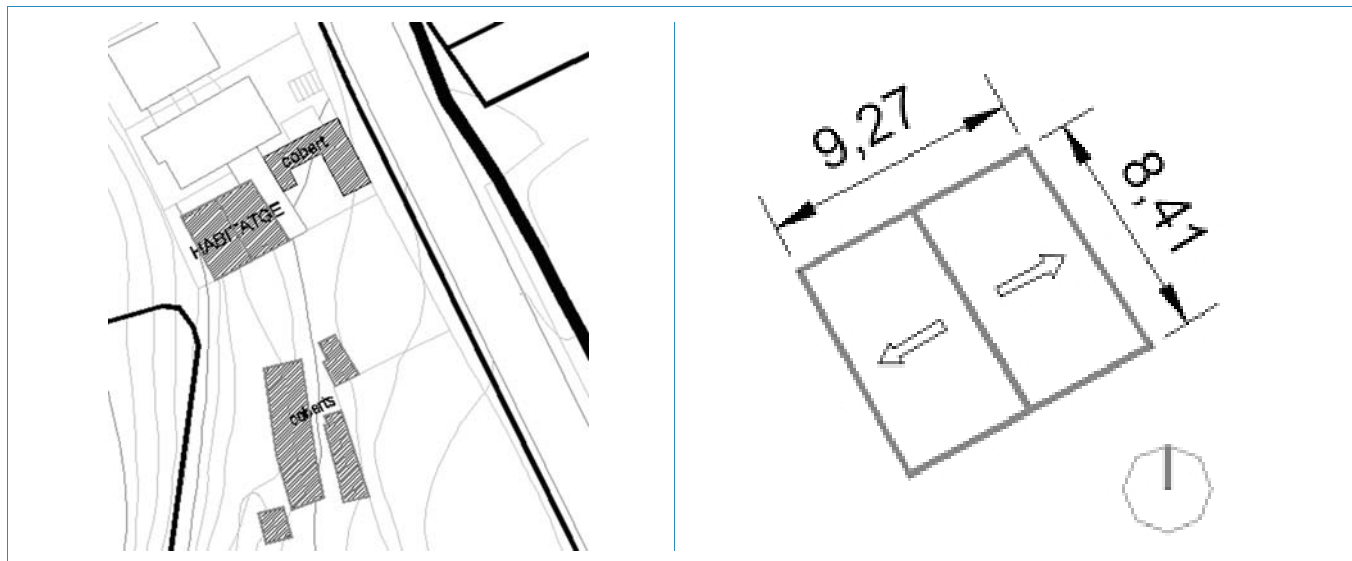
Accessibilitat

L'accés és directe des del carrer Riera Coma Fosca, en molt bon estat i asfaltat.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I24

Denominació

Indret

Can Pareres

Emplaçament

Riera Coma Fosca, 21

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 38

Referència cadastral

0001022

Coordenades UTM X 440.749 Y 4.594.554



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació principal aïllada de planta baixa i pis, d'aproximadament 83 m2 de superfície per planta. Construcció d'obra arrebossada i pintada. Disposa de tots els subministres. Data aproximada de l'any 1970. S'han fet reformes a l'edifici. Té un petit jardí front el carrer. Al seu entorn es troba un paisatge rural i els habitatges descrits en les fitxes I23 i I25.

Ús actual

Habitatge de primera residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

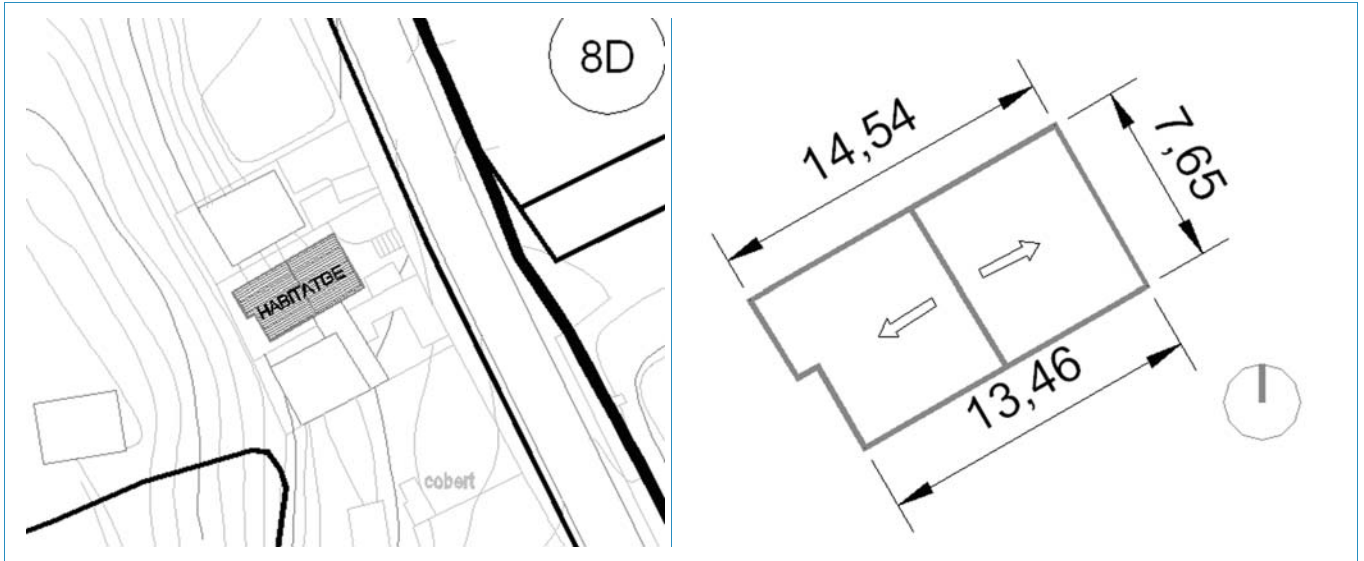
Accessibilitat

L'accés es fa des del Carrer Riera Coma Fosca. És un carrer de secció 10mts, en molt bon estat i asfaltat.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I25

Denominació

Indret

Can Pareres

Emplaçament

Riera Coma Fosca, 23

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 38

Referència cadastral

0001021

Coordenades UTM X 440.745 Y 4.594.563



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació principal aïllada de dues plantes, d'aproximadament 57 m2 de superfície per planta. Construcció d'obra arrebossada i pintada. Disposa de tots els subministres. Data aproximada de l'any 1975. Té un petit jardí d'accés que fa de distribuïdor, totalment pavimentat. Al seu entorn es troba un paisatge rural i els habitatges descrits en les fitxes I23 i I24.

Ús actual

Habitatge de primera residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

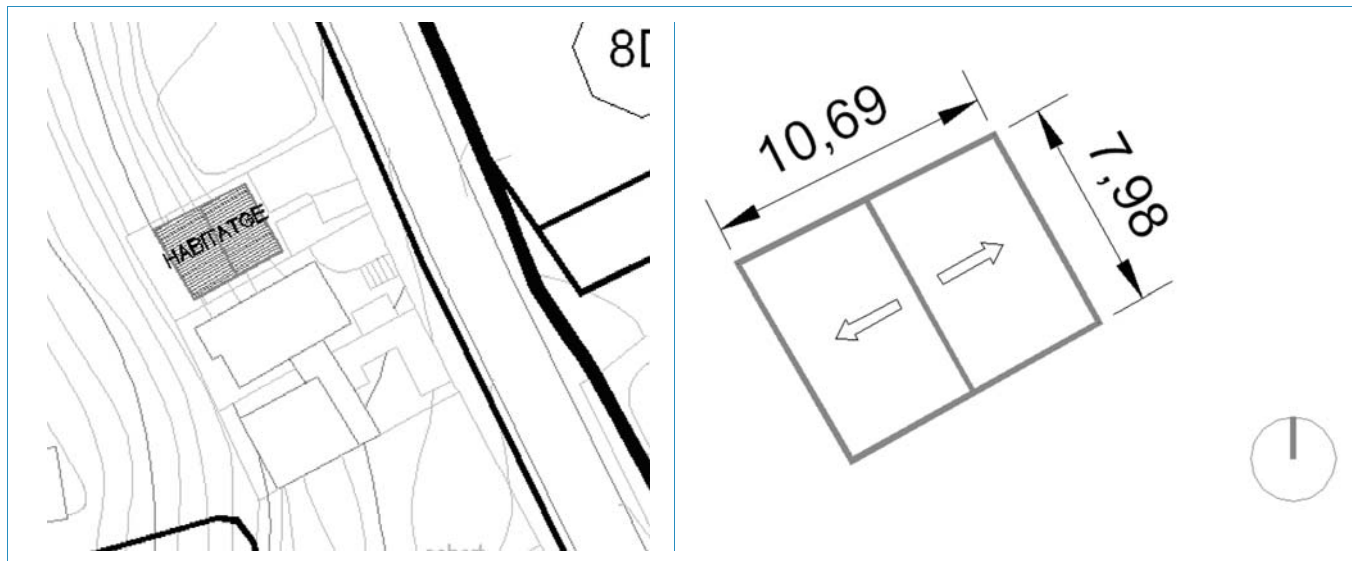
Accessibilitat

L'accés es fa des del Carrer Riera Coma Fosca. És un carrer de secció 10mts, en molt bon estat i asfaltat.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I26

Denominació

Indret

Can Pareres

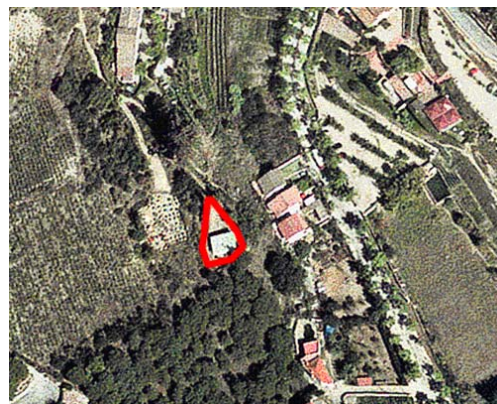
Emplaçament

Dades cadastrals

poïgon 06 - parcel·la 35

Referència cadastral

Coordenades UTM X 440.726 Y 4.594.664



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació principal aïllada d'una planta. Construcció d'obra, arrebossada i pintada. Disposa de subministrament elèctric, aigua corrent i de fosa sèptica com sanejament autònom. Data aproximada de l'any 1980. Al seu entorn es troba un paisatge forestal i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes MED033

Ús actual

Habitatge de primera residència, en règim de lloguer

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Regular. La massa vegetal que l'envolta és un element que caldria controlar.

