



AJUNTAMENT D'ALELLA



# POUM

**Memòria ambiental**

Volum VIII - 1 de 2

2014  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

## ÍNDEX

<b>1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Objectius del pla .....</b>	<b>2</b>
<b>1.2 Principals determinacions del pla.....</b>	<b>4</b>
<b>2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ .....</b>	<b>7</b>
<b>2.1 Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental.....</b>	<b>7</b>
<b>2.2 Històric del procés d'avaluació ambiental .....</b>	<b>7</b>
<b>3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.....</b>	<b>11</b>
<b>4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I LA SEVA QUALITAT .....</b>	<b>15</b>
<b>4.1 Valoració de l'estructura formal .....</b>	<b>15</b>
<b>4.2 Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental.....</b>	<b>17</b>
4.2.1 Incorporació de les determinacions del document de referència .....	17
4.2.2 L'abast de l'informe quant a continguts .....	21
4.2.3 Valoració de la informació emprada .....	31
4.2.4 Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe ambiental.....	33
<b>4.3 Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental .....</b>	<b>34</b>
4.3.1 Avaluació general d'alternatives .....	34
4.3.2 Avaluació de l'alternativa adoptada .....	44
<b>5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ .....</b>	<b>55</b>
<b>5.1 Origen de les aportacions.....</b>	<b>55</b>
<b>5.2 Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al Pla 62</b>	
5.2.1 Consideració de les aportacions de les administracions afectades .....	62

5.2.2	Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública.....	75
-------	--	----

## **6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ .....91**

<b>6.1</b>	<b>Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional .....</b>	<b>91</b>
------------	---	-----------

<b>6.2</b>	<b>Dificultats sorgides.....</b>	<b>103</b>
------------	----------------------------------	------------

<b>6.3</b>	<b>Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla .....</b>	<b>103</b>
------------	---	------------

6.3.1	Impactes derivats de l'aplicació del pla .....	103
-------	--	-----

6.3.2	Mesures protectores, correctores i compensatòries.....	107
-------	--	-----

<b>6.4</b>	<b>Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla .....</b>	<b>111</b>
------------	--	------------

6.4.1	Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla .....	111
-------	---	-----

6.4.2	Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla...	111
-------	---	-----

<b>6.5</b>	<b>Concreció del seguiment del pla.....</b>	<b>112</b>
------------	---	------------

6.5.1	Indicadors ambientals de seguiment .....	112
-------	--	-----

6.5.2	Modalitat de seguiment.....	113
-------	-----------------------------	-----

## 1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

Aquesta memòria ambiental es redacta d'acord amb el que preveu l'article 115 d) del *Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*, en relació amb l'article 24 de la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1.1. Dades bàsiques del pla

<b>Tipus de pla</b>	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
<b>Òrgan promotor</b>	Ajuntament d'Alella
<b>Municipi/s</b>	Alella
<b>Província</b>	Barcelona
<b>Comarca</b>	Maresme
<b>Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del Pla</b>	Pla territorial general de Catalunya Pla territorial metropolità de Barcelona Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC) Pla Especial d'Interès Natural la Conreria – Sant Mateu – Céllecs
<b>Superfície de l'àmbit del Pla</b>	972,45 ha
<b>Sòl urbà i urbanitzable actual</b>	- Sòl urbà: 301,16 ha - Sòl urbanitzable: 8,85 ha - Sòl no urbanitzable: 662,43 ha
<b>Sòl urbà i urbanitzable previst pel Pla</b>	- Sòl urbà: 312,73 ha - Sòl urbanitzable: 21,04 ha - Sòl no urbanitzable: 638,68 ha
<b>Equip/s redactor/s dels documents d'avaluació ambiental</b>	MINUARTIA estudis ambientals.

## 1.1 OBJECTIUS DEL PLA

Els eixos bàsics del POUM són els següents:

- ▶ Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient.
- ▶ Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.
- ▶ Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica territorial, paisatgística i funcional de les zones agro-forestals i els espais lliures urbans.
- ▶ Evitar la reducció de la reserva de sòl no urbanitzat mitjançant la compactació de l'assentament urbà i la disminució de la demanda amb un ús més eficient, la reutilització i el reciclatge de les àrees ja transformades.
- ▶ Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans com a elements de contenció i d'acabat de la població.
- ▶ Optimitzar el teixit urbà existent mitjançant l'adopció de densitats raonablement elevades que, sense caure en la congestió, permetin tipologies urbanes més eficients i que afavoreixin la cohesió social.
- ▶ Planificar de manera integrada els usos del sòl i del transport amb l'objecte d'afavorir l'accessibilitat i minimitzar la mobilitat obligada i l'adopció d'alternatives de transport individuals.
- ▶ Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i protegir els espais vitals per a la recàrrega dels aqüífers, inclosa la xarxa hídrica (rieres, torrents, fondalades i recs) i els seus entorns, i compensar la creació de superfícies impermeables.
- ▶ Vetllar pel manteniment de la permeabilitat ecològica del territori, tot evitant la formació de noves barreres i la fragmentació dels teixits i dels paisatges rurals per tal de garantir la conservació de la biodiversitat.
- ▶ Conjuminar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb la millora de la qualitat del paisatge i amb el manteniment dels signes d'identitat del municipi en consonància amb el Conveni Europeu del Paisatge (el paisatge com a identitat col·lectiva).
- ▶ Delimitar en el sòl no urbanitzable zones de protecció dels sòls d'interès paisatgístic, ambiental o cultural (art. 9 Llei 6/1998).
- ▶ Protegir els sòls agrícoles de qualitat, d'interès paisatgístic i els dedicats a conreu de varietats locals. La Llei 2/2002 assenyala que el valor agrícola dels terrenys afectats per denominacions d'origen fonamenta la seva classificació com a sòl no urbanitzable.
- ▶ Delimitar la funció estructuradora dels espais fluvials i els camins rurals tradicionals i dotar-los d'una adequada protecció urbanística.

- ▶ Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl: zones inundables i amb risc d'incendi.
- ▶ Establir una reglamentació congruent amb la legislació i el règim jurídic específic Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs.
- ▶ Preveure infraestructures, equipaments, espais lliures i espais públics que fomentin la integració social i garanteixin uns nivells suficients de qualitat de vida.
- ▶ Afavorir la creació i diversificació d'activitats econòmiques sota criteris de sostenibilitat.
- ▶ Incrementar l'arrelament territorial de la població, la qual cosa passa per preveure un planejament d'acord amb l'increment vegetatiu de la població autòctona.

El POUM també inclou diversos objectius específics en l'àmbit de la classificació del sòl, el sistema viari, els espais lliures, els equipaments i la qualificació del sòl, així com diversos objectius complementaris.

## 1.2 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA

En aquest apartat es citen les principals mesures que el POUM incorpora per tal d'acomplir els criteris fixats en el document de referència pel Departament de Medi Ambient i Habitatge. Respecte el Pla aprovat inicialment, s'han afegit i modificat algunes d'aquestes determinacions:

Les principals determinacions del POUM són les següents:

- ▶ S'elimina el creixement previst a la vall de Rials. Els nous creixements s'ubiquen en espais en continuïtat amb la trama urbana, sense generar tensions sobre el sòl no urbanitzable restant, i d'acord amb l'estratègia d'extinció del PTMB.
- ▶ La proposta s'ajusta a les determinacions del planejament territorial i director urbanístic. S'incorpora als annexos de la normativa del POUM la regulació específica d'aquests planejaments territorials a Alella.
- ▶ Malgrat l'orografia accidentada del municipi, els sòls urbanitzables presenten pendents notablement baixos. Pel que fa al sòl urbà s'han desclassificat a sòl no urbanitzable varis àmbits de terrenys situats amb fort pendent a les urbanitzacions de Can Magarola i Nova Alella, perquè tenen entitat territorial, perquè estan al costat de sistemes municipals protegits pel catàleg de patrimoni, perquè tenen continuïtat amb sòl forestal amb pendents superiors al 20% i amb el PEIN de la Conreria-Sant Mateu –Cèllecs amb pendent i perquè han disposat de molts anys per ser edificats i no ho han fet.
- ▶ Les franges limítrofs dels nous sectors amb el sòl no urbanitzable estan qualificades de sistemes d'espais lliures garantint la contenció de la població. Les infraestructures que creuen o voregen aquests sectors adopten mesures de protecció i contenció, i per als espais fluvials (torrent Sistres a la Serreta, i torrent de Rials per Miralda) es proposen solucions d'integració amb l'entorn.
- ▶ La proposta recull les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Cèllecs, tant a la normativa com als plànols, l'assignació de clau específica del pla especial vigent pels terrenys situats dins el seu àmbit.
- ▶ S'estableixen fora de l'àmbit del PEPMNP dues qualificacions, agrícola i forestal, a més es delimiten cinc àrees de protecció paisatgística que engloben terrenys de sòl no urbanitzable i petites àrees de sòl urbà el seu objectiu és el de garantir la transició entre aquests dos règims de sòl.
- ▶ Els hàbitats d'interès comunitari en sòl no urbanitzable i fora de l'àmbit del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Cèllecs s'inclouen, gairebé en la seva totalitat, dins els sòls forestals (clau 23).
- ▶ El POUM manté la protecció dels elements de patrimoni vegetal protegits i amplia algunes espècies, (veure Catàleg ambiental del POUM).
- ▶ S'incorpora a la normativa general i a la normativa específica de cada qualificació en sòl urbà i urbanitzable la necessitat de preservar la vegetació arbòria preexistent en l'espai

lliure de parcel·la de les edificacions existents o previstes en sòl urbà.

- ▶ El Pla delimita com a sòls agrícoles espais que antigament estaven ocupats per vinyes i que ara acullen altres usos, veure plànol inventari de conreu de vinyes fins l'any 1954.

A la normativa del POUM s'ha contemplat la normativa de l'Alt Penedès pel que fa a marges, talussos i moviments de terres en sòl agrícola i vores d'infraestructures.

- ▶ El POUM no es determina explícitament la creació d'un parc agrari, si bé aposta per l'increment de sòls agrícoles i exposa que seria convenient redactar un o varis plans especials sectorials o específics que permetin millorar la protecció, el cultiu i la qualitat del sòl agrícola.
- ▶ Els nous creixements s'ubiquen en espais en continuïtat amb la trama urbana i en cap cas constitueixen nous nuclis de creixement aïllat, fet que s'ha completat amb l'extinció del sector industrial de Rials ja que era un sòl urbanitzable totalment aïllat i discontinu dins el sòl no urbanitzable.
- ▶ El Pla defineix un sistema hidrogràfic entorn els cursos fluvials del municipi que es veu complementat en bona part pel sistema d'espais lliures en tots els règims de sòl. En els sòls urbanitzables es preveu la implantació de dipòsits de captació d'aigua pluvial per usos destinats a compensar la major impermeabilització del sòl.
- ▶ La normativa del POUM estableix criteris d'ús i de tractament de la xarxa viària rural dividida en tres categories, principal, secundària i terciària, també es recull als plànols P9 a escala 1/2000 del catàleg i la xarxa viària rural.
- ▶ El POUM i l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada preveuen mesures per afavorir la mobilitat per a vianants, bicicletes i el transport públic, així com reforçar per aquests usos els eixos urbans lineals que es recolzen en els cursos fluvials del municipi.
- ▶ Les propostes de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada prioritzen les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent front a la creació de noves infraestructures: no hi ha noves infraestructures proposades pel POUM que tinguin incidència elevada sobre el territori, llevat les reserves de sòl que es realitzen per actuacions de planejament territorial o d'altres tipus, com la variant de la BP-5002 i la futura ronda maresme, cap d'aquestes actuacions no està vinculada a desenvolupaments urbans.
- ▶ S'aposta per una integració notable de la variant de la BP-5002, ja que es preveu que passi en túnel per la major part del seu recorregut.
- ▶ Es disposa d'estudis d'inundabilitat dels àmbits de desenvolupament previstos. L'ordenació d'aquests sectors és coherent amb els resultats dels estudis.
- ▶ A la normativa del POUM s'incorporen regulacions dels espais hidrogràfics que en preveuen la recuperació i/o protecció. Per altra banda, les fitxes dels sectors de la Miralda i la Serreta inclouen, entre els seus objectius, la recuperació ambiental dels torrents del Sistres i de Rials.