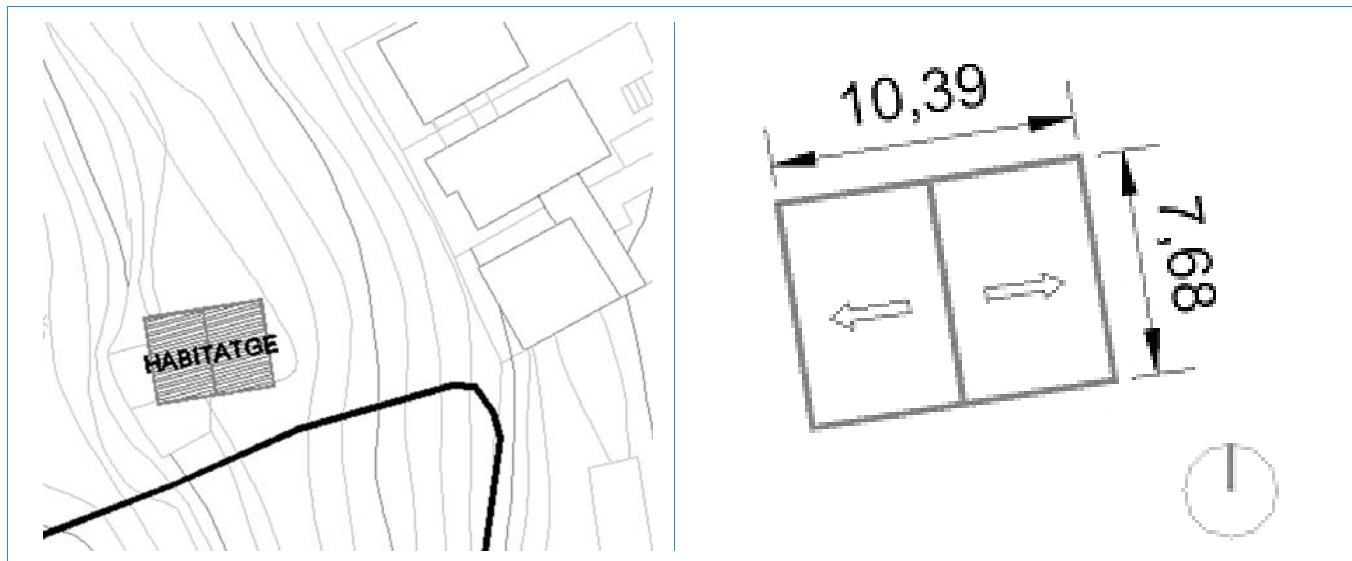
Accessibilitat

L'accés es fa a partir d'un camí privat de 3-4 mts de secció que enllaça amb l'Avinguda Jaume Fabra transcორreguts uns 200 mts. La base és de terra i grava. El seu traçat és millorable.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I27

Denominació

Indret

Can Pareres

Emplaçament

Mas Coll, s/n

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 35

Referència cadastral

Coordenades UTM X 440.629 Y 4.594.779



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació principal aïllada de planta baixa. Construcció d'obra, arrebossada i pintada, amb un jardí d'accés. Disposa de subministrament elèctric, d'aigua corrent i telèfon. Data aproximadament de l'any 1980. Al seu entorn es troba un paisatge forestal.

Ús actual

Habitatge de segona residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Dolent, i en general, de tot l'entorn. Les masses vegetals que envolten l'edificació per la part posterior són un element que caldria controlar.

Accessibilitat

L'accés és directe des de l'Avinguda Jaume Rius Fabra, de secció 10mts. La base és d'asfalt.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I28

Denominació

Indret

Vinya del Dimoni

Emplaçament

Tudó, 15

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 24

Referència cadastral

Coordenades UTM X 440.008 Y 4.594.633



Qualificació urbanística:

Forestal de recuperació - clau

Protecció actual:

Descripció

Edificació principal aïllada de planta baixa i golfes. Construcció d'obra vista i coberta de pissarra. Disposa de subministrament elèctric i telèfon. Data posterior al 1950. Té un annexe adossat de planta baixa, i d'altres dispersos al voltant del jardí. Té una piscina descoberta. Al seu entorn es troba un paisatge forestal.

Ús actual

Habitatge de primera residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo. La construcció es troba amb problemes per fer una evacuació ràpida.

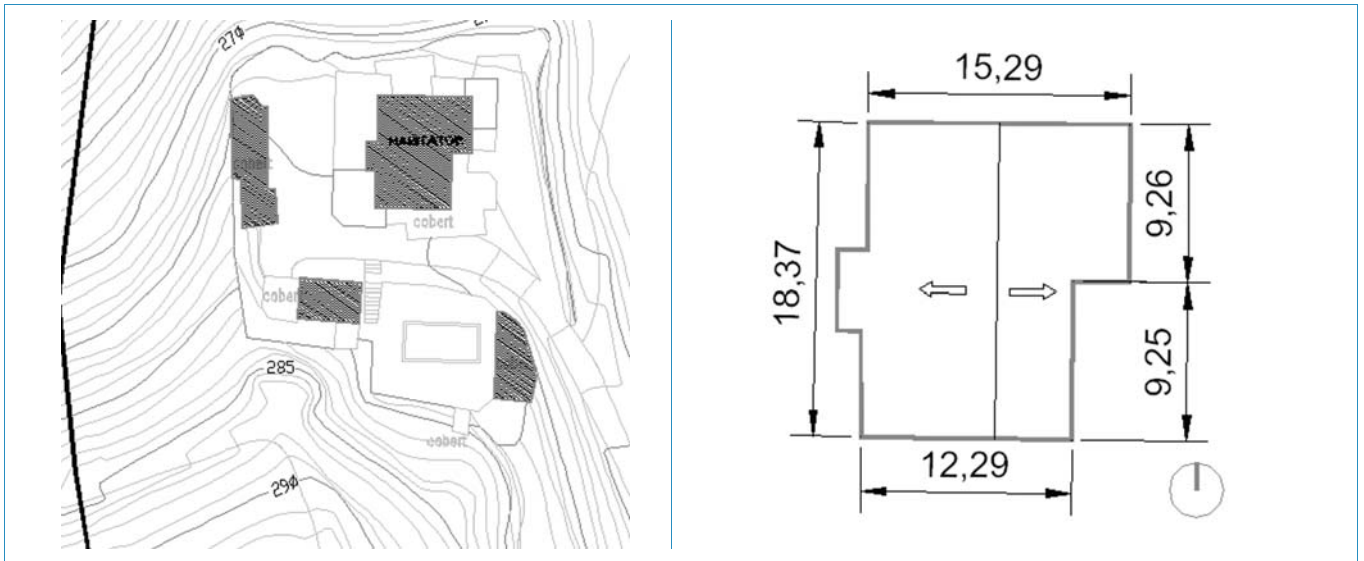
Accessibilitat

L'accés es fa des d'un camí privat de terra de secció 4-5mts i 100mts de llargada. El camí s'inicia des d'un carrer de la urbanització Coma Fosca.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I29

Denominació

Indret

Mas Nou Pins

Emplaçament

Dades cadastrals

polígon 06 - parcel·la 27

Referència cadastral

0005107

Coordenades UTM X 439.351 Y 4.594.598



Qualificació urbanística:

Forestal - clau 1 PEIN

Protecció actual:

Descripció

Edificació principal. Data aproximadament de 1972. La construcció està envoltada de bosc.

Ús actual

Habitatge de segona residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

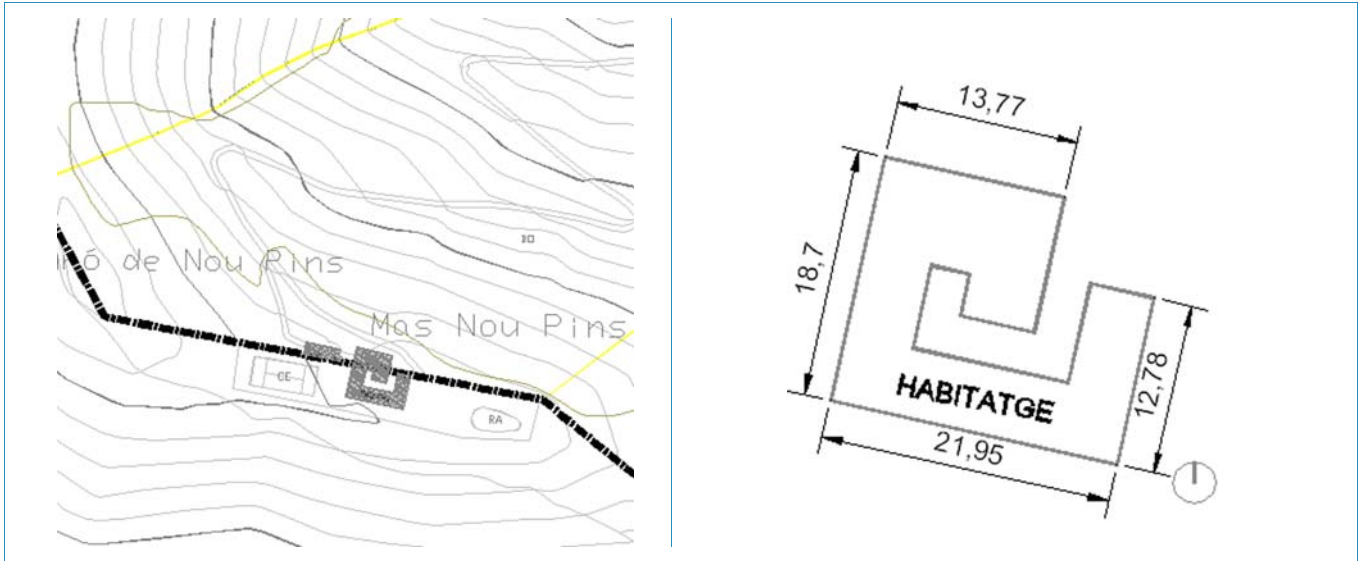
Accessibilitat

L'accés es fa des d'un camí privat de terra de secció 4-5mts i 800mts de llargada. Es caracteritza per unes fortes pendents. El camí s'inicia des d'un carrer de la urbanització Mas Coll.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I30

Denominació

Indret

Paratge d'en Gurri

Emplaçament

Dades cadastrals

polígon 05 - parcel·la 05

Referència cadastral

Coordenades UTM X 440.626 Y 4.593.542

Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:



Descripció

Edificacions vinculades a l'activitat agrícola. Construcció principal de planta baixa. De xapa metàl·lica i d'estil tradicional, data aproximadament de la segona meitat del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola.

Ús actual

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Dolent, i en general, de tot l'entorn. Les masses vegetals que envolten l'edificació són un element que caldria controlar.

Accessibilitat

Des del Torrent de Sistres, a 200 m al nord del Camí Baix de Tiana, a mà dreta.

Fotografies:



Codi

I31

Denominació

Indret

Cal Marquès

Emplaçament

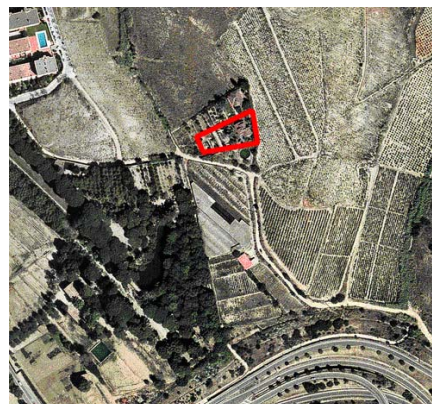
Camí del Mig, 17

Dades cadastrals

polígon 03 - parcel·la 10

Referència cadastral

Coordenades UTM X 441.658 Y 4.593.830



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació aïllada de planta baixa i planta pis d'obra vista. Disposa de subministrament elèctric i de aigua potable. Data aproximadament dels anys 70. No té cap referència a la construcció tradicional ni a l'explotació agrícola. Té un annex en planta baixa. El conjunt es disposa en terrasses, seguint el pendent de la vessant. L'interior de la finca està enjardinat. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola, una petita pineda i l'habitatge descrit en la fitxa I32.