- ▶ No es disposa d'atermenament del domini públic hidràulic, però s'ha definit un sistema hidrogràfic basat en criteris topogràfics: franja de 5 metres a banda i banda del centre de la llera del torrent.
- ▶ Els nous creixements previstos son de tipus raonablement compacte tenint en compte l'elevada dispersió urbanística del municipi.
- ▶ La normativa del POUM estableix condicions d'urbanització on es fixa que la xarxa de sanejament serà separativa, estableix mecanismes o elements d'urbanització que protegiran els punts de connexió de la xarxa de pluvials amb els torrents i rieres, i la necessitat de depuració de les aigües fecals segons el seu origen i destí.
- ▶ L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada valora i preveu mesures per a millorar la mobilitat i l'accessibilitat. A més, la normativa general i la del sòl no urbanitzable del municipi també ho contemplen.
- ▶ En el sector de la Miralda, i a l'àmbit nord del sector la Serreta – El Pla la zona verda i els equipaments s'ubiquen entorn l'autopista C-32 com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica. A l'àmbit sud del sector la Serreta – El Pla es preveuen edificacions a prop de l'Autopista les quals es protegeixen d'aquests impactes per mesures correctores i per una franja verda situada entre la C-32 i el carrer perimetral.
- ▶ No es preveu l'afectació de zones de sensibilitat acústica ni la implantació de nous focus emissors rellevants. Per altra banda, les noves infraestructures viàries previstes pel planejament territorial o sectorial hauran d'acomplir la normativa vigent en matèria de protecció contra la contaminació acústica.
- ▶ Al sòl urbanitzable de la Miralda es preveu la instal·lació d'una deixalleria urbana o planta de recollida selectiva de reciclatge en terrenys classificats de sistema de serveis tècnics, clau 3, la resta de mesures són les corresponents a la regulació general del POUM pel que fa al contingut del projectes d'urbanització.
- ▶ A la regulació general del POUM pel que fa al contingut del planejament derivat i dels projectes d'urbanització s'inclouen determinacions per a gestionar adequadament els residus.
- ▶ No es preveuen desenvolupaments residencials en sòls que han estat ocupats per activitats industrials. Tant sols es preveuen desenvolupaments residencials als terrenys qualificats i ocupats per petites activitats industrials a la Crison.
- ▶ S'incorpora el Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i medi ambiental d'Allella.
- ▶ Totes les construccions admeses en sòl urbà i urbanitzable, tenen com a màxim la mateixa alçada i menys densitat i edificabilitat neta respecte l'entorn immediat.

## **2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ**

### **2.1 RAONS PER SOTMETRE EL PLA A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL**

D'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei 6/2009 s'han de sotmetre a avaluació ambiental els següents instruments de planejament urbanístic:

- a) Els plans d'ordenació urbanística municipal.
- b) Els plans parcials urbanístics de delimitació.
- c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping i també el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària. Els plans en què, per les característiques i la poca entitat, es constati, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en aquest termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada.
- d) Els plans i els programes que estableixen el marc per a la futura autorització de projectes i d'activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alella es troba inclòs en el supòsit previst en la lletra a) d'aquesta llista. Per tant, cal sotmetre'l a avaluació ambiental.

### **2.2 HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL**

El primer antecedent per la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alella (PGO) es remunta a la Comissió de Govern de l'Ajuntament d'Alella, que en sessió celebrada el 23 de desembre de 2003, aprovà els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i la memòria justificativa del concurs per a l'adjudicació dels treballs d'estudi i redacció de la revisió del PGO d'Alella.

El 15 de juny de 2005 es va aprovar el Text refós de la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alella.

El 10 d'octubre de 2006, va tenir entrada al registre dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona la sol·licitud de document de referència sobre el POUM d'Alella, tramesa per l'Ajuntament, juntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar i, el 19 de juny de 2008, va tenir entrada al mateix registre els documents de la memòria informativa, memòria descriptiva i justificativa, normes urbanístiques, fitxes dels

polígons i sectors, agenda i estudi econòmic i financer, memòria social, informe ambiental preliminar, catàleg de patrimoni, catàleg de masies i cases rurals i plànols. El 7 d'agost de 2008, es va notificar a l'Ajuntament del document de referència sobre el POUM, de 24 de juliol de 2008.

En data 9 de desembre de 2009, va tenir entrada al registre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques una nova sol·licitud del document de referència sobre el POUM d'Alella tramesa per l'Ajuntament, que, en data 31 de març de 2010, es va notificar a l'Ajuntament del nou document de referència, de 22 de març de 2010.

La Taula 2.1 fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental que s'han seguit des de la demanda del nou document de referència i dels documents elaborats en cada fase del procés, i en fa constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per a la seva consulta.

Taula 2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental

Data	Fases de la tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió/publicació	Localització per a la seva consulta
De novembre de 2009 a març de 2010	Aprovació de l'Avanç del pla	Definició de l'abast I: diagnosi ambiental del territori, objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'alternativa escollida.	Document d'Avanç de Planejament. Informe de sostenibilitat ambiental preliminar.	Ajuntament d'Alella	26.11.2009	Pàgina web de l'Ajuntament d'Alella. <a href="http://www.alella2025.cat/">http://www.alella2025.cat/</a>
	Informació pública	Definició de l'abast II: Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental	Document de referència	Òrgan ambiental	24.03.2010	
Febrer de 2011	Aprovació inicial del pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores	Document del pla aprovat inicialment i ISA	Ajuntament d'Alella	03.02.2011	Pàgina web de l'Ajuntament d'Alella. <a href="http://www.alella2025.cat/">http://www.alella2025.cat/</a>
De juliol de 2011 a desembre de 2012	Informació pública	Consultes sobre el pla i l'ISA. Presa en consideració del resultat	Informe relatiu a l'aprovació inicial.	Òrgan ambiental	15.07.2011	
			Proposta del pla que cal sotmetre a aprovació provisional. Proposta de Memòria ambiental.	Ajuntament d'Alella	Desembre 2012	Pàgina web de l'Ajuntament d'Alella. <a href="http://www.alella2025.cat/">http://www.alella2025.cat/</a>
			Informe sobre la proposta de memòria ambiental.	Òrgan ambiental	Pendent	

Data	Fases de la tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió/publicació	Localització per a la seva consulta
		Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental	Memòria ambiental.	Ajuntament d'Alella	Pendent	
			Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental	Òrgan ambiental	Pendent	
Pendent	Aprovació provisional	Pres a en consideració de la memòria i l'ISA en el pla	Aprovació provisional del pla	Ajuntament d'Alella	Pendent	

### **3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA**

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar contenia els apartats següents:

1. Antecedents i objecte del document
  - 1.1. Marc Legal
2. Identificació dels requeriments ambientals
  - 2.1. Metodologia emprada
  - 2.2. Descripció del medi
  - 2.3. Criteris de protecció ambiental a l'àmbit
  - 2.4. Criteris ambientals adoptats pel pla
3. Justificació ambiental de l'alternativa proposada
  - 3.1. Descripció de les alternatives considerades
  - 3.2. Anàlisi ambiental de les alternatives
  - 3.3. Justificació de l'alternativa proposada
4. Descripció ambiental de l'alternativa proposada
  - 4.1. Síntesi
  - 4.2. Efectes significatius del pla
  - 4.3. Mesures previstes pel pla
5. Avaluació global del pla
  - 5.1. Congruència amb els requeriments ambientals
  - 5.2. Avaluació global en funció de la transformació
  - 5.3. Mesures de seguiment i supervisió
6. Document de síntesi
7. Annexes

Així, el contingut de l'Informe de sostenibilitat ambiental preliminar s'ajusta a les determinacions del punt d) de l'article 106.2, i de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol).

Prenent com a base l'avanç del Pla i l'Informe de sostenibilitat ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data de 24 de març de 2010, el document de referència que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic

interessat. A continuació es resumeixen les determinacions principals del document de referència.

Taula 3.3. Determinacions del document de referència

APARTAT	DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA
<b>Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla</b>	
Descripció i avaluació dels aspectes més rellevants del medi	Cal esmentar que el municipi s'inclou en una zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, d'acord amb allò que determina el Decret 283/1998, de 21 d'octubre.
	Pel que fa a la biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i el patrimoni natural, cal assenyalar que la part septentrional del terme municipal s'inclou en l'espai de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs del Pla d'espais d'interès natural (PEIN), els límits dels quals són coincidents en el municipi amb els de l'espai Serres del litoral septentrional (codi ES511 0011) de la Xarxa Natura 2000, i el Parc de la Serralada Litoral, gestionat pel Consorci homònim.
	Indicar l'existència de diversos hàbitats catalogats d'interès comunitari, i especificar que aquests hàbitats es corresponen a pinedes mediterrànies (codi 9540) i alzinars i carrascars (codi 9340).
	Identificar els elements catalogats com a monumentals o d'interès local i comarcal, prenent en consideració la resta d'elements protegits en l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals d'Alella.
	Tenir en compte que el municipi resta classificat de zona d'alt risc d'incendi forestal, d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Així mateix, cal dir que els terrenys situats al nord de l'autopista C-32 s'inclouen dins el perímetre de protecció prioritària de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (codi B4).
	Es constata que el municipi disposa de plànol de delimitació de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
	Pel que fa als terrenys de caràcter agrícola, cal destacar que la seva major part es destina al conreu de la vinya, la qual s'inclou dins de la Denominació d'Origen Alella. En menor mesura, s'identifiquen alguns conreus hortícola, així com cultius de flor tallada i planta ornamental.
Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables en l'àmbit del pla (legislació sectorial)	Cal destacar el Pla d'espais d'interès natural, aprovat per Decret 328/1992, de 14 de desembre, atesa la inclusió de la part septentrional del terme municipal en l'espai de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, el qual disposa de Pla espacial de protecció del medi natural i del paisatge aprovat definitivament en data 25 de maig de 2004, tal com s'indica en la memòria descriptiva i justificativa. En aquest sentit, s'escau esmenar la data d'aprovació d'aquest pla continguda en l'apartat 2,3 de l'ISA, i especificar que la superfície de PEIN inclosa en el terme municipal és de 229 ha, segons la memòria del planejament especial de referència.
	Cal tenir en compte les determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona en relació al sistema d'espais oberts, assentaments, infraestructures de mobilitat, i estratègies. I actualitzar la informació referent a l'estat de tramitació del Pla.
	Cal tenir en compte les determinacions del Pla director urbanístic del sistema costaner.
	Caldrà tenir en compte les indicacions de caràcter ambiental contingudes en l'auditoria ambiental d'Alella, l'auditoria ambiental del Baix Maresme, l'Estudi de base de sòl no urbanitzat en l'àrea d'influència del Parc de la Serralada Litoral, i el Pla estratègic Maresme 2015, entre d'altres documents identificats en la memòria descriptiva i justificativa.
Definició dels objectius i criteris ambientals	Es mostren els objectius i criteris ambientals definits en els diversos documents que integren l'avanç de pla, els quals s'han modificat o ampliat en el marc del present document de referència, així com aquells altres objectius, criteris i indicadors que es considera convenient introduir en el document.

APARTAT	DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA
<b>Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada</b>	
Descripció de les característiques de les alternatives considerades	S'escau incorporar l'alternativa proposada pel POUM en la descripció de les alternatives continguda en l'apartat 3 de l'ISA.
	Pel que fa a les alternatives considerades, cal tenir en compte que, segons l'article 2 de la Llei 6/2009 de referència, l'alternativa zero és aquella que consisteix a no realitzar el pla, fet que comporta el manteniment del planejament vigent. En aquest sentit, es considera que aquesta definició es correspon amb l'alternativa 1 contemplada en l'ISA aportat.
Efectes significatius sobre el medi ambient de les alternatives considerades i coherència amb els objectius ambientals plantejats	S'escau esmenar l'ISA per tal de garantir que les alternatives estudiades són raonables i tècnicament i ambientalment viables, de conformitat amb la legislació vigent sobre avaluació ambiental de plans i programes.
	S'escau incorporar l'anàlisi dels efectes globals de l'alternativa proposada pel POUM en l'apartat 3 de l'ISA. En qualsevol cas, caldrà ampliar i concretar aquest apartat, considerant els efectes globals de les alternatives considerades, a partir dels objectius i criteris ambientals definits en el present document de referència.
	Es considera convenient incorporar un anàlisi específic de les alternatives de traçat de la variant de la carretera BP-5002 contingudes en el plànol p9 aportat, pel que fa a la seva integració ambiental, valorant, entre d'altres factors, els seus efectes sobre l'ocupació del sòl, la permeabilitat ecològica, i els espais agrícoles i forestals d'interès (especialment aquells inclosos en el PEIN o catalogats d'hàbitats d'interès comunitari).
Justificació ambiental de la proposta	Es considera que el pla proposat incorpora el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, pel que els impactes potencials seran de baixa significació en la mesura que les noves ocupacions del sòl es corresponen a espais englobats en ambients artificials.
<b>Altres consideracions</b>	
En general, caldrà que en l'ISA es comprovi que en els sòls pels quals es proposa una activitat diferent o un canvi d'ús no s'ha desenvolupat en el passat alguna de les activitats potencialment contaminants identificades en l'annex I del Real decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados. En cas que així sigui, es recorda que caldrà recaptar informe de l'Agència de Residus de Catalunya.	