Ús actual

Habitatge de primera residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

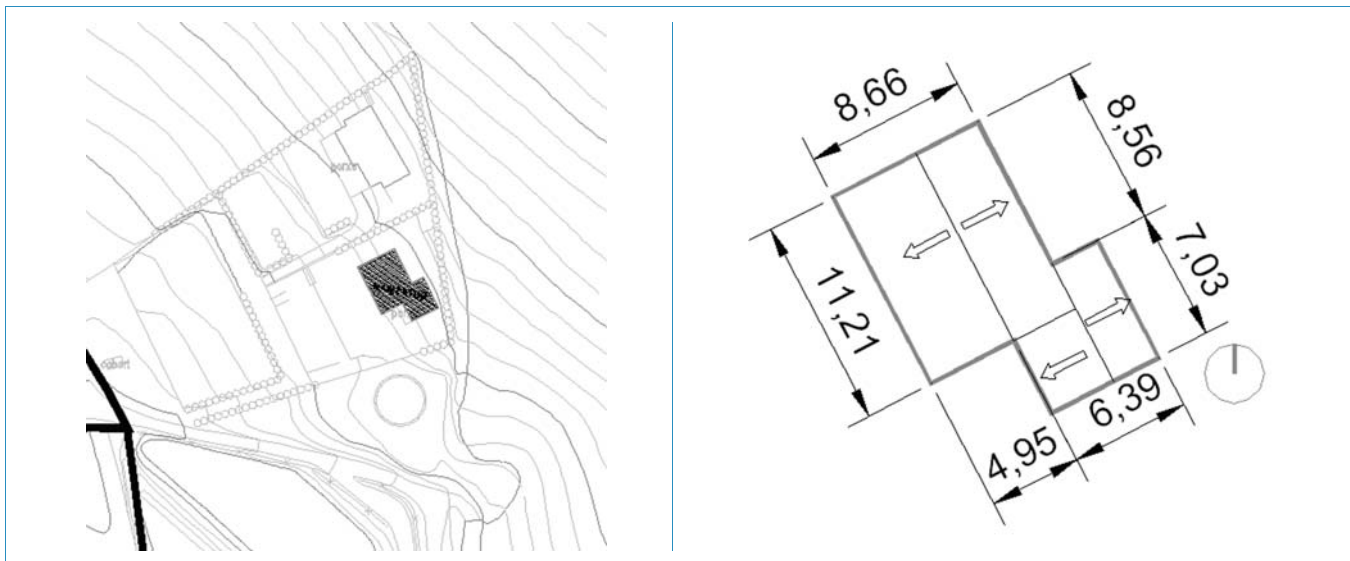
Accessibilitat

L'accés es produeix a través d'un camí privat de formigó de secció 2-3 m i un recorregut de pendent exagerada. Aquesta accés es comparteix amb la fitxa 18

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I32

Denominació

Indret

Cal Marquès

Emplaçament

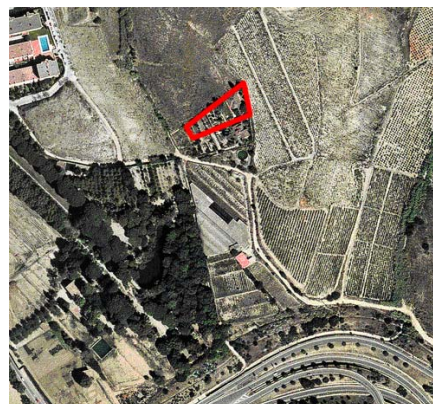
Camí del Mig, 15

Dades cadastrals

polígon 03, parcel·la 10

Referència cadastral

Coordenades UTM X 441.649 Y 4.593.873



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació aïllada de planta baixa i planta pis d'obra vista. Disposa de subministrament elèctric i d'aigua potable. Data aproximadament dels anys 70. No té cap referència a la construcció tradicional ni a l'explotació agrícola. El conjunt es disposa en diferents terrasses, seguint el pendent de la vessant. L'interior de la finca està enjardinat. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola, una petita pineda i l'habitatge descrit en la fitxa I31.

Ús actual

Habitatge de segona residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

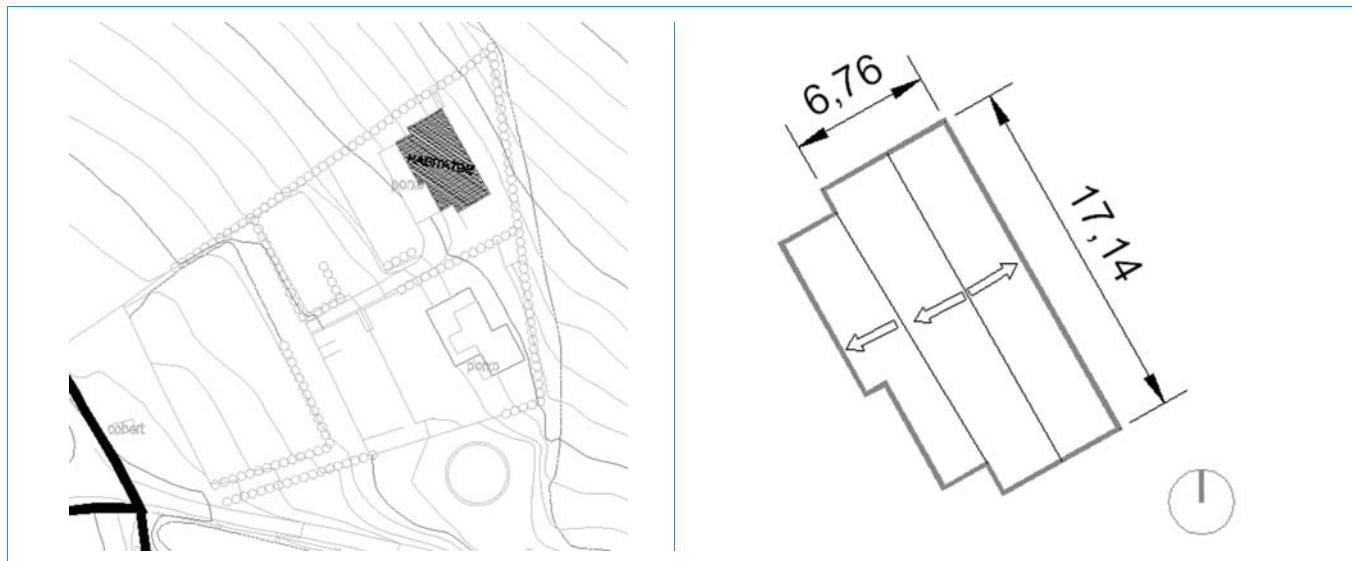
Accessibilitat

L'accés es produeix a través d'un camí privat de formigó de secció 2-3 m i un recorregut de pendent exagerada. Aquesta accés es comparteix amb la fitxa 17.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I33

Denominació

Indret

Vil·la Enriqueta

Emplaçament

Av. Sant Josep de Calassanç, 12

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 43

Referència cadastral

Coordenades UTM X 441.328 Y 4.594.583



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació de planta baixa. Construcció de maó amb acabat arrebossat i pintat. Disposa de tots els serveis. Data aproximadament de l'any 1960. Té un annex de planta baixa, un antic garatge convertit en un taller de motos de xapa metàl·lica i darrere d'aquest edifici hi ha un petit jardí. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ARQ034.

Ús actual

Habitatge de primera residència i taller de motos

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

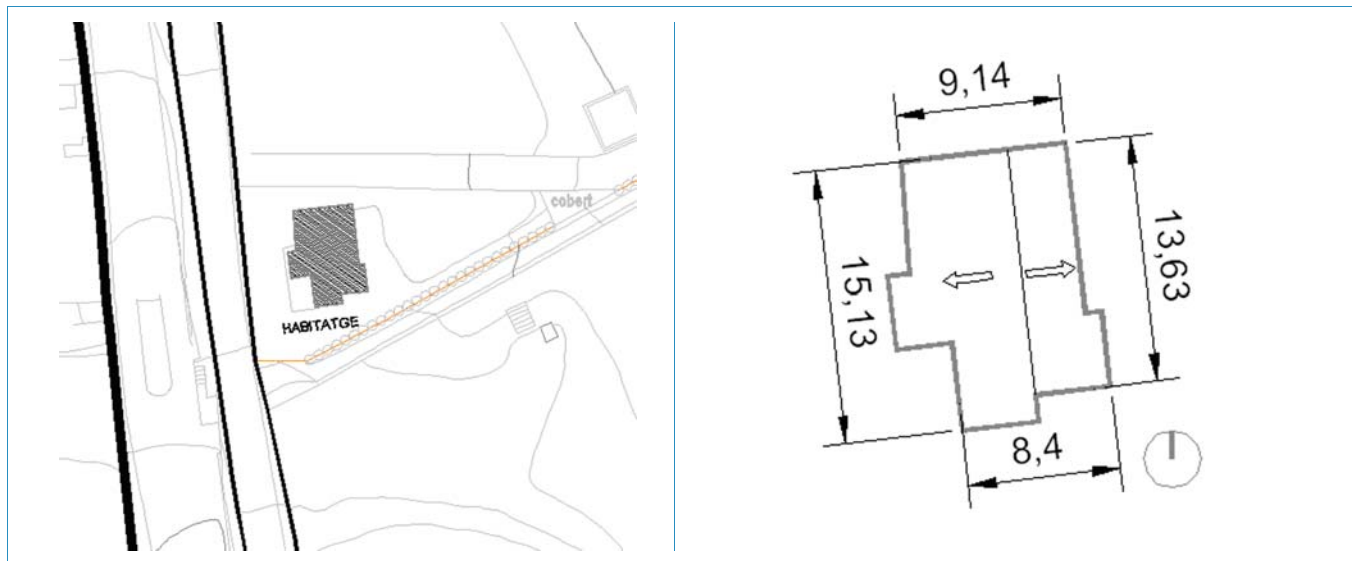
Accessibilitat

L'accés es fa per un carrer públic, l'Av. Sant Josep Calassanç, actualment en bon estat de conservació.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I34

Denominació

CASITA DE ENRIQUE

Indret

Can Rovira

Emplaçament

Av. Sant Josep de Calassanç, 18

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 100

Referència cadastral

0002065

Coordenades UTM X 441.337 Y 4.594.746

**Qualificació urbanística:**

Agrícola - clau 22

Protecció actual:**Descripció**

Edificació aïllada de dues plantes, d'aproximadament 93 m2 de superfície per planta. Construcció de totxo amb acabat arrebossat i pintat. Disposa de tots els serveis. Data aproximadament de la dècada del 70. L'edifici es troba envoltat per un jardí privat d'arbres. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ARQ060 i ETN088.

Ús actual

Habitatge de segona residència

Titularitat

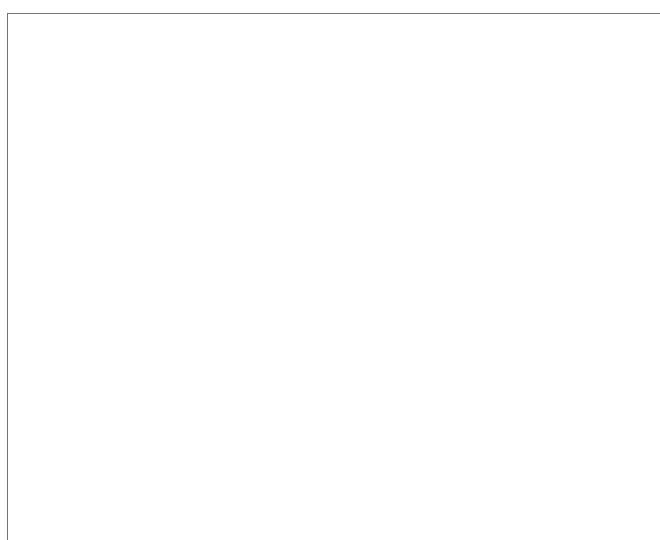
Privada

Estat de conservació

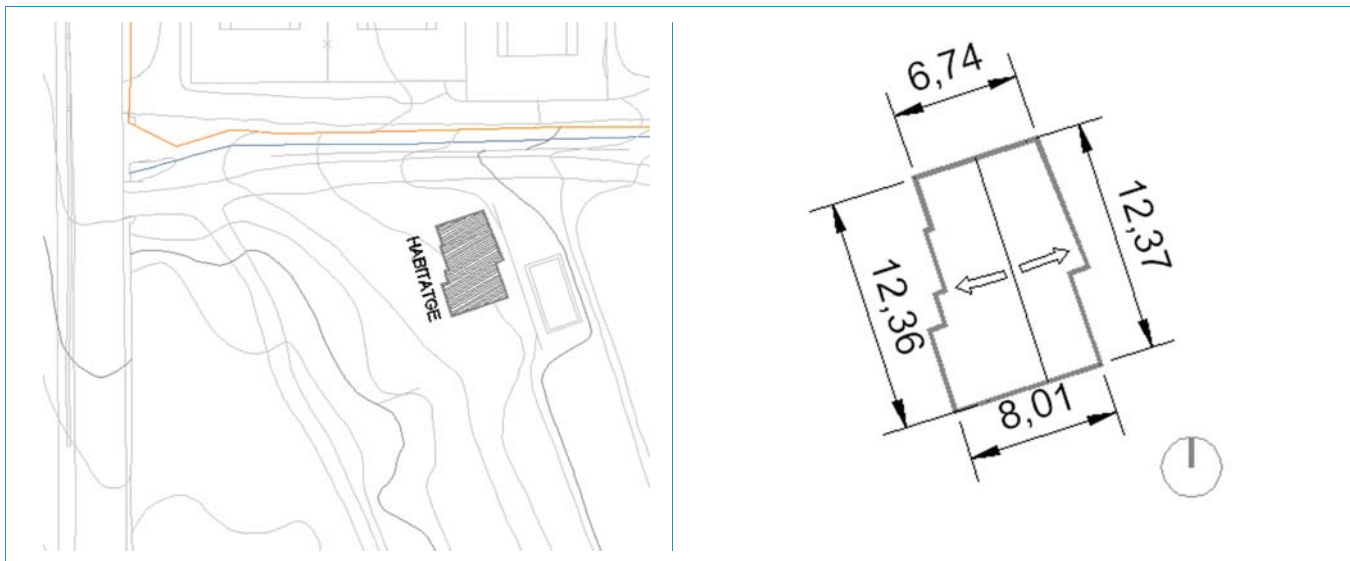
Bo. La massa arborada que envolta l'edifici es un element que caldria controlar.