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document de referència d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació al POUM a les Administracions públiques afectades i al públic interessat següents:

- ▶ Agència Catalana de l'Aigua
- ▶ Agència de Residus de Catalunya
- ▶ Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural
- ▶ Direcció General de Promoció de l'Habitatge
- ▶ Direcció General d'Arquitectura i Paisatge
- ▶ Direcció General del Patrimoni Cultural
- ▶ Direcció General de Qualitat Ambiental
- ▶ Oficina de Canvi Climàtic
- ▶ Oficina de Gestió Ambiental Unificada dels Serveis Territorials a Barcelona del DMAH
- ▶ Àrea del Medi Natural dels Serveis Territorials a Barcelona del DMAH
- ▶ Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Salut
- ▶ DEPANA- Lliga per a la defensa del patrimoni natural

## **4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I LA SEVA QUALITAT**

### **4.1 VALORACIÓ DE L'ESTRUCTURA FORMAL**

L'informe de sostenibilitat ambiental que es valora en aquesta Memòria ambiental correspon a l'informe ambiental elaborat per a l'aprovació provisional del Pla.

L'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) s'estructura de la manera següent:

- 1. INTRODUCCIÓ**
  - 1.1 Objectius
  - 1.2 Presentació del Pla
  - 1.3 Determinacions del document de referència
- 2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA**
  - 2.1 Descripció i avaluació dels aspectes més rellevants del medi
  - 2.2 Referents i requeriments normatius que afecten l'àmbit d'ordenació
  - 2.3 Diagnosi dels aspectes rellevants del medi
  - 2.4 Objectius ambientals del Pla
- 3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA**
  - 3.1 Descripció de les característiques de les alternatives considerades
  - 3.2 Efectes significatius sobre el medi ambient de les alternatives considerades i coherència amb els objectius ambientals plantejats
  - 3.3 Justificació ambiental de la proposta
- 4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA**
  - 4.1 Síntesi descriptiva del contingut del Pla i determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient
  - 4.2 Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures
  - 4.3 Descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient
- 5. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA**
- 6. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS**
  - 6.1 Verificació i justificació detallades de la congruència del Pla amb els requeriments ambientals
  - 6.2 Avaluació global del Pla



## 7. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES

- 7.1 Periodicitat i moment de les verificacions del compliment i la idoneïtat de les mesures adoptades
- 7.2 Paràmetres de seguiment i índex proposats
- 7.3 Organisme o organismes responsables

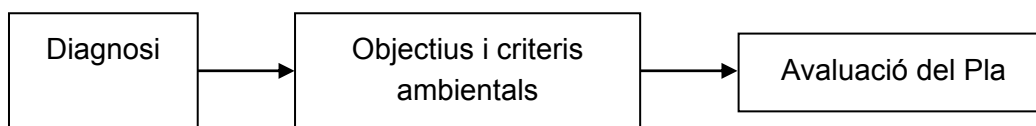
## 8. SÍNTESI DE L'ESTUDI

## 9. FONTS CONSULTADES

## ANNEXOS

Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que estableix l'article 70 del *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*.

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius i criteris ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i consegüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'han realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius, i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



## **4.2 VALORACIÓ DEL CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental, i avalua la incorporació de les determinacions del document de referència, l'abast de l'informe quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

### **4.2.1 Incorporació de les determinacions del document de referència**

Les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'ISA, tal com demostra la taula següent:

Taula 4.4. Incorporació de les determinacions del document de referència.

APARTAT	DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA	GRAU D'INCORPORACIÓ A L'ISA
<b>Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla</b>		
Descripció i avaluació dels aspectes més rellevants del medi	Cal esmentar que el municipi s'inclou en una zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, d'acord amb allò que determina el Decret 283/1998, de 21 d'octubre.	A l'apartat d'Aigües subterrànies del capítol 2.1.3. Cicle de l'aigua es parla de la zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.
	Pel que fa a la biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i el patrimoni natural, cal assenyalar que la part septentrional del terme municipal s'inclou en l'espai de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs del Pla d'espais d'interès natural (PEIN), els límits dels quals són coincidents en el municipi amb els de l'espai Serres del litoral septentrional (codi ES511 0011) de la Xarxa Natura 2000, i el Parc de la Serralada Litoral, gestionat pel Consorci homònim.	A l'apartat d'Espais naturals protegits inclòs al capítol 2.1.1. Ocupació i consum del sòl es parla del patrimoni natural i queda inclosa la consideració.
	Indicar l'existència de diversos hàbitats catalogats d'interès comunitari, i especificar que aquests hàbitats es corresponen a pinedes mediterrànies (codi 9540) i alzinars i carrascars (codi 9340).	S'especifiquen aquests hàbitats a l'apartat d'Hàbitats d'interès del capítol 2.1.7. Biodiversitat territorial, connectivitat ecològica i patrimoni natural.
	Identificar els elements catalogats com a monumentals o d'interès local i comarcal, prenent en consideració la resta d'elements protegits en l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals d'Alella.	S'identifiquen els elements catalogats com a monumentals o d'interès local i comarcal i s'inclouen a l'apartat d'Arbres, boscos i arbredes d'interès del capítol 2.1.7. Biodiversitat territorial, connectivitat ecològica i patrimoni natural.
	Tenir en compte que el municipi resta classificat de zona d'alt risc d'incendi forestal, d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Així mateix, cal dir que els terrenys situats al nord de l'autopista C-32 s'inclouen dins el perímetre de protecció prioritària de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (codi B4).	A l'apartat de Risc d'incendis forestals del capítol 2.1.1. Ocupació i consum del sòl s'especifiquen quins són els terrenys que s'inclouen dins el perímetre de protecció prioritària.
	Es constata que el municipi disposa de plànol de delimitació de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.	S'esmenta a l'apartat de Risc d'incendis forestals del capítol 2.1.1. Ocupació i consum del sòl.
	Pel que fa als terrenys de caràcter agrícola, cal destacar que la seva major part es destina al conreu de la vinya, la qual s'inclou dins de la Denominació d'Origen Alella. En menor mesura, s'identifiquen alguns conreus hortícoles, així com cultius de flor tallada i planta ornamental.	S'inclou a l'apartat de Sector agrari del capítol 2.1.1. Ocupació i consum del sòl. I a l'apartat on parla de les Unitats de paisatge: objectius fixats i directrius dins el capítol 2.1.8. Qualitat del paisatge i patrimoni cultural.

APARTAT	DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA	GRAU D'INCORPORACIÓ A L'ISA
Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables en l'àmbit del pla (legislació sectorial)	Cal destacar el Pla d'espais d'interès natural, aprovat per Decret 328/1992, de 14 de desembre, atesa la inclusió de la part septentrional del terme municipal en l'espai de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, el qual disposa de Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge aprovat definitivament en data 25 de maig de 2004, tal com s'indica en la memòria descriptiva i justificativa. En aquest sentit, s'escau esmenar la data d'aprovació d'aquest pla continguda en l'apartat 2,3 de l'ISA, i especificar que la superfície de PEIN inclosa en el terme municipal és de 229 ha, segons la memòria del planejament especial de referència.	A l'apartat d'espais naturals protegits del capítol 2.1.1. Ocupació i consum del sòl s'especifica la data d'aprovació del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge, però no s'especifica que la superfície de PEIN inclosa en el terme municipal és de 229 ha.
	Cal tenir en compte les determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona en relació al sistema d'espais oberts, assentaments, infraestructures de mobilitat, i estratègies. I actualitzar la informació referent a l'estat de tramitació del Pla.	A l'apartat 2.2.1. Pla territorial metropolità de Barcelona es resumeixen les principals propostes d'espais oberts, assentament i infraestructures i les estratègies en relació al municipi.
	Cal tenir en compte les determinacions del Pla director urbanístic del sistema costaner.	Les determinacions s'inclouen al capítol 2.2.2. Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC).
	Caldrà tenir en compte les indicacions de caràcter ambiental contingudes en l'auditoria ambiental d'Alella, l'auditoria ambiental del Baix Maresme, l'Estudi de base de sòl no urbanitzat en l'àrea d'influència del Parc de la Serralada Litoral, i el Pla estratègic Maresme 2015, entre d'altres documents identificats en la memòria descriptiva i justificativa.	Les consideracions contingudes en l'auditoria ambiental d'Alella queden incloses al capítol 2.2.6. les de l'auditoria ambiental del Baix Maresme, al capítol 2.2.7., les de l'Estudi de base de sòl no urbanitzat en l'àrea d'influència del Parc de la Serralada Litoral al capítol 2.2.8., i, les del Pla estratègic Maresme 2015 al capítol 2.2.9.
Definició dels objectius i criteris ambientals	Es mostren els objectius i criteris ambientals definits en els diversos documents que integren l'avanç de pla, els quals s'han modificat o ampliat en el marc del present document de referència, així com aquells altres objectius, criteris i indicadors que es considera convenient introduir en el document.	Els objectius ambientals del pla fixats al document de referència es poden localitzar al capítol 1.3. Determinacions del document de referència on s'inclouen els objectius, criteris i indicadors, i al capítol 2.4. Objectius ambientals del pla.
<b>Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada</b>		
Descripció de les característiques de les alternatives considerades	S'escau incorporar l'alternativa proposada pel POUM en la descripció de les alternatives continguda en l'apartat 3 de l'ISA.	Al capítol 3.1. s'inclou la definició i descripció de les diferents alternatives proposades pel pla.
	Pel que fa a les alternatives considerades, cal tenir en compte que, segons l'article 2 de la Llei 6/2009 de referència, l'alternativa zero és aquella que consisteix a no realitzar el pla, fet que comporta el manteniment del planejament vigent. En aquest sentit, es considera que aquesta definició es correspon amb l'alternativa 1 contemplada en l'ISA aportat.	A l'apartat de l'alternativa 0 del capítol 3.1.1. es descriu el planejament vigent i, a l'apartat de l'alternativa 1 del mateix capítol, es descriu la proposta presentada pel pla a l'Avanç de Pla.
Efectes significatius sobre el medi ambient de les alternatives	S'escau esmenar l'ISA per tal de garantir que les alternatives estudiades són raonables i tècnicament i ambientalment viables, de conformitat amb la legislació vigent sobre avaluació ambiental de plans i programes.	Al capítol 3.2. es descriuen els efectes significatius sobre el medi ambient de les diferents alternatives considerades per tal de garantir la viabilitat de l'alternativa escollida.

APARTAT	DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA	GRAU D'INCORPORACIÓ A L'ISA
considerades i coherència amb els objectius ambientals plantejats	S'escau incorporar l'anàlisi dels efectes globals de l'alternativa proposada pel POUM en l'apartat 3 de l'ISA. En qualsevol cas, caldrà ampliar i concretar aquest apartat, considerant els efectes globals de les alternatives considerades, a partir dels objectius i criteris ambientals definits en el present document de referència.	L'anàlisi dels efectes globals de les alternatives proposades a partir dels objectius i criteris ambientals s'inclou al capítol 3.2.
	Es considera convenient incorporar un anàlisi específic de les alternatives de traçat de la variant de la carretera BP-5002 contingudes en el plànol p9 aportat, pel que fa a la seva integració ambiental, valorant, entre d'altres factors, els seus efectes sobre l'ocupació del sòl, la permeabilitat ecològica, i els espais agrícoles i forestals d'interès (especialment aquells inclosos en el PEIN o catalogats d'hàbitats d'interès comunitari).	Aquest anàlisi específic de les alternatives de traçat de la variant de la carretera BP-5002 s'inclouen al capítol 2.1.4. d'alternatives puntuals.
Justificació ambiental de la proposta	Es considera que el pla proposat incorpora el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, pel que els impactes potencials seran de baixa significació en la mesura que les noves ocupacions del sòl es corresponen a espais englobats en ambients artificials.	Finalment, per concloure l'apartat de justificació de l'alternativa escollida, al capítol 3.3. es presenta un gràfic per justificar-ho.
<b>Altres consideracions</b>		
En general, caldrà que en l'ISA es comprovi que en els sòls pels quals es proposa una activitat diferent o un canvi d'ús no s'ha desenvolupat en el passat alguna de les activitats potencialment contaminants identificades en l'annex I del Real decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados. En cas que així sigui, es recorda que caldrà recaptar informe de l'Agència de Residus de Catalunya.		No s'han localitzat activitats potencialment contaminants en l'àmbit del POUM.

## 4.2.2 L'abast de l'informe quant a continguts

### Consideració dels aspectes ambientals rellevants

La diagnosi de l'informe ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del Pla, i considera els aspectes que s'han d'incloure segons la legislació vigent (*Directiva 2001/42/EC, Decret 305/2006 i Llei 6/2009*).

La Taula 4.2 mostra la relació entre els aspectes ambientals rellevants i els objectius i criteris ambientals fixats.

Taula 4.5. Diagnosi sintètica i objectius ambientals del Pla.

Element del medi	Diagnosi	Objectius i criteris ambientals	
		Objectiu	Criteri
<b>Ocupació i consum del sòl</b>			
Formes d'ocupació i consum del sòl	<p>Estructura urbana: Elevada dispersió urbana, amb vuit zones urbanitzades aïllades entre elles, que alhora constitueixen més d'una quinzena de barris. Baixa densitat dels seus nuclis, constituïts majoritàriament per cases unifamiliars. Abundant presència de masos i edificacions d'elevat valor arquitectònic, tant en sòl no urbanitzable com en sòl urbà, que atorguen personalitat al municipi i una gran riquesa patrimonial i paisatgística. Absència de sectors industrials com a tals, tot i la presència d'alguns usos industrials prop de l'autopista C-32.</p>	<p>1. Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori.</p>	<p>1.1. Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes raonablement compactes, en les quals es promogui la mixtura d'usos compatibles. Prioritzar les actuacions de reutilització i reciclatge en sòl urbà, prèviament al desenvolupament de noves àrees d'expansió urbana, i establir els sectors de creixement en continuïtat amb el sòl urbà, atenent als condicionants associats a la matriu biofísica.</p> <p>1.2. Adequar el model de desenvolupament urbanístic proposat a les determinacions establertes pel planejament territorial i director urbanístic de referència. Especificament, es recorda que serà d'aplicació allò establert pel PTMB i el PDUSC en relació al sistema d'assentaments i a les condicions per a la transformació urbanística del sòl costaner especial respectivament.</p> <p>1.4. Garantir la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte el sòl no urbanitzable adjacent, ordenant acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans. En aquest sentit, es recomana la delimitació del sistema d'espais lliures com a element de contenció i d'acabat de la ciutat. Alhora, s'escau delimitar la funció estructuradora dels espais fluvials i camins rurals i dotar-los d'una protecció urbanística adequada.</p>
	<p>Orografia molt accidentada, amb gairebé un 60% del terme municipal amb pendents superiors al 20%.</p>		<p>1.3. Preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents. En aquest sentit, serà d'aplicació la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada establerta en l'article 7 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Alhora, caldrà minimitzar l'edificació i les actuacions que suposin una alteració significativa del relleu en aquells terrenys amb pendent elevat classificats de sòl urbà o urbanitzable pel planejament general vigent. Promoure la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i les edificacions que es prevegin en el POUM.</p>
	<p>Usos del sòl dominats per les cobertes forestals (49% del terme municipal), seguit de les urbanes (33%) i de les agrícoles (18%) .</p>		<p>-</p>

Element del medi	Diagnosi	Objectius i criteris ambientals	
		Objectiu	Criteri
Incidència del model sobre la mobilitat	Estructura urbana dispersa que condiona la mobilitat en tant que n'incrementa la demanda i dificulta la utilització de transport col·lectiu i a peu o en bicicleta. Existència d'una xarxa de bus urbà i interurbà a entre diferents nuclis del municipi i l'estació de tren del Masnou.		3.1. Preveure les xarxes d'itineraris per a vianants, bicicletes, i transport públic que permetin assolir una mobilitat més sostenible. Alhora, s'escau efectuar les reserves de sòl necessàries per a la creació d'àrees d'estacionaments dissuasius en situació estratègica respecte el transport públic.
Problemàtica específica del medi urbà	Dispersió dels diferents barris que condiona la implementació de polítiques d'eficiència en la gestió de recursos i elevats costos de gestió i manteniment dels serveis i infraestructures. Pendents elevats d'alguns nuclis que generen impactes paisatgístics notables i dificulten la cohesió i la connexió entre barris.	2. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans. 3. Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per tal d'afavorir l'accessibilitat i l'adopció d'alternatives al transport privat motoritzat, tot minimitzant la mobilitat obligada.	3.2. Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent amb preferència a la creació de noves infraestructures, llevat que no sigui possible per raons tècniques, de seguretat o per necessitats associades a la mobilitat sostenible dels nous desenvolupaments urbans. 3.3. Garantir la integració ambiental i paisatgística de les noves actuacions en matèria de mobilitat que es puguin proposar o concretar en el marc del POUM, així com de les intervencions previstes en relació amb els elements preexistents (adaptació topogràfica, permeabilitat ecològica, minimització de les perturbacions sobre la xarxa hidrogràfica, els terrenys de caràcter forestal, i els espais agrícoles d'interès, etc.). 2.11. En relació amb la regulació de la xarxa de camins rurals i l'accés motoritzat al medi natural, caldrà atendre a allò que estableix la <i>Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, i el Decret 166/1988, de 8 de juliol, de desplegament</i> . En l'obertura de nous camins o en les intervencions que es prevegin en la xarxa actual caldrà garantir la màxima adaptació topogràfica, la preservació dels elements naturals d'interès, la permeabilitat transversal respecte la xarxa hidrogràfica, i la prioritització dels fermes de terra, evitant sempre que sigui possible el tractament amb reg asfàltic o anàleg. Pel que fa específicament als camins inclosos en l'àmbit del PEIN, es donarà compliment a les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i paisatge de referència.
Estructura i identitat del sòl no urbanitzat	Coexistència de tres figures de protecció d'espais naturals que, en total, ocupen el 24% de la superfície del municipi: -Espai d'Interès Natural de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs. -Espai de la Xarxa Natura 2000 de Les serres del litoral Septentrional. -Parc de la Serralada Litoral.	2. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones	2.1. Establir una regulació congruent amb la legislació i el règim jurídic específic d'aplicació a l'espai del PEIN de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, el qual s'inclou, alhora, en la xarxa Natura 2000. En aquest sentit, serà d'aplicació allò establert en la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals; el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural; l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de



Element del medi	Diagnosi	Objectius i criteris ambientals	
		Objectiu	Criteri
	Identificació d'elements patrimonials naturals importants al municipi fora de l'àmbit del PEPMNP.	agroforestals i els espais lliures urbans.	llocs d'importància comunitària (LIC); i el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs. 2.2 Preservar l'estructura territorial, paisatgística i funcional del sòl no urbanitzable, i protegir-ne els elements singulars identificats mitjançant una qualificació i una regulació d'usos i de l'edificació adequada, la qual haurà de ser coherent amb les determinacions del planejament territorial de referència i la normativa urbanística vigent. Específicament, es recorda que serà d'aplicació allò establert en el PTMB, pel que fa a la regulació del sistema d'espais oberts.
	Espais forestals dominats pels boscos ( 55%), principalment pinedes de pi pinyer i també alzinars. Els matollars representen el 38% de la superfície forestal i els prats i herbassars el 6%.		2.3. En relació als terrenys forestals, caldrà establir una zonificació i una regulació adequades, d'acord amb la legislació sectorial aplicable i, específicament, la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. En la delimitació dels terrenys forestals, caldrà garantir la incorporació de mostres suficients dels hàbitats d'interès comunitari identificats al municipi.
	Sector agrari amb notable tendència a disminuir entre els anys 1982 i 1999, tant pel que fa a nombre d'explotacions, com a superfície agrícola, i a cabana ramadera. Manteniment i, fins i tot lleuger increment, de la superfície agrícola a partir de 1997. Superfície agrícola dominada per la vinya, conreu destacat al municipi i que dona lloc a la denominació d'origen Alella, però que s'ha reduït a gairebé una tercera part entre els anys 1987 i 2002. Absència de cabana ramadera al municipi.		2.7. Preservar com a sòl no urbanitzable els sòls d'alt valor agrícola del municipi inclosos en la denominació d'origen Alella, establint una regulació que n'afavoreixi el seu desenvolupament sostenible. 2.8. Fomentar el desenvolupament dels sòls d'alt valor agrícola dedicats a la vinya mitjançant la introducció de la figura de parc agrari, de conformitat amb l'informe del Consell de Protecció de la Natura sobre el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, de 15 de juliol de 1999, en relació al dictamen sobre el Pla territorial general de Catalunya, d'1 de juliol de 1993.
Àrees de risc	Disponibilitat d'informació relativa al risc d'inundabilitat de part dels cursos del municipi.	4. Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl.	4.1. Delimitar les zones inundables associades a la xarxa hidrogràfica del municipi, a fi i efecte de garantir el compliment de la directriu de preservació front als riscos d'inundació establerta a l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme. En cas que sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat, de conformitat amb allò establert en la disposició transitòria segona del Reglament de la Llei d'urbanisme, se seguiran les determinacions de la Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local (ACA, 2003).
	Elevat risc d'incendi forestal, raó per la qual el municipi disposa de Pla d'Actuació Municipal per incendis forestals. Zones boscoses a menys de 25 m dels nuclis urbans		4.2. Garantir el compliment de les determinacions establertes en la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana; el Decret 123/2005, de 14 de juny, que la desplega; el Decret 64/1995, de 7 de

Element del medi	Diagnosi	Objectius i criteris ambientals	
		Objectiu	Criteri
	que sumen un total de 18,3 ha.		març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals; i el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.
	Grau de risc sísmic que implica que cal prendre mesures de planificació a nivell municipal mitjançant un Pla de Protecció Civil Municipal per a Sismes, que encara no s'ha redactat.		-
	Riscos geològics notables deguts als elevats pendents i la textura sorrenca majoritària dels sòls. Existència de risc gravitatori potencial per caiguda de roques i risc d'erosionabilitat potencial a les principals carenes del municipi.		-
Aspectes socioeconòmics	Creixement de població notable i sostingut entre els anys 1981 i 2001 amb un cert estancament entre 2002 i 2007. Població ocupada majoritàriament en el sector serveis (70%) i indústria (20%). Existència de gairebé 400 activitats econòmiques.	-	-
<b>Cicle de l'aigua</b>			
Aigües superficials	Cursos fluvials de caràcter torrencial i que en diversos trams urbans es troben soterrats i desnaturalitzats.	2. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans.	5.1. Promoure la restauració ecològica de l'espai fluvial, especialment de la seva vegetació de ribera (alocs, etc.). 5.2. Garantir el compliment d'allò establert en l'article 6 del Reglamento de dominio público hidráulico i en l'article 5 del Text refós de la Llei d'aigües, relatiu al domini privat. 2.10. En sòls urbans i, especialment, en els sòls urbanitzables, promoure una ordenació que permeti el manteniment i/o la recuperació de la funció connectora de la xarxa hidrogràfica mitjançant la delimitació del sistema hidràulic corresponent, el qual es s'acompanyarà, sempre que sigui possible, de franges adequades d'espais lliures públics.
Aigües subterrànies	Inclusió dins l'àmbit de l'aquífer protegit del Baix Maresme, que forma part de la massa d'aigua subterrània del Maresme. Municipi declarat zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.	5. Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	5.3. Protegir els espais significatius per a la recàrrega dels aquífers, inclosa la xarxa hídrica i els seus entorns, tot compensant la creació de superfícies impermeables.

Element del medi	Diagnosi	Objectius i criteris ambientals	
		Objectiu	Criteri
Consums	Bon nivell de cobertura de la xarxa municipal d'aigües, que arriba a tots els barris del municipi: Origen de l'aigua que prové majoritàriament de la Xarxa d'ATLL, si bé darrerament s'han recuperat alguns pous i mines. Índex de consum per a usos domèstics de 256 L/habitant/dia a l'any 2008, significativament superior al de Catalunya (183 L/habitant/dia a l'any 2003). Consum global d'aigua al municipi dominat pel sector agrari (57%), seguit del domèstic (41%) i de l'industrial (2%).		5.4. Prioritzar les tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua. 5.5. Fomentar l'adopció de mesures per a l'estalvi d'aigua. Prendre en consideració allò establert en l'Ordenança tipus sobre l'estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.
Sanejament	Existència d'un Pla Director del Servei Municipal de Clavegueram que no ha estat aprovat. Aigües residuals del municipi depurades a l'EDAR (Estació Depuradora d'Aigües Residuals) de Teià.		5.6. Preveure xarxes de sanejament separatives i contemplar les infraestructures tècniques de depuració de les aigües residuals (EDAR's) que s'escaiguin en la proposta d'ordenació.
<b>Ambient atmosfèric</b>			
Climatologia	Clima suau, amb hiverns poc rigorosos i estius càlids i poc plujosos. Les pluges es concentren sobretot a la tardor i, en menor mesura, a l'hivern i la primavera. La precipitació mitjana anual és d'uns 460 L/m <sup>2</sup> .		-
Capacitat i vulnerabilitat als diferents contaminants	Capacitat alta enfront les partícules sòlides totals i els òxids de sofre; alta en la major part del municipi enfront el monòxid de carboni, exceptuant les zones més properes a l'autovia C-32, que presenten una capacitat baixa o moderada; i restringida o moderada enfront els òxids de nitrogen al sector sud del municipi i a Can Serra/Can Magarola.	6. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint la contribució del municipi al canvi climàtic.	6.1. Millorar la mobilitat i l'accessibilitat, fomentant els modes de desplaçament més sostenibles i dissuadint de l'ús del vehicle motoritzat individual. 6.2. Incorporar els paràmetres d'ecoeficiència establerts en el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i el Codi Tècnic de l'Edificació. 6.3. Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica (determinades activitats, carreteres, etc.).
Contaminació acústica	Disposició d'ordenança específica sobre sorolls aprovada l'any 2007, i d'e mapa de capacitat acústica.	7. Prevenir i corregir la contaminació acústica i lluminosa.	7.2. Donar compliment a allò establert en la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei esmentada, i se n'adaptin els annexos. Específicament, i tal com es disposa a l'article 9.7 de la Llei 16/2002, es recorda que el POUM haurà de tenir en compte les zones de sensibilitat acústica definides