Accessibilitat

L'accés es fa per un camí de terra de 3-4m de secció en un estat de conservació millorable. Aquest camí enllaça a 50m amb l'Av. Sant Josep Calassanç.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



Codi

I35

Denominació

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Riera Coma Clara, 4

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 45

Referència cadastral

0002068

Coordenades UTM X 441.332 Y 4.594.834



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació de planta baixa i un semisoterrani, d'aproximadament 130 m2 de superfície per planta. Construcció de totxo amb acabat arrebossat i pintat i teula àrab. Disposa de tots els serveis. Data aproximadament de la dècada del 80. Aquesta edificació es troba envoltada per un petit jardí, un paisatge agrícola, els habitatges descrits a les fitxes C11, I13 i I36, i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ARQ016, ETN087 i MED038.

Ús actual

Habitatge de primera residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

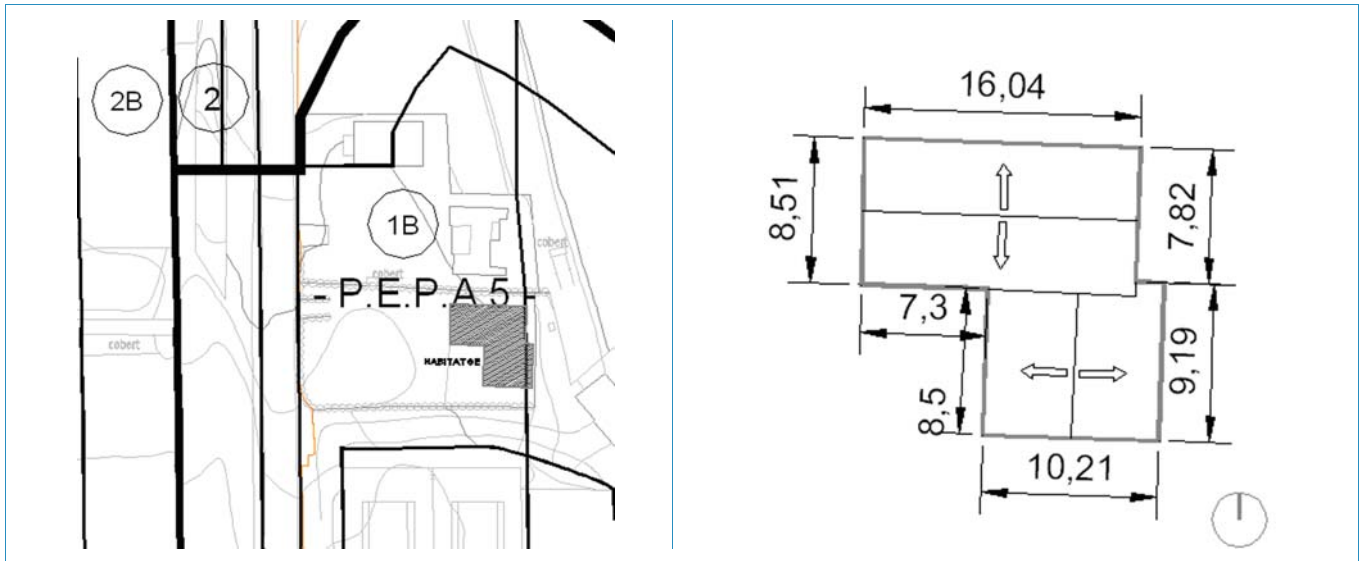
Accessibilitat

L'accés es fa per un carrer públic, la Carretera del Masnou a Granollers BP-5002, actualment en bon estat de conservació.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I36

Denominació

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Riera Coma Clara, 6

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 45

Referència cadastral

0002059

Coordenades UTM X 441.324 Y 4.594.856



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació de dues plantes, d'aproximadament 115 m2 de superfície per planta. Construcció de totxo amb acabat arrebossat i pintat i teula àrab. Disposa de tots els serveis. Data aproximadament de l'any 1960. La segona planta es tracta de una remunta sobre un cos original més antic. Aquesta edificació es troba envoltada per un paisatge agrícola, els habitatges descrits a les fitxes C11, I13 i I35, i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ARQ016, ETN087 i MED038.

Ús actual

Habitatge de primera residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

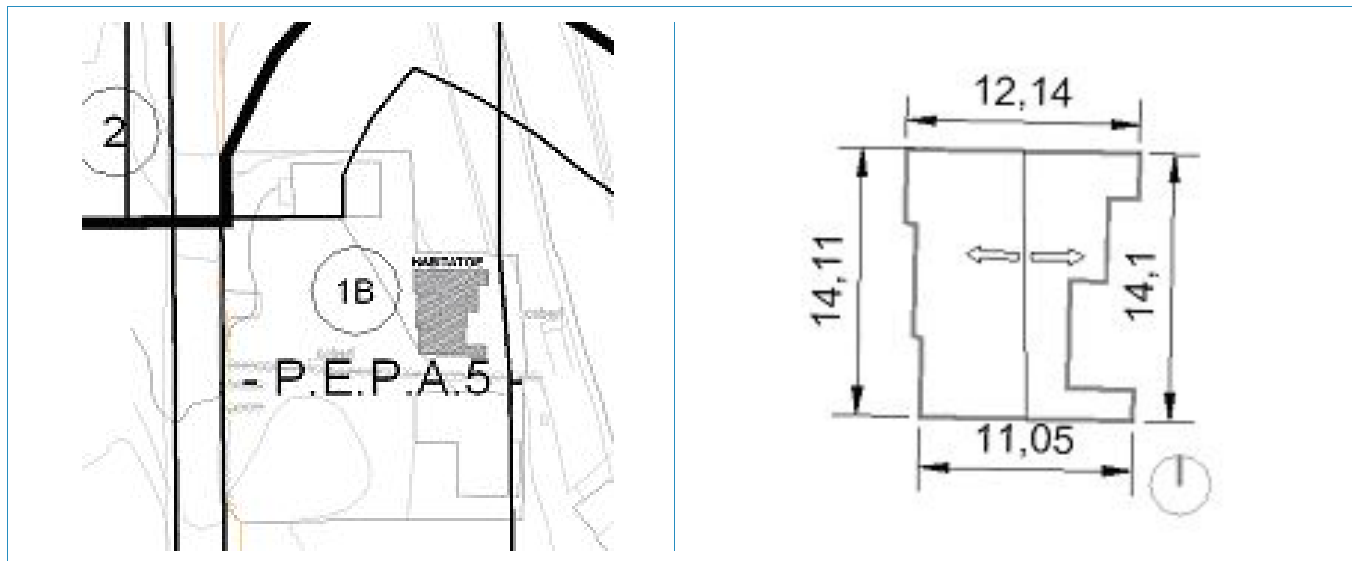
Accessibilitat

L'accés es fa per un carrer públic, la Carretera del Masnou a Granollers BP-5002, actualment en bon estat de conservació.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I37

Denominació

Indret

Can Creixells

Emplaçament

Riera Coma Clara, 10

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 49

Referència cadastral

0002070

Coordenades UTM X 441.340 Y 4.594.952



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació de planta baixa, d'aproximadament 78 m2 de superfície. Construcció de totxo amb acabat i pintat. Disposa de subministrament elèctric i de telèfon. Data aproximadament de l'any 1947. Es pot veure que s'han fet algunes reformes. En tot el conjunt es trobem varies gàbies per animals i te un annex d'una planta a prop de l'entrada i adossat al mur de pedra que delimita tot el conjunt. Aquesta edificació es troba envoltada per un paisatge agrícola, l'habitatge descrit a la fitxa C12 i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes MED038.

Ús actual

Habitatge de primera residència i agrícola, en règim de lloguer

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

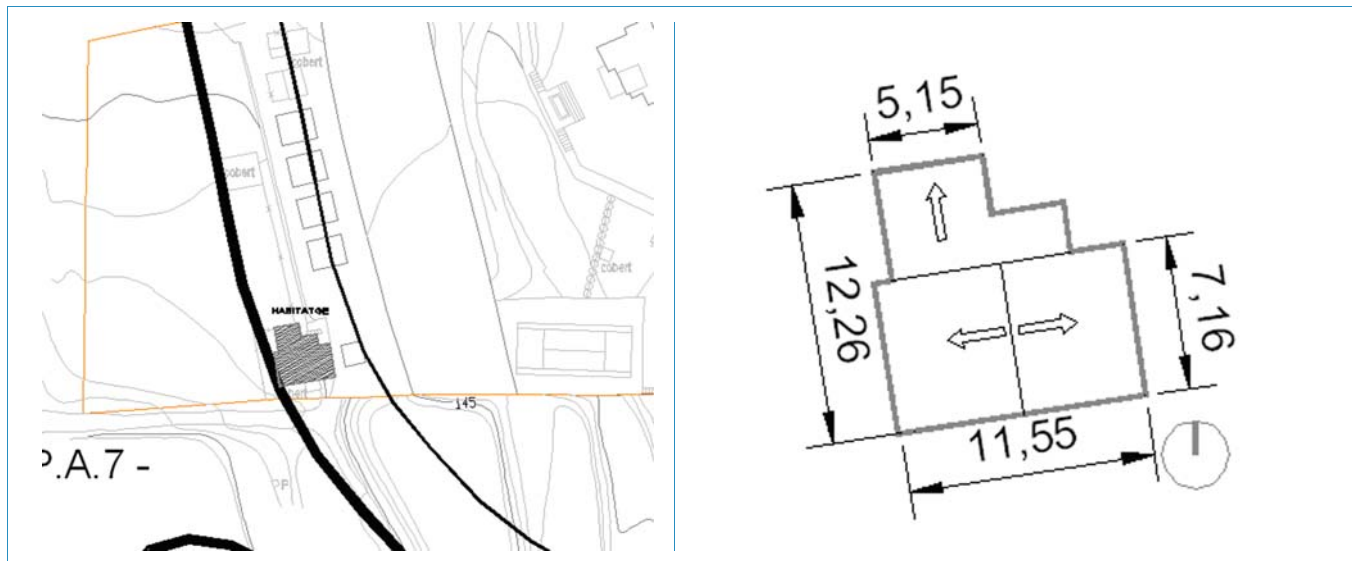
Accessibilitat

L'accés es fa des d'un camí privat de terra de 4-5m de secció amb bo estat de conservació. Aquest camí enllaça a 50m amb la Carretera del Masnou a Granollers BP-5002.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I38

Denominació

Indret

Can Rosselló

Emplaçament

Riera Coma Clara, 14

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 90

Referència cadastral

0022078

Coordenades UTM X 441.442 Y 4.594.509



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació de dos plantes. Construcció de maó amb acabat arrebossat i pintat i teula àrab. Disposa de subministrament elèctric i de telèfon. Data aproximadament de l'any 1975. Aquest edifici forma part d'una antiga propietat, delimitada per un mur de pedra i dins hi ha diverses zones enjardinades amb algunes arbres i de vegades trobem petits coberts. Es troba envoltada per un paisatge agrícola, els habitatges descrits a les fitxes I39, I40 i I41 i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ARQ059.