Element del medi	Diagnosi	Objectius i criteris ambientals	
		Objectiu	Criteri
			en el mapa de capacitat acústica que ha d'aprovar l'Ajuntament, i les normes per a les noves construccions en zones de soroll. 7.3. Localitzar al voltant de les fonts importants de contaminació acústica (carreteres, etc.) els usos i activitats poc sensibles al soroll (aparcaments, zones verdes, etc.).
Contaminació lluminosa	Zones de protecció moderada (E3) corresponents a les zones urbanes, protecció elevada (E1) corresponents als espais naturals protegits i protecció alta (E2) corresponent a la resta del municipi.		7.1. Garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de contaminació lluminosa (Llei 6/2001 i Decret 82/2005).
<b>Gestió de residus</b>			
Residus municipals	Índex de generació de residus municipals relativament estable i superior al comarcal i al de Catalunya. Nivells de recollida selectiva entorn el 32%.		8.1. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per a la seva recollida selectiva, tractament i/o dipòsit.
Residus industrials	Baixa generació de residus industrials la naturalesa dels quals és, gairebé la seva totalitat, no perillosa.	8. Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada.	8.3. Garantir el compliment del Real decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
Residus de la construcció	Manca de dades relatives a les quantitats generades de residus de la construcció.		8.2. Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
<b>Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació</b>			
Consum d'energia	Principal consum energètic assimilable als combustibles líquids, seguits del gas natural i de l'electricitat. Índex de consum final d'energia entorn les 1,4 TEP/habitant/any. Per sectors, consum majoritari en transports, seguits del sector domèstic i dels serveis. Consum industrial gairebé nul.	6. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint la contribució del municipi al canvi climàtic.	6.2. Incorporar els paràmetres d'ecoeficiència establerts en el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i el Codi Tècnic de l'Edificació.
Ús d'energies renovables	Manca de dades relatives a l'aprofitament d'energies renovables al municipi.	-	-

Element del medi	Diagnosi	Objectius i criteris ambientals	
		Objectiu	Criteri
<b>Biodiversitat territorial, connectivitat ecològica i patrimoni natural</b>			
Hàbitats d'interès	21% del municipi ocupat per hàbitats d'interès comunitari no prioritari (alzinars i carrascars, i pinedes mediterrànies). Presència d'altres hàbitats d'interès: - Bosquines i matollars de rambles i rieres. - Basses, mines i altres punts d'aigua. - Ecosistemes agrícoles tradicionals (vinyes).	2. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans.	2.4. Evitar l'afectació dels hàbitats catalogats d'interès comunitari per la delimitació de nous àmbits de gestió i planejament en sòl urbà i urbanitzable. En cas que això no sigui possible, aquests hàbitats s'inclouran preferentment dins del sistema d'espais lliures, tot preservant el sentit natural de la vegetació existent.
Zones humides	Absència de zones humides.		-
Àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica	Principals fluxos biològics identificats: - Connectivitat al llarg de la carena (NE-NW): connector situat a la divisòria entre conques, que esdevé el principal flux de connectivitat a la zona. No s'identifiquen problemàtiques rellevants. - Connectors serralada-mar (N-S): vertebrats pels principals cursos fluvials de la zona i amb elements de fragmentació rellevants (soterraments, infraestructures viàries, zones urbanitzades). - Connectivitat al llarg de la depressió litoral (NE-SW): actualment altament fragmentat i condicionat per la presència dels assentaments urbans. El darrer sector que encara es manté se situa, d'est a oest, a l'estreta franja agrícola entre el camp de futbol i la urbanització Vallbona, i els espais lliures existents entre les urbanitzacions Mas Coll, Coma Fosca, Cal Doctor i Nova Alella. A nivell municipal esdevé imprescindible vetllar pel manteniment d'aquests espais lliures d'edificacions.		2.9. Vetllar pel manteniment i/o recuperació de la permeabilitat ecològica del territori, evitant la seva fragmentació com a resultat de nous creixements urbans i la creació d'infraestructures.
Arbres, boscos i arbredes d'interès	Localització d'un arbre catalogat com a monumental, l'Alzina de Can Rosselló, i un arbre catalogat d'interès local i comarcal, el Pi Bord. Així mateix, hi ha dues arbredes qualificades com a monumentals d'interès local: la de la Riera Alta i la de Can Magarola.	2.5. Garantir la protecció dels arbres monumentals i d'interès local i comarcal identificats en el municipi, de conformitat amb allò establert en el <i>Decret 214/1987, de 9 de juny, sobre declaració d'arbres monumentals, i el Decret 47/1988, d'11 de febrer, sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local</i> . Alhora, caldrà preservar aquells elements inclosos en l'Inventari d'arbrat del municipi en els termes establerts en l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals d'Alella. 2.6. Promoure la preservació de la vegetació arbòria preexistent en	

Element del medi	Diagnosi	Objectius i criteris ambientals	
		Objectiu	Criteri
			l'espai lliure de parcel·la de les edificacions existents o previstes en sòl urbà.
Patrimoni geològic i paleontològic	Absència de cap element inclòs a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya.	-	-
<b>Qualitat del paisatge i patrimoni cultural</b>			
Unitats de paisatge: objectius fixats i directrius	<p>Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana en procés d'elaboració que inclou el municipi dins la unitat paisatgística del Baix Maresme.</p> <p>Objectius de qualitat paisatgística, mesures i propostes d'actuació per aquesta unitat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Per millorar el paisatge del front costaner cal replantejar el traçat de la N-II i desviar o eliminar la línia del tren.</li> <li>- S'ha de limitar el creixement urbanístic per preservar la vinya, els horts i altres espais de valor identitari de la unitat.</li> <li>- Els hivernacles ajuden a mantenir l'agricultura i, segons com s'ordenin, causen un impacte assumible, inferior al dels espais urbans.</li> </ul>	<p>2. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans.</p> <p>9. Conjuminar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb la millora de la qualitat del paisatge i el manteniment dels signes d'identitat del municipi.</p>	<p>9.1. Regular les activitats que tenen un impacte potencial més elevat sobre el sòl no urbanitzable (determinades instal·lacions agrícoles, moviments de terres, etc.).</p> <p>9.2. Protegir els elements d'interès natural o cultural (masies, arbres singulars, etc.) mitjançant els corresponents catàlegs i/o plans especials de patrimoni.</p> <p>9.3. Integrar paisatgísticament les actuacions per tal de minimitzar l'alteració de la qualitat del paisatge, de manera que els nous desenvolupaments urbanístics no suposin una ruptura estrident de les pautes formals dels nuclis urbans preexistents.</p> <p>2.12. Garantir que la inclusió de les edificacions en el catàleg de masies i cases rurals respon a raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials, d'acord amb l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme. En tot cas, la regulació d'aquests elements serà congruent amb l'objectiu de preservació dels valors forestals, agrícoles i paisatgístics del municipi.</p>
Caracterització del paisatge	Paisatge amb nombrosos valors estètics, ecològics, productius, històrics, socials i religiosos i espirituals.		
Impactes paisatgístics significatius	Principals impactes paisatgístics lligats a la proliferació de zones residencials disperses (Can Comulada, Comafosca, Mas Coll, Alella Park, Font de Cera i Can Magarola), a l'abandonament de terrenys agrícoles i ramaders, a l'autopista C-32 i la carretera BP-5002, a abocaments il·legals, i a la presència de determinades activitats impactants dins d'espais oberts.		
Patrimoni cultural	Patrimoni cultural molt notable, amb gairebé 300 elements catalogats.		

## Avaluació d'alternatives

S'han pres en consideració aquelles opcions que eren alternatives realistes, factibles i aptes per contribuir a assolir els objectius del pla en termes reals. Així, s'han considerat 3 alternatives: alternativa 0 (planejament vigent), alternativa 1 (proposta d'avanç de Pla) i alternativa 2 (proposta per aprovació provisional). També, s'han considerat unes alternatives puntuals en relació al traçat de la variant de la carretera BP-5002. L'apartat 4.3.1 descriu més detalladament les alternatives i exposa un resum de la seva anàlisi ambiental.

Les alternatives es poden classificar en tres tipus, segons el nivell del procés de presa de decisions en el qual es plantegen:

- Alternatives d'estratègia: Difereixen dels objectius generals del pla i de les necessitats de l'àmbit del pla i, conseqüentment, de l'estratègia global d'ordenació.
- Alternatives d'ubicació: Proposen ubicacions diferents per a les noves implantacions que s'han considerat necessàries, com ara els nous creixements residencials, els nous polígons industrials, els nous equipaments o les noves infraestructures de mobilitat.
- Alternatives de tipologia dels creixements: Tot i que les alternatives comparteixen una estratègia de creixement i una ubicació concreta per al seu desenvolupament, es diferencien en les característiques d'aquest creixement (la forma, la mida, la densitat, la localització dels espais lliures, la tipologia de les construccions...).

Les alternatives 1 i 2 són alternatives d'estratègia respecte de l'alternativa 0, ja que plantegen el canvi de classificació del sòl mentre que l'alternativa 0 suposa mantenir el planejament vigent. Al mateix temps, són alternatives d'ubicació respecte de l'alternativa 0, ja que proposen la ubicació de les noves àrees residencials en un sector diferent. I, també són estratègies de tipologia de creixements perquè incorpora els canvis en les legislacions urbanístiques que afecten tant l'habitatge privat com l'habitatge públic, que fan necessària una nova orientació dels objectius indicats en les antigues normes per donar resposta als diferents sectors de població que demanen diferents tipologies d'habitatges.

Així, es desprèn que s'han plantejat alternatives en els tres nivells del procés de presa de decisions.

Les alternatives considerades han estat confrontades amb cadascun dels objectius ambientals establerts. Els resultats de l'avaluació realitzada es mostren a l'apartat 4.3 Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental. De l'avaluació realitzada es desprèn que la proposta del Pla per a aprovació provisional implica una millora significativa en l'assoliment dels objectius ambientals definits respecte a l'alternativa zero.

### 4.2.3 Valoració de la informació emprada

Per a l'elaboració de la diagnosi i avaluació ambiental s'ha utilitzat informació de base actualitzada procedent de fonts fiables:

- ▶ ALBARDANER, F., SABATER, M., BUIXEDA, E. 2000. *Estudi de base del sòl no urbanitzat en l'àrea d'influència de l'Espai Natural de la Serralada Litoral "la Conrería – Sant Mateu – Cèllecs" (província de Barcelona)*. Diputació de Barcelona.
- ▶ AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA. 2000. *Estudi de caracterització i prospectiva de les demandes d'aigua a les conques internes de Catalunya i a les conques catalanes de l'Ebre*. Departament de Medi Ambient, Generalitat de Catalunya.
- ▶ AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA. 2003. *Delimitació de zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT. Conques internes de Catalunya. Revisió octubre 2003*. Departament de Medi Ambient, Generalitat de Catalunya.
- ▶ AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA. 2005. *Programa de sanejament d'aigües residuals PSARU 2005. Aprovació provisional*. Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya.
- ▶ AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA. 2008. *Estadístiques de residus municipals i recollida selectiva*. Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- ▶ CORBERA, J., FAIDELLA, L., GUARDIOLA, M., JOVER, M., LLOBET, M., MARCH, E. & SABATER, F. 2007. *L'alloc (Vitex agnus-castus) al Maresme: distribució, abundància i amenaces a la seva conservació*. L'Atzavara, 15: 175-182
- ▶ DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT. 1998. *Directrius estratègiques per al manteniment de les connexions ecològiques i paisatgístiques entre els espais protegits*. Direcció General de Patrimoni Natural i del Medi Físic, Departament de Medi Ambient, Generalitat de Catalunya.
- ▶ DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES. 2010. *Pla territorial metropolità de Barcelona*.
- ▶ DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES. 2005. *Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner*.
- ▶ DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES. 2005. *Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner - 2*.
- ▶ DIRECCIÓ GENERAL D'EMERGÈNCIES I SEGURETAT CIVIL. 2003. *Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya (SISMICAT)*. Departament de Justícia i Interior, Generalitat de Catalunya.
- ▶ INNOVA. 2000. *Auditoria Ambiental del Baix Maresme*.
- ▶ INSTITUT CATALÀ DE L'ENERGIA. 2005. *Pla de l'energia de Catalunya 2006-2015*. Departament de Treball i Indústria, Generalitat de Catalunya.
- ▶ INSTITUT D'ESTADÍSTICA DE CATALUNYA. 1999. *Cens agrari de 1999*. Departament d'economia i finances, Generalitat de Catalunya.