Ús actual

Habitatge de segona residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

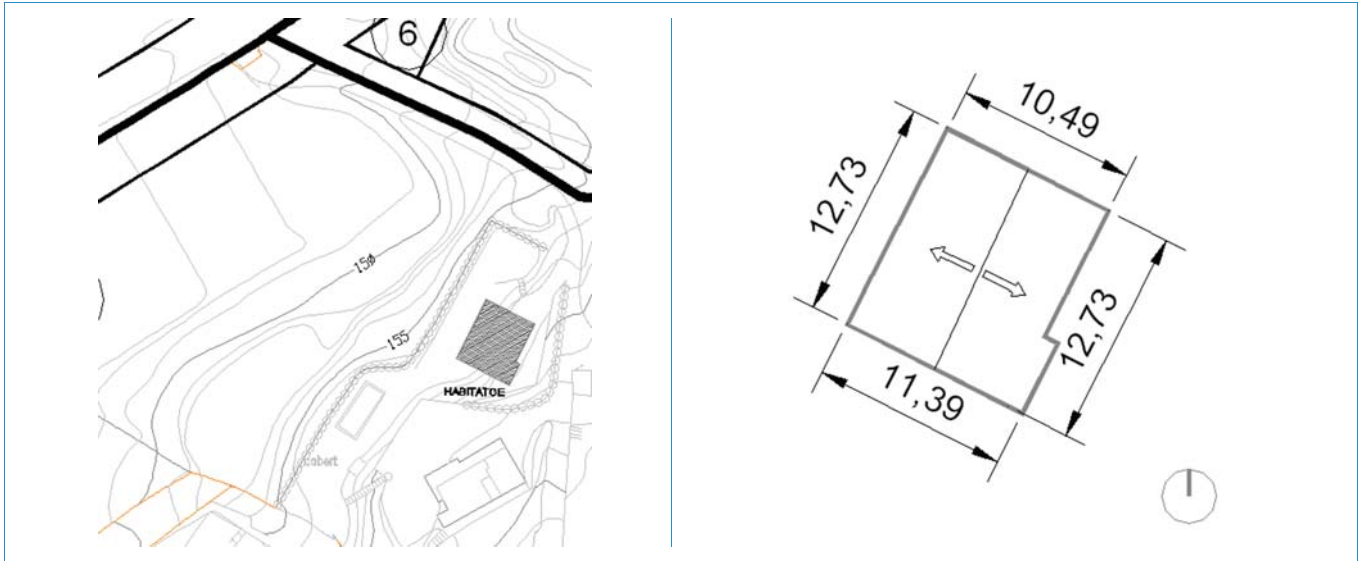
Accessibilitat

L'accés es fa des d'un camí privat asfaltat de 3-4m de secció amb un bo estat de conservació. Aquest camí enllaça amb la Riera Coma Clara, un camí públic de terra amb una secció de 8-10m, però en un mal estat de conservació.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I39

Denominació

Indret

Can Rosselló

Emplaçament

Riera Coma Clara, 14

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 90

Referència cadastral

0022079

Coordenades UTM X 441.442 Y 4.594.510



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació de planta baixa i golfes. Construcció de maó amb acabat arrebossat i pintat i teula àrab. Disposa de subministrament elèctric i de telèfon. Data aproximadament de l'any 1970. Aquest edifici forma part d'una antiga propietat, delimitada per un mur de pedra i dins hi ha diverses zones enjardinades amb algunes arbres que de vegades rodegem les edificacions, també trobem en aquest cas un petit cobert de fusta. Es troba envoltada per un paisatge agrícola, els habitatges descrits a les fitxes I38, I40 i I41 i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ARQ059.

Ús actual

Habitatge de segona residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

Accessibilitat

L'accés es fa des d'un camí privat asfaltat de 3-4m de secció amb bo estat de conservació. Aquest camí enllaça amb la Riera Coma Clara, un camí públic de terra amb una secció de 8-10m, però en un mal estat de conservació.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I40

Denominació

Indret

Can Rosselló

Emplaçament

Riera Coma Clara, 14

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 90

Referència cadastral

0022089

Coordenades UTM X 441.591 Y 4.595.049



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació de tres plantes. Construcció de maó amb acabat arrebossat i pintat i teula àrab. Disposa de subministrament elèctric i de telèfon. Data aproximadament de l'any 1970. Aquest edifici forma part d'una antiga propietat, delimitada per un mur de pedra i dins hi ha diverses zones enjardinades amb algunes arbres que de vegades envolten les edificacions. Es troba envoltada per un paisatge agrícola, els habitatges descrits a les fitxes I38, I39 i I41 i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ARQ059.

Ús actual

Habitatge de primera residència

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo. La massa arborada que esta a prop de l'edifici es un element que caldria controlar.

Accessibilitat

L'accés es fa des d'un camí privat asfaltat de 3-4m de secció amb bo estat de conservació. Aquest camí enllaça la Riera Coma Clara, un camí públic de terra amb una secció de 8-10m, però en un mal estat de conservació.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I41

Denominació

Indret

Can Rosselló

Emplaçament

Riera Coma Clara, 14

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 90

Referència cadastral

0022088

Coordenades UTM X 441.622 Y 4.594.990



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació de planta baixa i golfes. Construcció de maó amb acabat arrebossat i pintat i teula àrab. Disposa de subministrament elèctric i de telèfon. Data aproximadament de l'any 1970. Aquest edifici forma part d'una antiga propietat, delimitada per un mur de pedra i dins hi ha diverses zones enjardinades amb algunes arbres que de vegades rodegem les edificacions. Es troba envoltada per un paisatge agrícola, els habitatges descrits a les fitxes I38, I39 i I40 i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ARQ059.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo. La massa arborada que esta a prop de l'edifici es un element que caldria controlar.

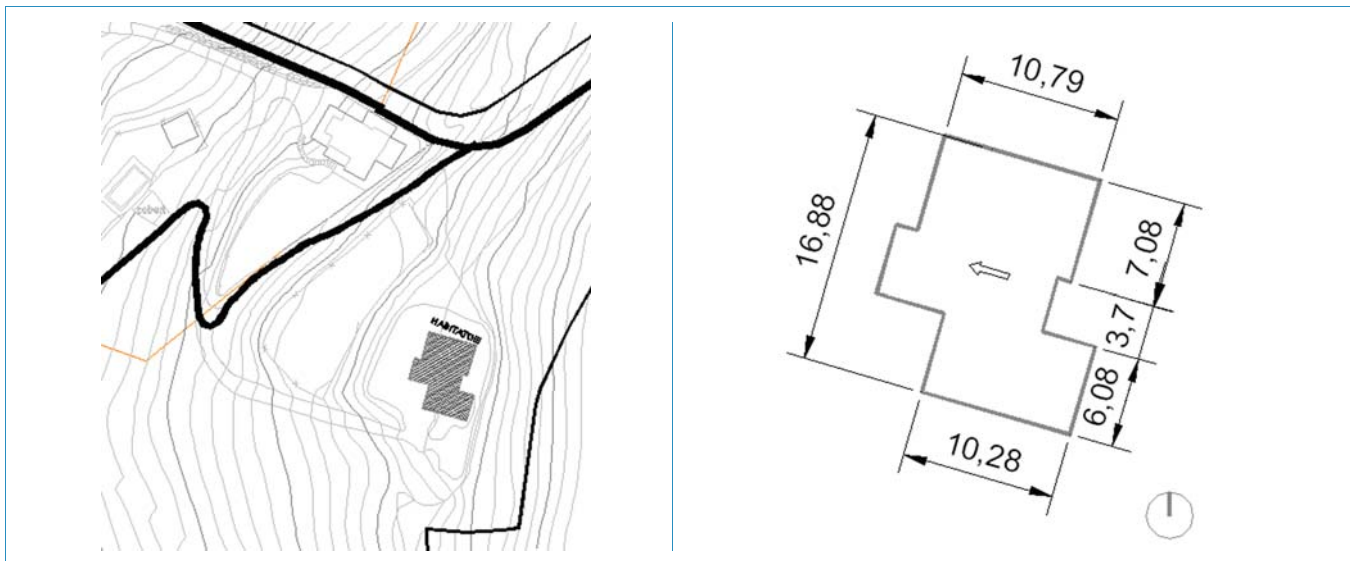
Accessibilitat

L'accés es fa des d'un camí privat asfaltat de 3-4m de secció amb bo estat de conservació. Aquest camí enllaça amb la Riera Coma Clara, un camí públic de terra amb una secció de 8-10m, però en un mal estat de conservació.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I42

Denominació

Indret

Emplaçament

Ctra. BP-5002, km. 4'3

Dades cadastrals

polígon 01 - parcel·la 53

Referència cadastral

0017059

Coordenades UTM X 441.287 Y 4.595.709



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació aïllada amb un annex separat. Tot el conjunt es troba delimitat per un filat. Dins del recinte hi ha una zona enjardinada amb alguns arbres que envolten l'edificació principal. Aquesta edificació es troba envoltada per un paisatge agrícola i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ZIA004.

Ús actual

Habitatge de primera residència

Titularitat

Privada

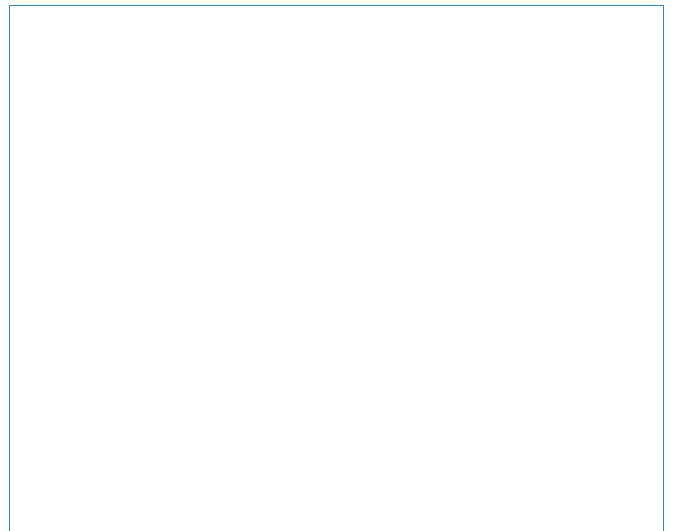
Estat de conservació

Bo

Accessibilitat

L'accés es fa per un camí públic la Carretera del Masnou a Granollers BP-5002, actualment en bo estat de conservació.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I43

Denominació

Indret

Emplaçament

Camí de la Cornisa, 4

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 71

Referència cadastral

0017083

Coordenades UTM X 441.452 Y 4.595.981



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Aquesta propietat està delimitada per un tancat i dins hi han diverses zones enjardinades amb alguns pins que de vegades envolten les edificacions. Tot el conjunt es troba envoltat per una paisatge agrícola, al llindar amb l'EIN i l'habitatge descrit a la fitxa I44.