- ▶ INSTITUT D'ESTADÍSTICA DE CATALUNYA. 2008. *Bases de dades de municipis i comarques*. Departament d'economia i finances, Generalitat de Catalunya.
- ▶ MCRIT – ERF – GEE. 2007. Pla estratègic Maresme 2015.
- ▶ PROJECTE D'ESTUDI I CONSERVACIÓ DELS ALOCARS DEL MARESME. 2005. *Al·legacions a l'ampliació de la Xarxa Natura 2000*.
- ▶ RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA. 2005. *El sistema eléctrico por comunidades autónomas 2006*.
- ▶ ROSELL, C. & BROTONS, L. 2003. *Connectors ecològics: identificació i anàlisi de la seva funcionalitat per a la dispersió dels vertebrats*. *Miscel·lània científica 2001-2002*. Fundació Castellet del Foix: 12-36.
- ▶ ROSELL, C., PLANAS, V. & NAVÀS, F. 2003. *Location of fauna passages. How to find the optimal location? Proceedings Habitat Fragmentation due to transport infrastructures*. Brussel·les, 13-15 Novembre 2003.
- ▶ UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA, X3 ESTUDIS AMBIENTALS. 2009. *Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Participació ciutadana via internet. Document de síntesi*. Observatori del Paisatge. DPTOP
- ▶ Bases cartogràfiques de la cartografia ambiental de la Generalitat de Catalunya.
- ▶ Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.
- ▶ Mapa de Cobertes del sòl de Catalunya (CREAF).

S'han utilitzat també estudis específics realitzats al municipi d'Alella:

- ▶ CONSELL COMARCAL DEL MARESME. 2006. Proposta de mapa de capacitat acústica del municipi d'Alella.
- ▶ ENTORN. 2007. *Auditoria Ambiental Municipal d'Alella*. Ajuntament d'Alella.
- ▶ INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA. 2011. *Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics a Alella (Maresme)*. Generalitat de Catalunya.
- ▶ PHILAE, enginyeria de projectes. 2009. *Estudi d'inundabilitat T.M. Alella*. Ajuntament d'Alella.
- ▶ J.M. SANCHEZ-COLORADO. 2005. *Pla Director del servei municipal de clavegueram d'Alella*. Ajuntament d'Alella.

La documentació consultada es troba relacionada a l'apartat 9 de l'ISA.

#### **4.2.4 Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe ambiental**

A tall de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts de l'informe ambiental.

##### **Punts forts**

- ▶ L'informe ambiental incorpora tots els aspectes requerits en el document de referència i posteriors aportacions i aclariments realitzats per part de l'òrgan ambiental.
- ▶ La informació disponible i utilitzada en l'elaboració de l'ISA es considera adequada. L'existència de treballs previs d'anàlisi ambiental i territorial de l'àmbit i del municipi ha permès disposar d'informació sobre determinats aspectes que d'altra manera no hauria estat generada, o no en el grau d'aprofundiment assolit. Això ha permès realitzar una millor diagnosi ambiental que és la base per a una adequada avaluació de la proposta.
- ▶ El procés de redacció de l'ISA i de les propostes i determinacions del POUM s'ha efectuat clarament en paral·lel. Això ha permès que els impactes detectats en el procés de redacció de l'ISA i les corresponents mesures preventives, correctores o compensatòries hagin estat ben integrades en l'ordenació i normativa de la proposta.

##### **Punts febles**

- ▶ L'equip avaluador actual s'incorpora al POUM uns anys més tard d'iniciar-se el procés, essent un altre l'equip consultor ambiental en la fase d'avanç de Pla i no poden ser des de l'inici en l'elaboració del planejament.

## 4.3 SÍNTESI DE L' AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L' INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

### 4.3.1 Avaluació general d'alternatives

A continuació es descriuen les alternatives d'ordenació considerades:

#### Alternativa 0: Planejament vigent

L'alternativa zero correspon al planejament vigent d'Alella aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 13 de maig de 1987, i el Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 15 de juny de 2005.

Taula 4.6. Classificació del sòl del planejament vigent.

Classificació	Clau	Superfície (ha)
Sòl urbà	SU	301,16
Sòl urbanitzable	SUB	8,85
Sòl no urbanitzable	SNU	662,43
<b>TOTAL ÀMBIT</b>		<b>972,44</b>

FONT: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alella.

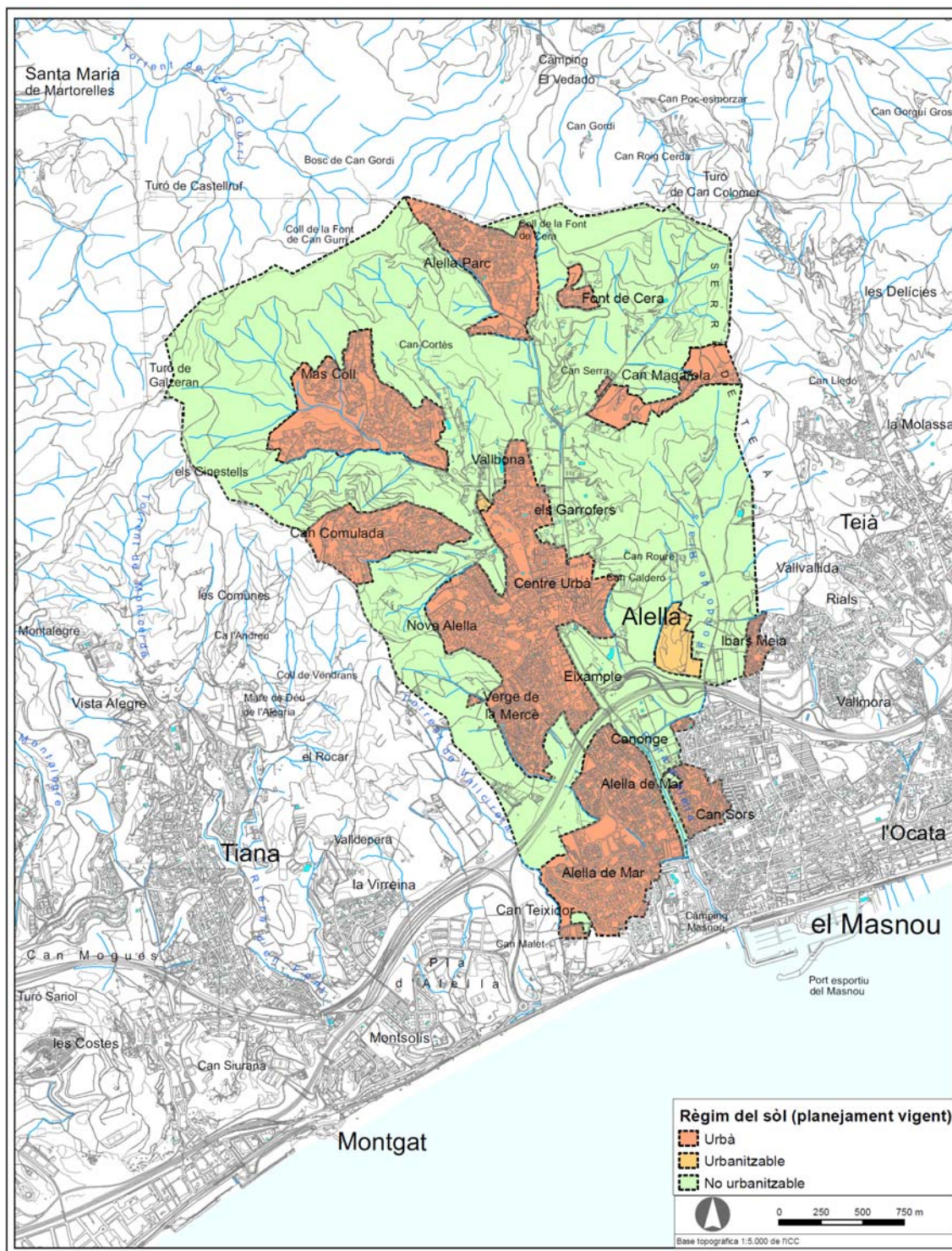


Figura 4.1. Classificació del sòl segons el planejament vigent.

*FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.*

Taula 4.7. Qualificacions urbanístiques establertes pel planejament vigent.

<b>Zones</b>		
Sòl urbà i sòl urbanitzable	Casa amb jardí (8)	
	Casc antic (10)	
	Volumetria definida (11)	
	Zona eixample (12)	
	Zona ciutat jardí (13)	
	Zona industrial (14)	
	Zona residencial (15)	
	Zona de centre cívic i comercial (16)	
Sòl no urbanitzable	Sòl comú	Zona rural (20)
		Zona rodalies (23)
	Sòl d'especial protecció	Zona agrícola (21)
		Zona forestal (22): 22a bosc. 22b de repoblació
<b>Sistemes</b>		
Sistemes generals	Comunicacions (1)	
	Protecció comunicacions (1b)	
	Sistema hidrològic (2)	
	Protecció Sistema hidrològic (2b)	
	Infraestructura (3)	
	Espais lliures públics (4)	
Sistemes locals	Equipaments generals (5)	
	Espais lliures públics (6)	
	Equipaments locals (7)	
	Xarxa viària (9)	
	Protecció xarxa viària (9b)	

*FONT: Text refós de les normes urbanístiques del planejament general del municipi d'Alella.*

### **Alternativa 1: Proposta del Pla de l'Avanç de Pla**

L'alternativa 1 és la proposta del POUM en la fase d'Avanç de Pla. Aquesta preveu la desclassificació del sector industrial de Rials i la classificació de 3 nous sectors urbanitzables entorn de l'autopista C-32 i en continuïtat amb la trama urbana existent (la Miralda, La Serreta, i Foncalda). La Figura 4.2 mostra la classificació del sòl de la proposta, que suposa un lleuger increment de sòl urbanitzable respecte el planejament vigent.

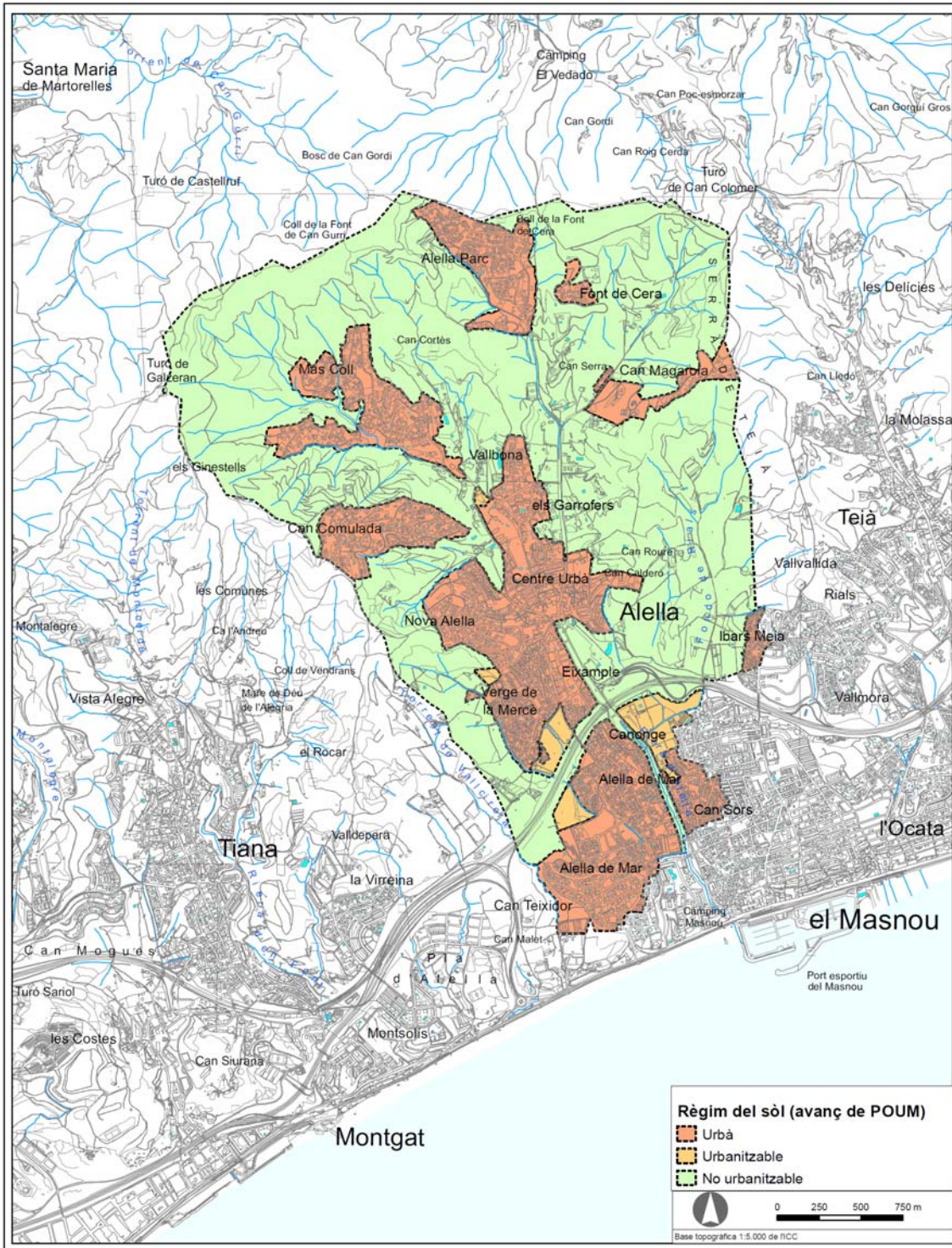


Figura 4.2. Classificació del sòl de l'avanç del Pla.

*FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.*

## Alternativa 2: Proposta del POUM per a l'aprovació provisional

La proposta per aprovació provisional manté la desclassificació del sector industrial de Rials i incorpora petits ajustaments en la delimitació dels nous sectors urbanitzables. La Figura 4.3 mostra la classificació del sòl de la proposta.

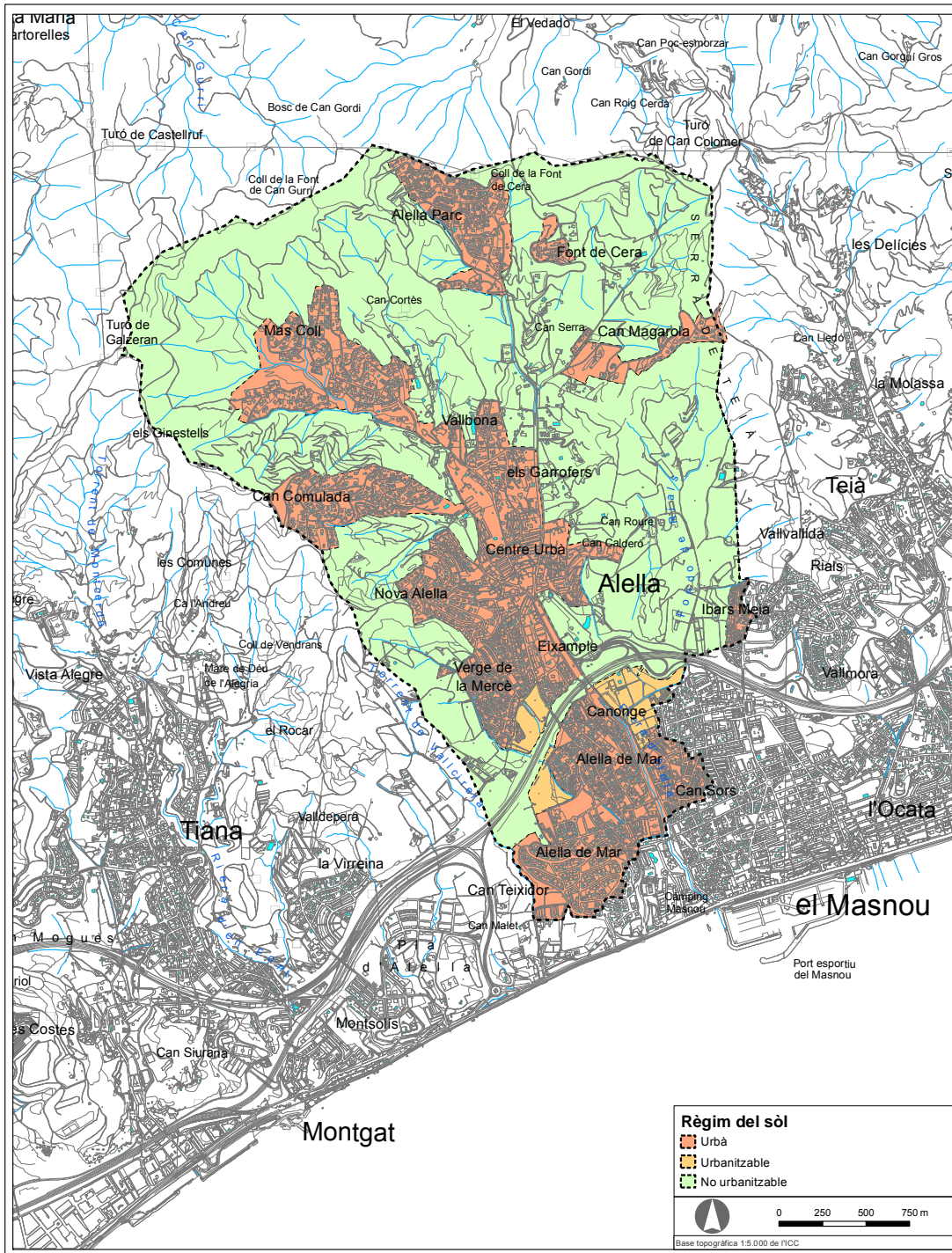


Figura 4.3. Classificació del sòl de la proposta per aprovació provisional.

*FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.*

## Valoració ambiental de les alternatives d'estratègia

A la Taula 4.5 es confronten les alternatives generals considerades amb els objectius ambientals plantejats i s'indica en quina mesura contribueix o no cada alternativa a l'assoliment de cada objectiu.

↑	Contribueix a assolir l'objectiu
→	No contribueix a assolir l'objectiu però tampoc el dificulta o condiciona
↓	Dificulta o condiciona l'assoliment de l'objectiu

L'alternativa actual (alternativa 2) desclassifica el sector urbanitzable industrial de la Vall de Rials, junt amb altres petits ajustaments de sòls desclassificats a Can Magarola, Nova Alella, Alella Park, i Mas Coll.

Com a nous sòls classifica els sectors urbanitzables de la Miralda i la Serreta/El Pla i preveu determinats reajustaments de límits, sovint vinculats a aspectes de mobilitat en determinats barris. Alguns d'aquests canvis de règim de sòl no implicaran, però, canvis en els usos actuals ni increments d'edificabilitat, com és el cas del tram urbà de la riera d'Alella, l'àmbit delimitat als Garrofers, o la zona verda de Mas Coll inclosa al Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs que es preveia desclassificar a l'avanç i que a la proposta actual es manté com a zona verda urbana.

Així doncs, la proposta de l'alternativa 2 contribueix a assolir la major part dels objectius ambientals definits i és la que presenta una major coherència amb aquests objectius (Figura 4.4).

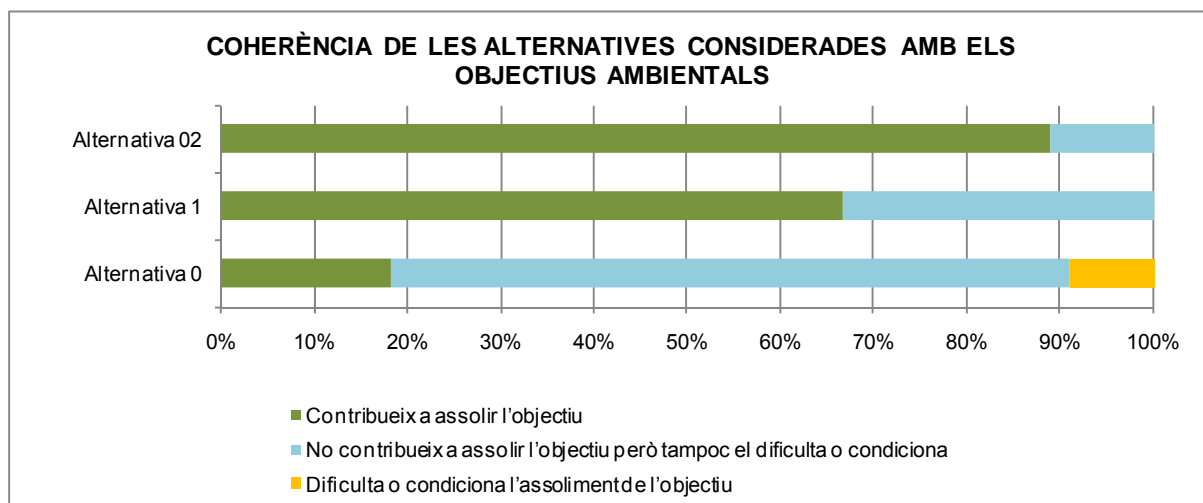


Figura 4.4. Coherència de les alternatives considerades amb els objectius ambientals del Pla.

FONT: Elaboració pròpia



Taula 4.8. Efectes sobre el medi i coherència de les alternatives considerades amb els objectius ambiental.

Objectius ambientals del Pla		Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2	
1	Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori.	El sector de sòl urbanitzable industrial de Rials es situa en un àmbit discontinu de la trama urbana	↓	S'elimina el creixement previst a la vall de Rials. Els nous creixements s'ubiquen en espais en continuïtat amb la trama urbana i eminentment planers.	↑	Sense canvis rellevants respecte l'Alternativa 1.	↑
2	Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans.	Part del sòl no urbanitzable del municipi està inclosa al Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs.	→	Es recullen les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs.	↑	A més del que es recull a l'alternativa 1, es preserven els hàbitats d'interès comunitari i els elements del patrimoni vegetal identificats, i es preveu la recuperació de la vinya.	↑
3	Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per tal d'afavorir l'accessibilitat i l'adopció d'alternatives al transport privat motoritzat, tot minimitzant la mobilitat obligada.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	→	La dispersió de l'estructura urbana existent dificulta l'assoliment d'aquest objectiu, si bé el POUM contribueix a incrementar la compacitat de la trama urbana.	→	Es preveuen mesures per a afavorir la mobilitat a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu, a més del que es plantejava a l'alternativa 1	↑
4	Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl.	No s'han identificat conflictes d'inundabilitat en els sòls urbans.	↑	Els àmbits de desenvolupament de la proposta són coherents amb el risc d'inundació.	↑	Es preveuen més mesures de canalització cap al torrent de Sistres de les aigües d'escorrentia que recullen els sòls del sector SUDR1.	↑
5	Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.	→	No es concreten determinacions en aquest sentit.	→	S'incorporen regulacions dels espais hidrogràfics. La major compacitat dels nous àmbits de creixement residencial permet un menor consum d'aigua respecte les tipologies edificatòries predominants.	↑

Objectius ambientals del Pla		Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2	
6	Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint la contribució del municipi al canvi climàtic.	El sector industrial previst pel planejament vigent portaria associat un increment d'emissions de gasos contaminants i d'efecte hivernacle.	→	Els creixements previstos comportaran un increment d'emissions de gasos contaminants i d'efecte hivernacle.	→	Sense canvis rellevants respecte l'Alternativa 1, si bé l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada preveu mesures per a dissuadir de l'ús del vehicle motoritzat individual.	→
7	Prevenir i corregir la contaminació acústica i lluminosa.	El municipi disposa d'una ordenança específica sobre sorolls i de mapa de capacitat acústica. També disposa de mapa de protecció envers la contaminació lluminosa.	↑	Els nous àmbits s'hauran de desenvolupar necessàriament a la normativa vigent en matèria de contaminació acústica i lluminosa.	↑	Sense canvis rellevants respecte l'Alternativa 1.	↑
8	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada.	No procedeix	→	Al sector de la Mirada es qualifica un àmbit de serveis tècnics on es preveu la instal·lació d'una deixalleria urbana o planta de recollida selectiva.	↑	Sense canvis rellevants respecte l'Alternativa 1. A més, es preveuen mesures per a la reducció dels residus i pel foment de la reutilització i el reciclatge en les actuacions de nova urbanització.	↑
9	Conjumar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb la millora de la qualitat del paisatge i el manteniment dels signes d'identitat del municipi.	Alella disposa d'un elevat patrimoni cultural i paisatgístic i de diferents instruments de protecció.	→	El POUM incorpora un inventari del patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental, i defineix un àmbit de protecció ambiental i paisatgística.	↑	Sense canvis rellevants respecte l'Alternativa 1.	↑

Font: Elaboració pròpia.

### **Alternatives puntuals: Traçat de la variant de la carretera BP-5002**

En relació al traçat de la variant de la carretera BP-5002, en fase d'avanç es preveien les següents alternatives (vegeu Figura 4.5):

- ▶ Alternativa 1: connexió de la variant amb el sistema de doble rotonda a banda i banda de l'autopista C-32 i traçat en túnel, proper al sòl urbà per anar a buscar el traçat de l'actual BP-5002 a l'alçada de Can Magarola.
- ▶ Alternativa 2: connexió a l'autopista C-32 mitjançant una gran rotonda a la cruïlla entre l'autopista i el torrent de Rials i mateix traçat que alternativa 1.
- ▶ Alternativa 3 (proposta de carreteres): mateixa connexió a l'autopista C-32 que alternativa 2 i traçat a través de la vall de Rials per anar a buscar el traçat de l'actual BP-5002 a l'alçada de Can Magarola, pel cantó de ponent.
- ▶ Alternativa 4 (proposta de carreteres): mateixa connexió a l'autopista C-32 que alternatives 2 i 3 i traçat a través de la vall de Rials per anar a buscar el traçat de l'actual BP-5002 a l'alçada de Vallromanes, vorejant el Turó de la Font de Cera per Llevant.
- ▶ Alternativa 5: lleugera modificació del traçat de l'alternativa 1 per adaptar-lo millor a la topografia. Suposa també un recorregut més proper al que dibuixa el Pla territorial metropolità de Barcelona.