Ús actual

Habitatge de primera residència

Titularitat

Privada

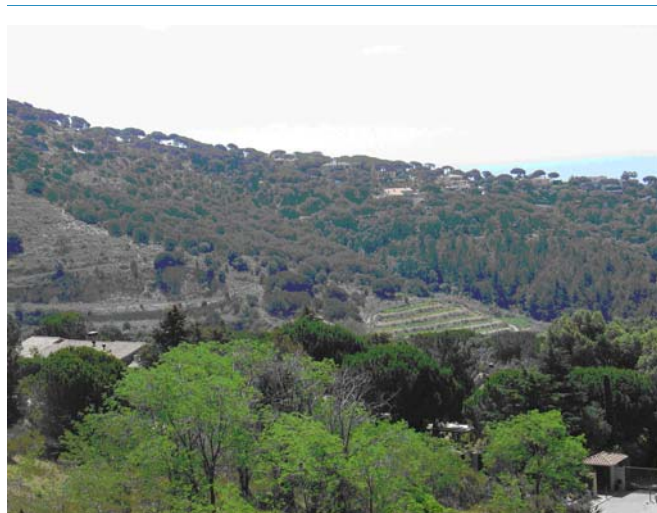
Estat de conservació

Bo

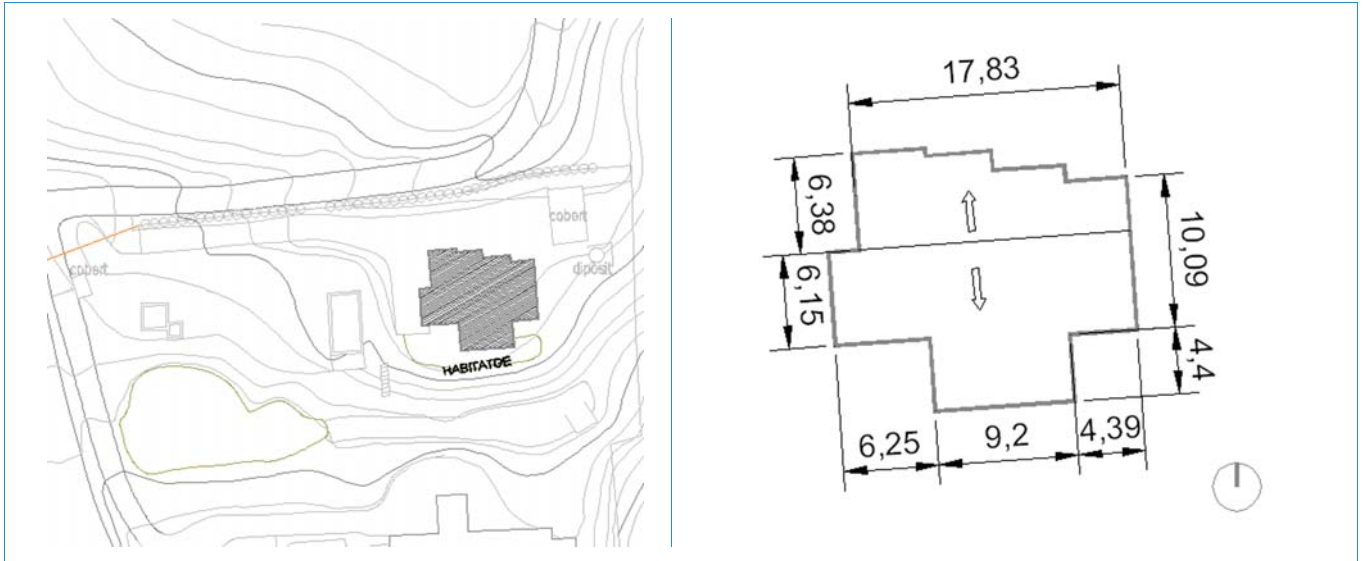
Accessibilitat

L'accés es fa per un camí públic de terra de 4-5m de secció en bo estat, d'accés al Parc de la Serralada Litoral i que connecta amb la Carretera del Masnou a Granollers BP-5002, actualment en bon estat de conservació.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi	Denominació	Indret
I44		

Emplaçament

Camí de la Cornisa, 2

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 71

Referència cadastral

0017082

Coordenades UTM X 441.480 Y 4.595.952



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Aquesta propietat està delimitada per un tancat i dins hi han diverses zones enjardinades amb alguns pins que de vegades envolten les edificacions. Tot el conjunt es troba envoltat per una paisatge agrícola, al lindar amb l'EIN i l'habitatge descrit a la fitxa I43.

Ús actual

Habitatge de primera residència

Titularitat

Privada

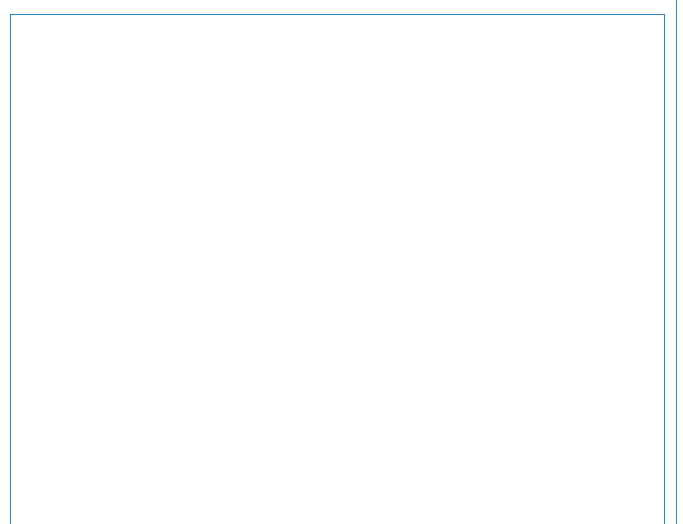
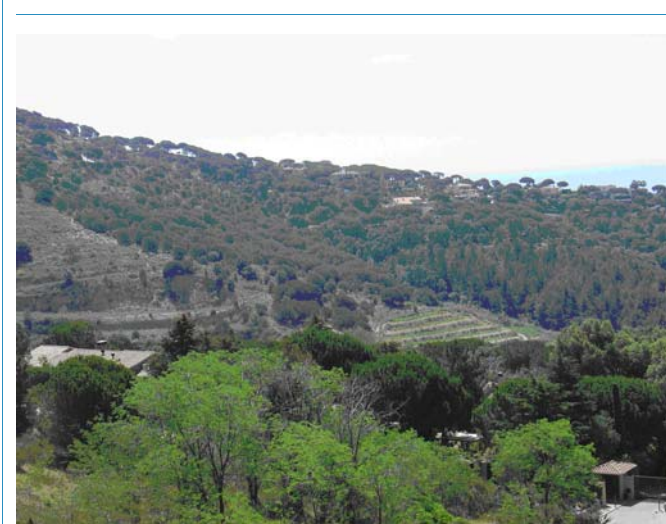
Estat de conservació

Bo

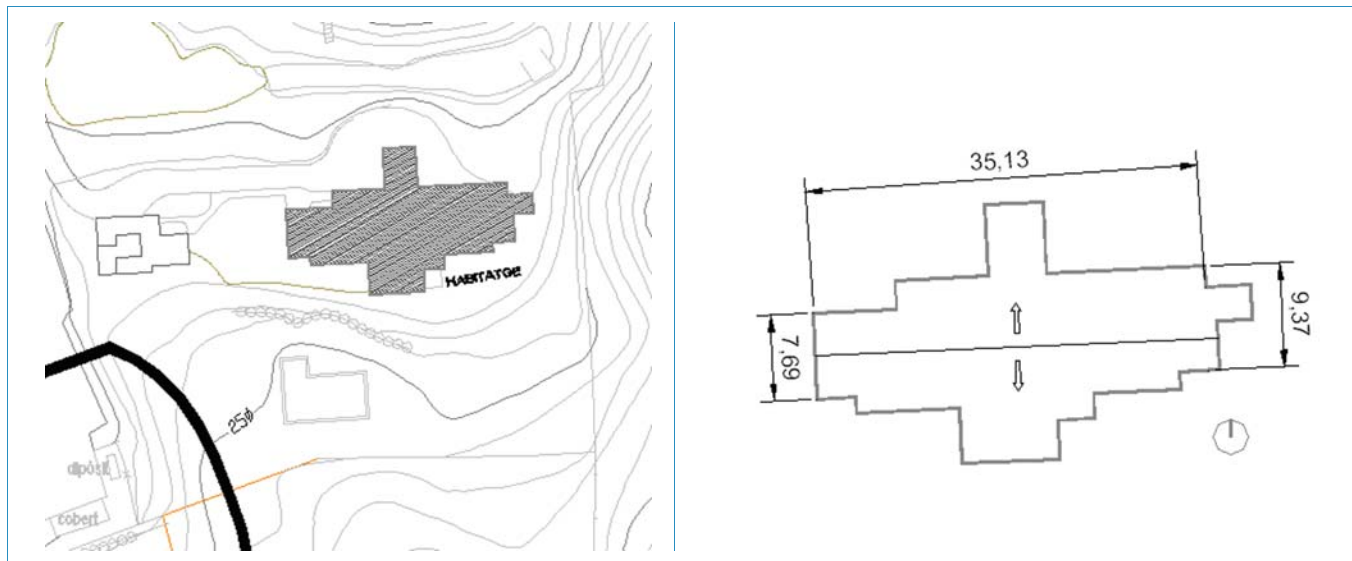
Accessibilitat

L'accés es fa per un camí públic de terra de 4-5m de secció en bo estat, d'accés al Parc de la Serralada Litoral i que connecta amb la Carretera del Masnou a Granollers BP-5002, actualment en bon estat de conservació.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I45

Denominació

Indret

Can Bonvehí

Emplaçament

Camí de Martorelles, 6

Dades cadastrals

polígon 07 - parcel·la 05

Referència cadastral

000101600DF49C0001X

Coordenades UTM X 440.678 Y 4.594.994



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Construcció de planta baixa. D'estil contemporani, data aproximadament de finals del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ARQ009.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

Accessibilitat

Des de la finca de Can Bonvehí, situada al número 6 del Camí de Martorelles.

Fotografies:



Codi

I46

Denominació

CAN ROURE

Indret

Vall de Rials

Emplaçament

Torrent de Rials, 25

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 16

Referència cadastral

0012113

Coordenades UTM X 442.000 Y 4.594.300

**Qualificació urbanística:**

Agrícola - clau 22

Protecció actual:**Descripció**

Edificació principal aïllada de dues plantes. Construcció de maó vist i teula àrab, que data aproximadament de finals de la dècada dels 70. El conjunt es trona envoltat per un paisatge agrícola on predomina la plantació de vinya i on no hi ha cap massa boscosa important.

Ús actual

Habitatge de primera residència, vinculat a l'explotació vitivinícola

Titularitat

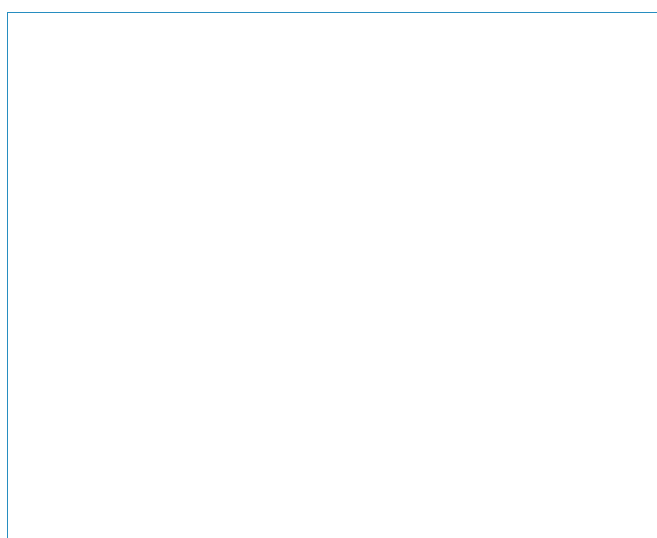
Privada

Estat de conservació

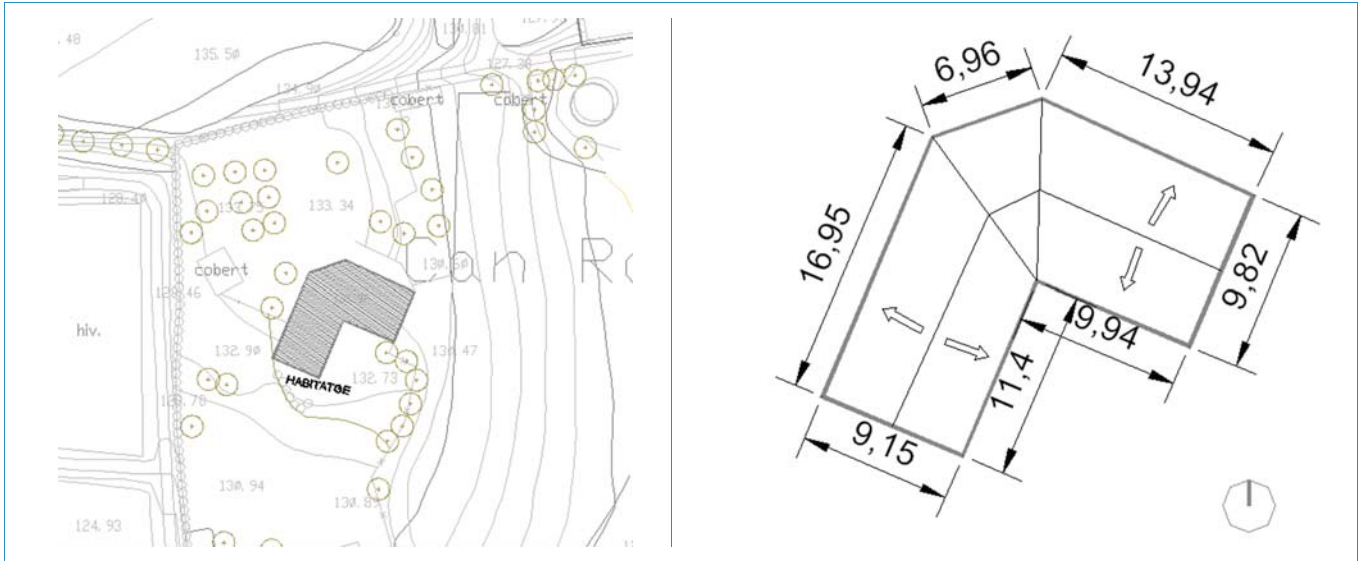
Bon estat de conservació. Disposa de subministrament elèctric i telèfon, no té aigua potable, s'abasten d'un pou de la finca i té una fosa sèptica. No hi ha evidència de cap situació de risc estructural ni a l'entorn de l'edificació que la posin en perill.