### **Valoració ambiental de les alternatives d'ubicació per al traçat de la variant de la carretera BP-5002**

L'alternativa finalment adoptada correspon a la 5, i permet una bona integració ambiental ja que, si bé entra més a la vall de Rials que l'alternativa 1 i 2, ho fa en túnel, de manera que la seva afectació sobre aquest espai agrícola és menor. L'afectació sobre espais naturals protegits, hàbitats d'interès comunitari, o espais d'interès per a la connectivitat ecològica és mínima i assimilable a les alternatives 1, 2 i 3.

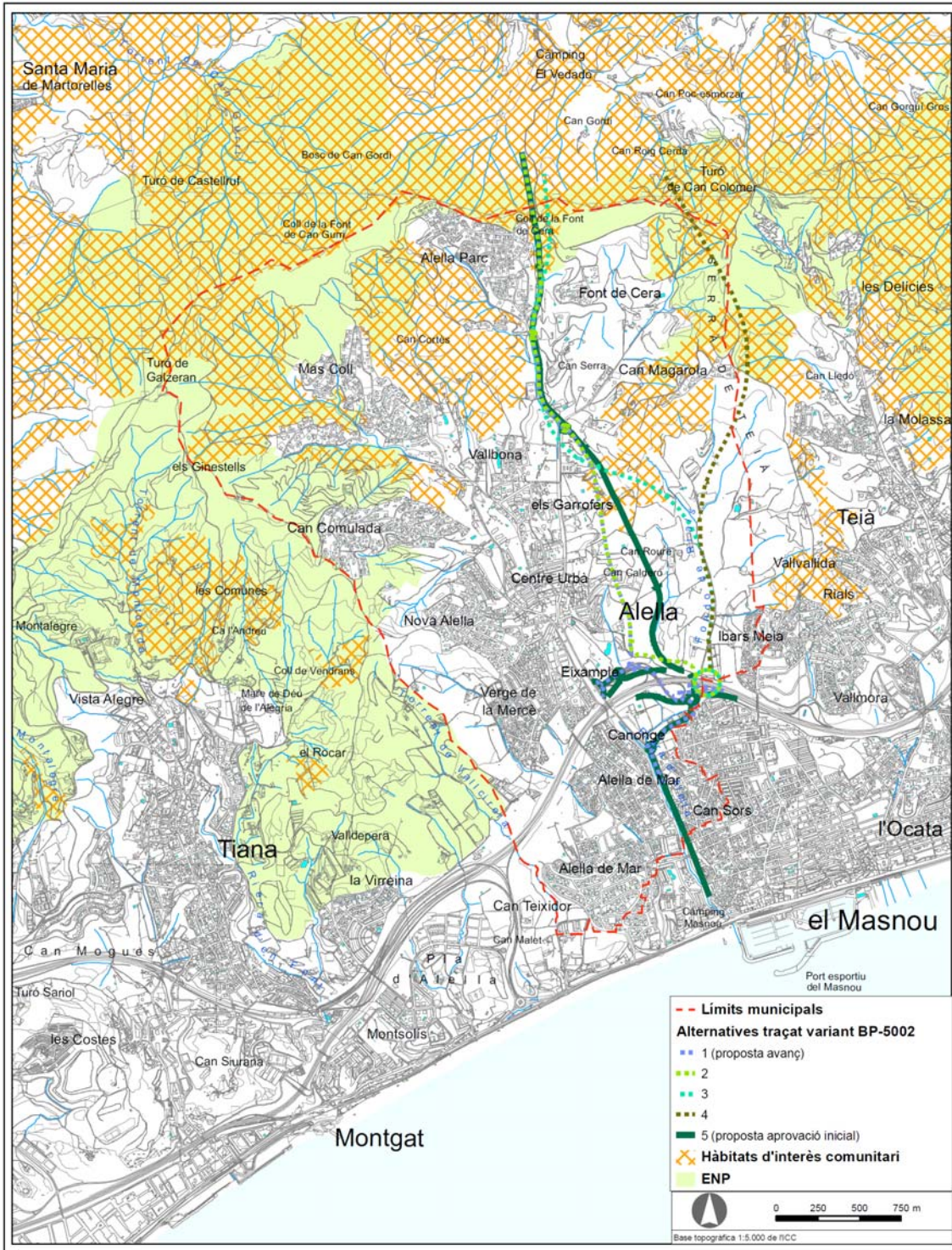


Figura 4.5. Alternatives considerades al traçat de la variant de la carretera BP-5002.

FONT: Ajuntament d'Alella

### 4.3.2 Avaluació de l'alternativa adoptada

L'ISA conclou que la proposta del POUM (alternativa 2) és clarament favorable des del punt de vista ambiental respecte a l'alternativa zero de manteniment del planejament vigent i l'alternativa 1.

La Taula 4.6 mostra l'avaluació de la congruència del POUM amb els requeriments ambientals, verificant el compliment dels objectius ambientals i els criteris definits en el document de referència.

↑	Acompleix totalment el criteri
→	Acompleix parcialment el criteri
↓	No compleix el criteri

En síntesi, i tal i com es mostra a la Figura 4.6, de l'avaluació efectuada es conclou que el Pla contribueix de manera satisfactòria a l'assoliment dels objectius ambientals i en l'acompliment dels requeriments ambientals identificats.

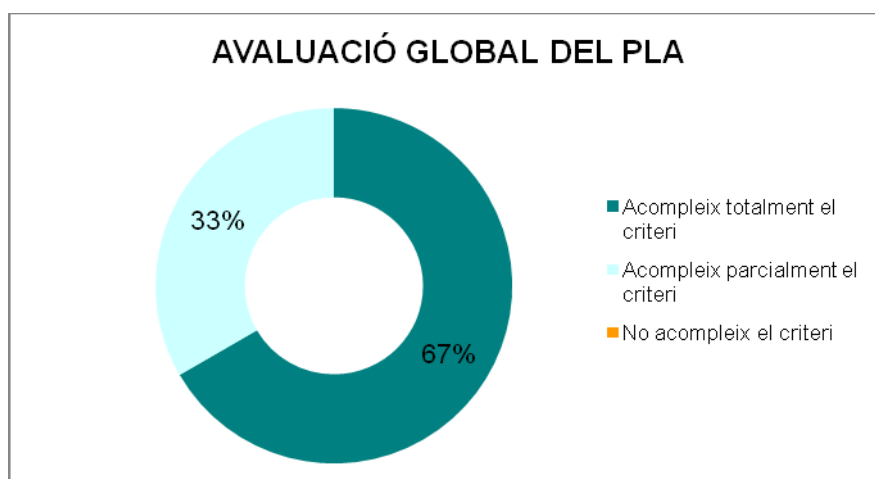


Figura 4.6. Avaluació global del Pla.

Taula 4.6. Verificació de la congruència del POUM amb els objectius i criteris ambientals plantejats.

Element del medi	Objectius ambientals	Criteris ambientals		Determinacions del POUM	G <sup>1</sup>
Elevada dispersió urbana, amb vuit zones urbanitzades aïllades entre elles, que alhora constitueixen més d'una quinzena de barris. Baixa densitat dels seus nuclis, abundant presència de masos i edificacions d'elevat valor arquitectònic i absència de sectors industrials.	Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori.	1.1	Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes raonablement compactes, en les quals es promogui la mixtura d'usos compatibles. Prioritzar les actuacions de reutilització i reciclatge en sòl urbà, prèviament al desenvolupament de noves àrees d'expansió urbana, i establir els sectors de creixement en continuïtat amb el sòl urbà, atenent als condicionants associats a la matriu biofísica.	S'elimina el creixement previst a la vall de Rials. Els nous creixements s'ubiquen en espais en continuïtat amb la trama urbana, sense generar tensions sobre el sòl no urbanitzable restant.	↑
		1.2	Adequar el model de desenvolupament urbanístic proposat a les determinacions establertes pel planejament territorial i director urbanístic de referència. Específicament, es recorda que serà d'aplicació allò establert pel PTMB i el PDUSC en relació al sistema d'assentaments i a les condicions per a la transformació urbanística del sòl costaner especial respectivament.	La proposta s'ajusta a les determinacions del planejament territorial i director urbanístic. S'incorpora als annexos de la normativa del POUM la regulació específica d'aquests planejaments territorials a Alella.	↑
Orografia molt accidentada, amb gairebé un 60% del terme municipal amb pendents superiors al 20%.		1.3	Preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents. En aquest sentit, serà d'aplicació la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada establerta en l'article 7 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Alhora, caldrà minimitzar l'edificació i les actuacions que suposin una alteració significativa del relleu en aquells terrenys amb pendent elevat classificats de sòl urbà o urbanitzable pel planejament general vigent. Promoure la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i les edificacions que es prevegin en el POUM.	Malgrat l'orografia accidentada del municipi, els sòls urbanitzables presenten pendents notablement baixos. Pel que fa al sòl urbà s'han desclassificat a sòl no urbanitzable varis àmbits de terrenys situats amb fort pendent a les urbanitzacions de Can Magarol i Nova Alella, perquè tenen entitat territorial o perquè estan al costat de sistemes municipals protegits pel catàleg de patrimoni.	↑

<sup>1</sup> Grau d'acompliment de l'objectiu

Element del medi	Objectius ambientals	Criteris ambientals		Determinacions del POUM	G <sup>1</sup>
Elevada dispersió urbana, amb vuit zones urbanitzades aïllades entre elles, que alhora constitueixen més d'una quinzena de barris.		1.4	Garantir la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte el sòl no urbanitzable adjacent, ordenant acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans. En aquest sentit, es recomana la delimitació del sistema d'espais lliures com a element de contenció i d'acabat de la ciutat. Alhora, s'escau delimitar la funció estructuradora dels espais fluvials i camins rurals i dotar-los d'una protecció urbanística adequada.	Les franges limítrofes dels nous sectors amb el sòl no urbanitzable estan qualificades de sistemes d'espais lliures garantint la contenció de la població. Les infraestructures que creuen o voregen aquests sectors adopten mesures de protecció i contenció, i per als espais fluvials (torrent Sistres a la Serreta, i torrent de Rials per Miralda) es proposen solucions d'integració amb l'entorn.	↑
Coexistència de tres figures de protecció d'espais naturals que, en total, ocupen el 24% de la superfície del municipi: -Espai d'Interès Natural de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs. -Espai de la Xarxa Natura 2000 de Les serres del litoral Septentrional. -Parc de la Serralada Litoral.	Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans	2.1	Establir una regulació congruent amb la legislació i el règim jurídic específic d'aplicació a l'espai del PEIN de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, el qual s'inclou, alhora, en la xarxa Natura 2000. En aquest sentit, serà d'aplicació allò establert en la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals; el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural; l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC); i el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs.	La proposta recull les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, tant a la normativa com als plànols, l'assignació de clau específica del Pla especial vigent pels terrenys situats dins el seu àmbit.	↑
Identificació d'elements patrimonials naturals importants al municipi fora de l'àmbit del PEPMNP.		2.2	Preservar l'estructura territorial, paisatgística i funcional del sòl no urbanitzable, i protegir-ne els elements singulars identificats mitjançant una qualificació i una regulació d'usos i de l'edificació adequada, la qual haurà de ser coherent amb les determinacions del planejament territorial de referència i la normativa urbanística vigent. Específicament, es recorda que serà d'aplicació allò establert en el PTMB, pel que fa a la regulació del sistema d'espais oberts.	S'estableixen fora de l'àmbit del PEPMNP dues qualificacions, agrícola i forestal, a més es delimiten cinc àrees de protecció paisatgística que engloben terrenys de sòl no urbanitzable i petites àrees de sòl urbà el seu objectiu és el de garantir la transició entre aquests dos règims de sòl.	↑
Espais forestals dominats pels boscos ( 55%), principalment pinedes de pi piyer i també alzinars. Els matollars representen el		2.3	En relació als terrenys forestals, caldrà establir una zonificació i una regulació adequades, d'acord amb la legislació sectorial aplicable i, específicament, la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. En la delimitació dels terrenys forestals, caldrà garantir la	Els hàbitats d'interès comunitari en sòl no urbanitzable i fora de l'àmbit del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs s'inclouen, gairebé en la seva	↑

Element del medi	Objectius ambientals	Criteris ambientals	Determinacions del POUM	G <sup>1</sup>
38% de la superfície forestal i els prats i herbassars el 6%.		incorporació de mostres suficients dels hàbitats d'interès comunitari identificats al municipi.	totalitat, dins els sòls forestals (clau 23).	
21% del municipi ocupat per hàbitats d'interès comunitari no prioritari (alzinars i carrascars, i pinedes mediterrànies). Presència d'altres hàbitats d'interès com les bosquines i matollars de rambles i rieres, les basses, mines i altres punts d'aigua i els ecosistemes agrícoles tradicionals (vinyes).		2.4 Evitar l'afectació dels hàbitats catalogats d'interès comunitari per la delimitació de nous àmbits de gestió i planejament en sòl urbà i urbanitzable. En cas que això no sigui possible, aquests hàbitats s'inclouran preferentment dins del sistema d'espais lliures, tot preservant el sentit natural de la vegetació existent.	No s'inclouen hàbitats d'interès comunitari en