Accessibilitat

L'accés es fa des d'un camí privat de terra amb una secció de 3-4 m de 150 m de llargada (camí d'accés de les Caves Roure). La seva conservació es bona. Aquest camí enllaça amb l'Avinguda del Bosquet.

Fotografies:

Informació gràfica i croquis:



Codi

I47

Denominació

Indret

Les Costes

Emplaçament

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 33

Referència cadastral

Coordenades UTM X 442.046 Y 4.594.859



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificacions vinculades a l'activitat agrícola. Barraca principal de planta baixa, de xapa metàl·lica. Data aproximadament de la segona meitat del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola.

Ús actual

Agrícola

Titularitat

Privada

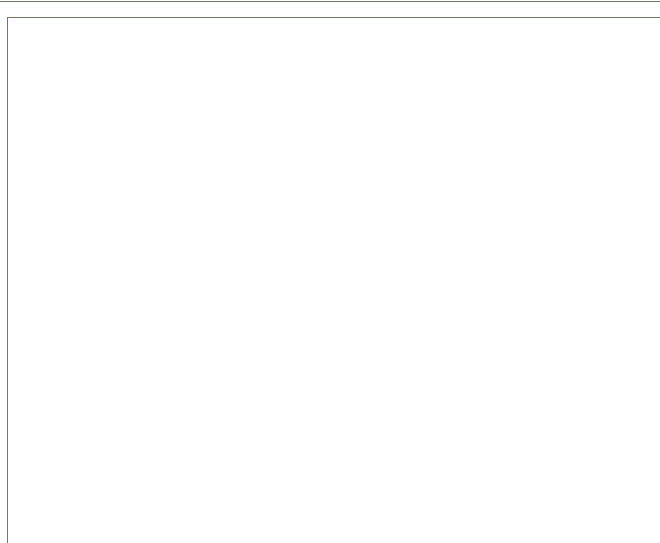
Estat de conservació

Bo

Accessibilitat

Des del Camí de les Costes, a 50 m de la intersecció amb el Camí del Fondo de Rials, a mà dreta.

Fotografies:





Informació gràfica i croquis:

--	--

Codi

I48

Denominació

Indret

Emplaçament

Riera Coma Clara, 3-A

Dades cadastrals

polígon 01 - parcel·la 10

Referència cadastral

0002043

Coordenades UTM X 441.197 Y 5.948.820



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Construcció de planta baixa, d'aproximadament 158 m2 de superfície d'ocupació. D'estil popular, data aproximadament del primer terç del segle XX. Al seu entorn immediat es troba un paisatge agrícola, edificacions descrites a les fitxes I66 e I67, l'habitatge descrit a la fitxa C15, i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental descrites a la fitxa ARQ023.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

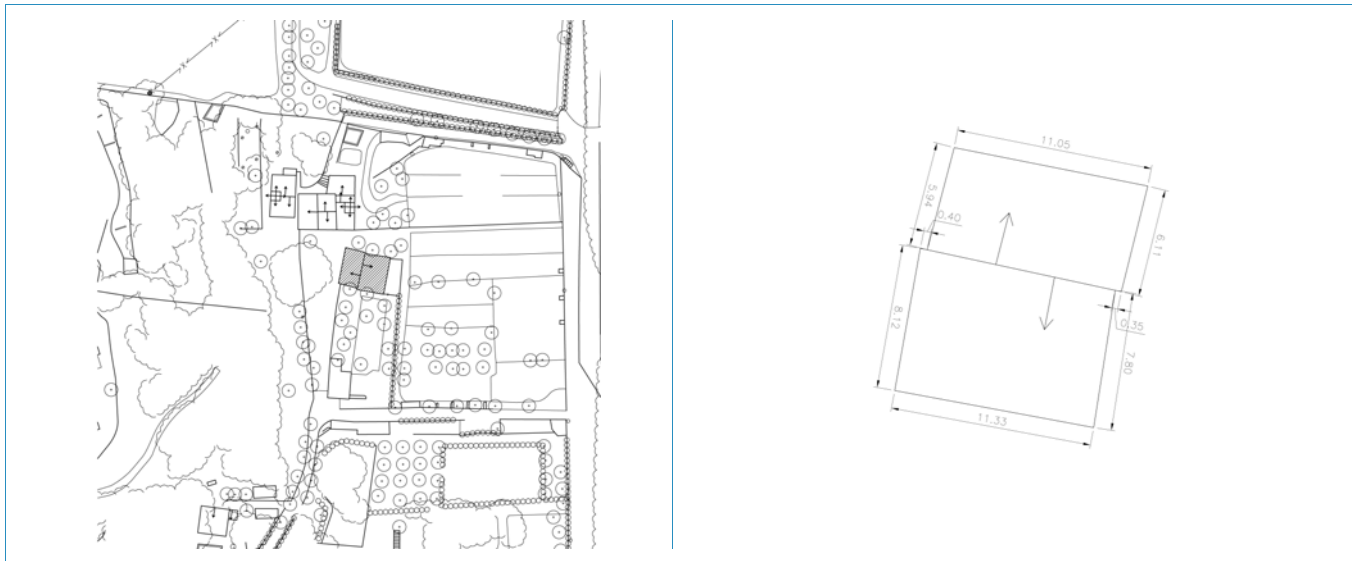
Accessibilitat

Des de la Riera Coma Clara, a 100 m al nord de la cruïlla amb el Passeig Marià Estrada, a mà esquerra trobem un camí de sorra.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

149

Denominació

Indret

Riera Coma Clara

Emplaçament

Riera Coma Clara, 8

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 45

Referència cadastral

0002069

Coordenades UTM X 441.306 Y 4.594.863



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació d'una planta, d'aproximadament 80 m² de superfície. Construcció de totxo amb acabat i pintat amb cal, i amb teula àrab. Data aproximadament de la dècada del vint. Actualment hi ha indicis de reformes iniciades però aturades. L'edifici té un petit jardí amb alguns arbres al seu costat. El conjunt està situat en un paisatge de característiques rurals lligats a l'explotació agrícola i l'arbrat a l'entorn immediat es puntual, situat a la vora de la Carretera del Masnou a Granollers BP-5002 i en alguna finca adjacent.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

El estat de conservació es pot considerar deficient (actualment en estat d'abandó). No hi ha evidència de cap situació a l'entorn de l'edificació, però a nivell estructural no es pot assegurar.

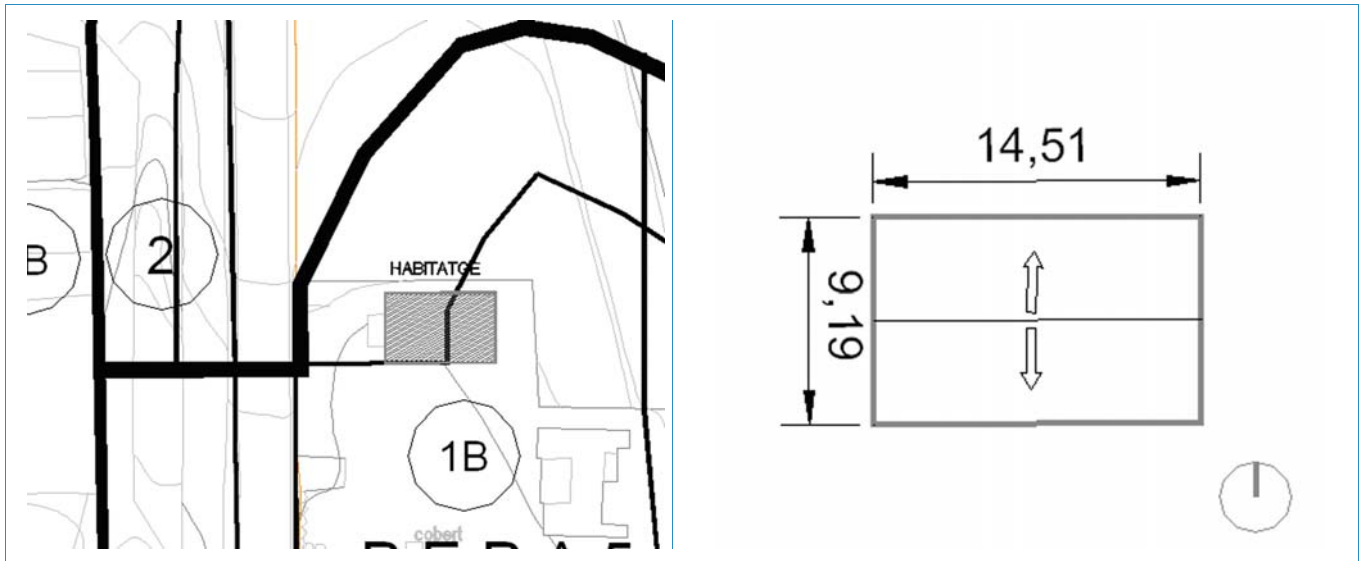
Accessibilitat

L'accés es fa per un carrer públic, la Carretera del Masnou a Granollers BP-5002, actualment en bon estat de conservació.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I50

Denominació

Indret

Cal Mallorquí

Emplaçament

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 10

Referència cadastral

Coordenades UTM X 441.862 Y 4.594.291



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificacions vinculades a l'activitat agrícola. Construcció principal de planta baixa. D'estil popular, data aproximadament de la segona meitat del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola, l'habitatge descrit a la fitxa C09 i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental, descrits a les fitxes ZIA007.

Ús actual

Agrícola

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bo

Accessibilitat

Al final del Camí de Cal Mallorquí

Fotografies:



Codi	Denominació	Indret
I51		Camí de la Cornisa

Emplaçament

Dades cadastrals

Referència cadastral



Qualificació urbanística:

Protecció actual:

Descripció

Edificacions vinculades a l'activitat agrícola. Barraques, coberts i contenidors de planta baixa, de xapa metàl·lica. Datan aproximadament de la segona meitat del segle XX. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola, dins l'EIN.

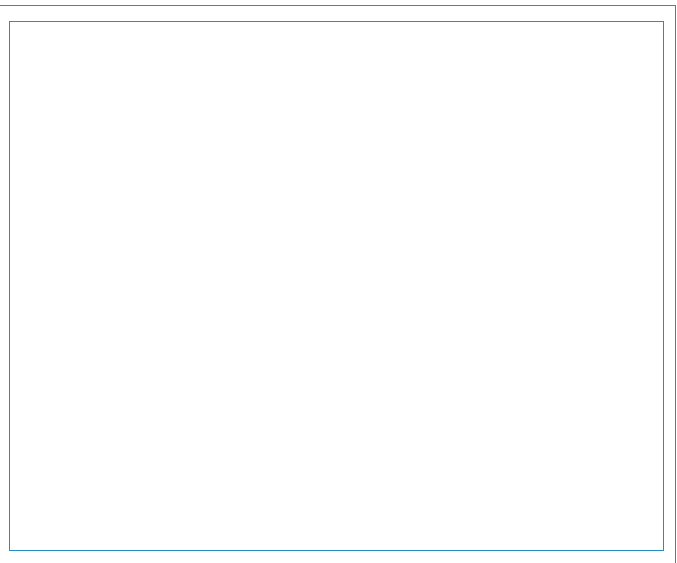
Ús actual

Titularitat

Estat de conservació

Accessibilitat

Fotografies:



Codi

I52

Denominació

Indret

Nucli Vallbona

Emplaçament

Guifré el Pilós, 8

Dades cadastrals

polígon 01 - parcel·la 13

Referència cadastral

0002116

Coordenades UTM X 441.107 Y 5.948.481



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació principal de planta baixa, d'aproximadament 321 m2 de superfície. Construcció de formigó armat, fàbrica de maó vist i teula àrab. Data aproximadament de l'any 2000. Al seu entorn es troba un paisatge agrícola amb plantacions de vinya.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bon estat de conservació del immoble. Les masses vegetals, que se situen al costat de l'edificació principal són un element de risc d'incendi que caldria controlar. Disposa de tots els serveis.

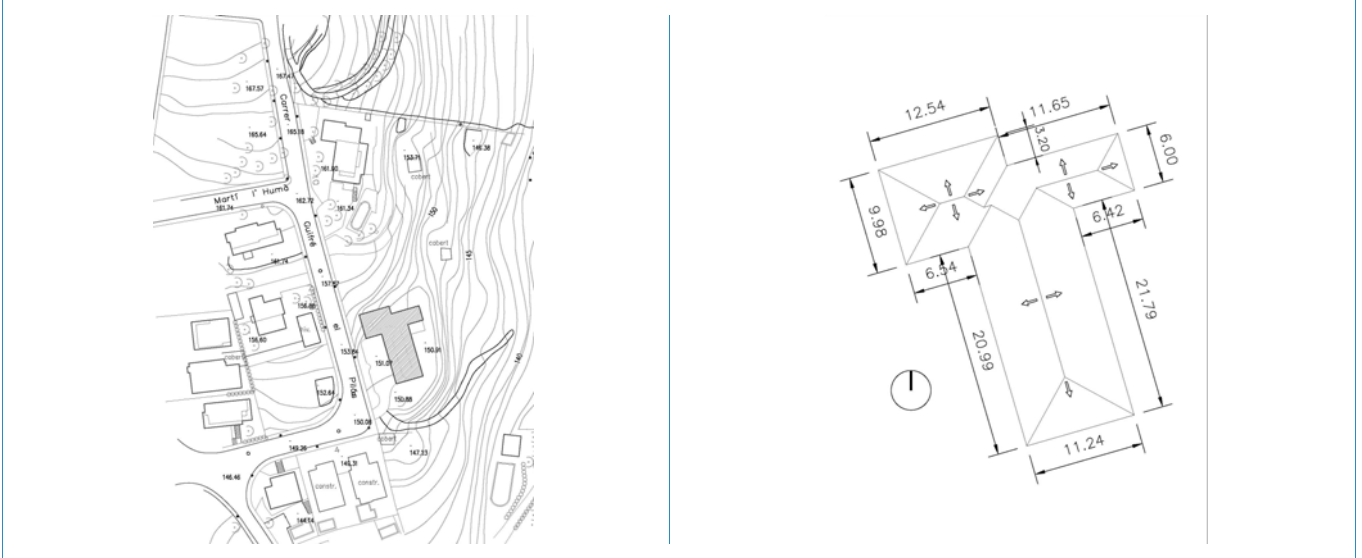
Accessibilitat

L'accés és directe des del carrer Guifré el Pilós, en molt bon estat i asfaltat.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I53

Denominació

Indret

Nucli Vallbona

Emplaçament

Guifré el Pilós, 10

Dades cadastrals

polígon 01 - parcel·la 55

Referència cadastral

0002110

Coordenades UTM X 441.085 Y 5.949.279



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació principal de planta soterrani, baixa i golfes, d'aproximadament 240 m2 d'ocupació. Construcció de formigó armat, fàbrica de maó vit i teula àrab. Data aproximadament de l'any 1995. Al seu entorn immediat es troba un paisatge agrícola amb plantacions de vinya.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bon estat de conservació del immoble. Les masses vegetals, que se situen al costat de l'edificació principal són un element de risc d'incendi que caldria controlar. Disposa de tots els serveis.

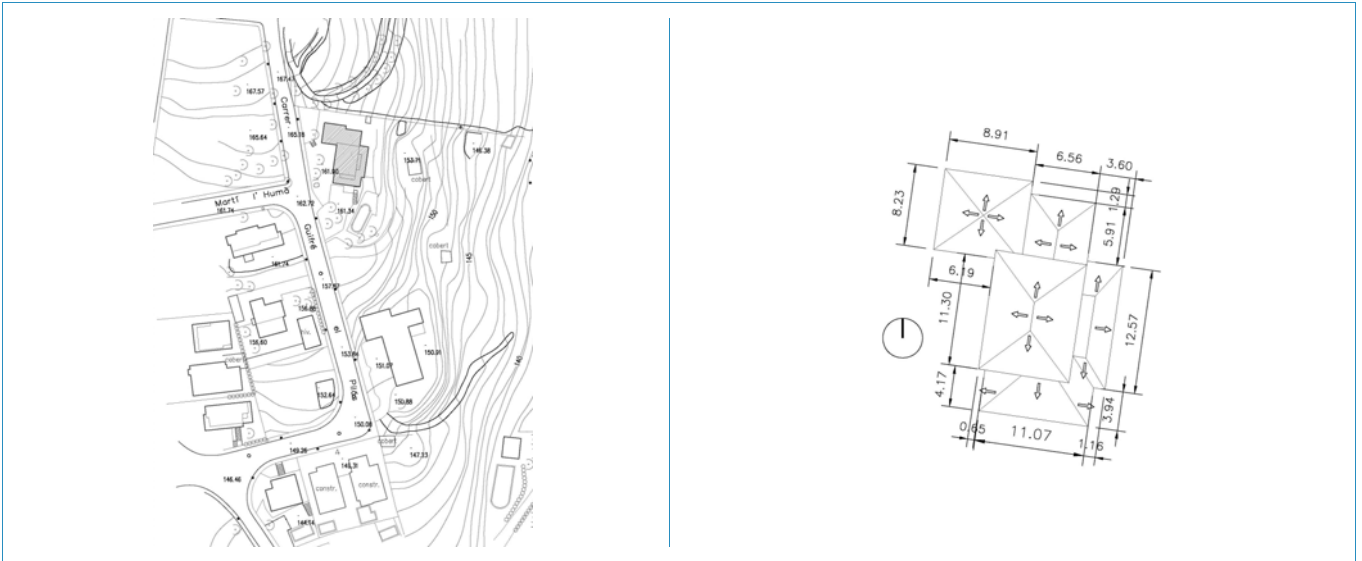
Accessibilitat

L'accés és directe des del carrer Guifré el Pilós, en molt bon estat i asfaltat.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I54

Denominació

CAN COMAJOAN

Indret

Can Comajoan

Emplaçament

Av. Sant Josep de Calassanç, 20

Dades cadastrals

polígon 02 - parcel·la 81

Referència cadastral

0002086

Coordenades UTM X 441.502 Y 4.594.775



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Edificació principal d'una planta, d'aproximadament 77 m2 de superfície. Construcció de pedra amb morter de cal, teula aràbiga i amb esgrafats en les façanes. La seva construcció data aproximadament de segle XIX. Posteriorment s'han fet reformes de contenció de terres darrera a l'edifici que han malmès la façana posterior.

Dins de la finca hi ha un jardí de la mateixa època amb moltes gàbies, alguns coberts i arbres de diferents tipus que envolten l'edificació principal. Al seu entorn immediat es troba un paisatge agrícola amb plantacions de vinya. Les masses vegetals, que se situen al costat de l'edificació principal són un element de risc d'incendi que caldria controlar.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Bon estat de conservació. Disposa de tots els serveis i possiblement tindrà fosa sèptica. No hi ha evidència de cap situació de risc estructural, però la massa arborada que envolta l'edifici es un element que caldria controlar en cas d'incendi.

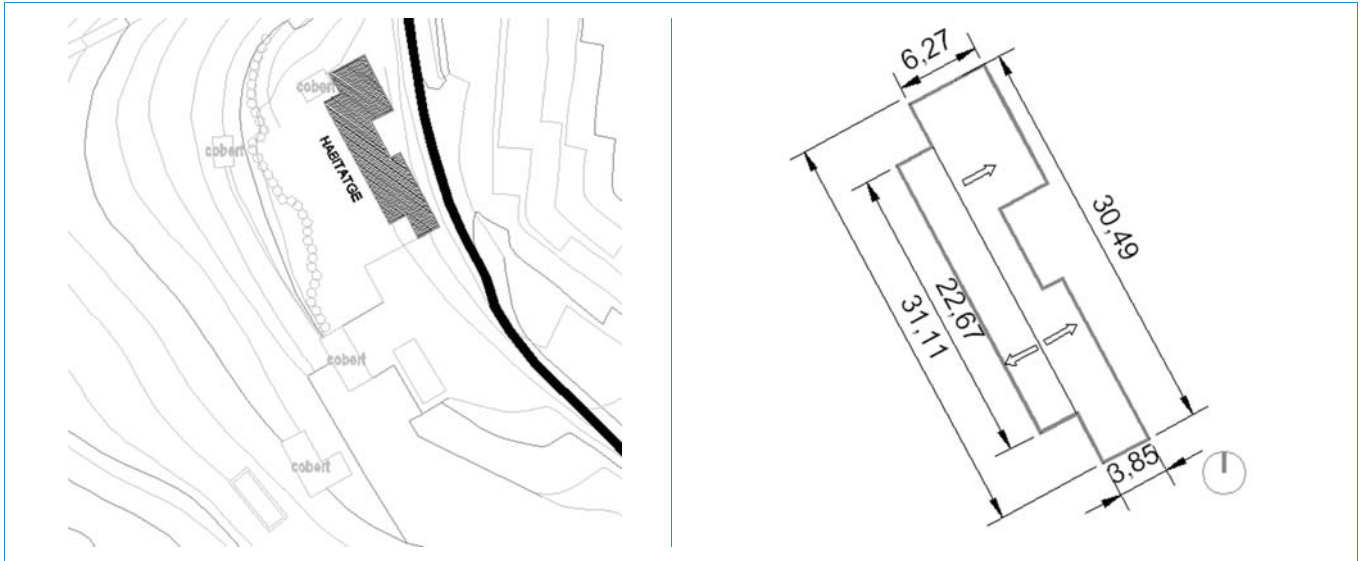
Accessibilitat

L'accés es fa per un camí de terra de 3-4m de secció en un estat de conservació millorable. Aquest camí enllaça a 150 m amb l'Av. de Sant Josep Calassanç, actualment en bon estat de conservació.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:



Codi

I55

Denominació

CAN DAMIÀ

Indret

Can Damià

Emplaçament

Riera Coma Clara, 3-B

Dades cadastrals

polígon 01 - parcel·la 11

Referència cadastral

0002051

Coordenades UTM X 441.191 Y 5.949.020



Qualificació urbanística:

Agrícola - clau 22

Protecció actual:

Descripció

Construcció de planta baixa, pis i badalot, d'aproximadament 109 m2 de superfície d'ocupació. D'estil popular, data aproximadament de finals del segle XIX. Al seu entorn immediat es troba un paisatge agrícola i elements del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental descrits a la fitxa ARQ023.

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Estat de conservació

Regular

Accessibilitat

Des de la Riera Coma Clara, a 200 m al nord de la cruïlla amb el Passeig Marià Estrada, a mà esquerra trobem un camí de sorra.

Fotografies:



Informació gràfica i croquis:

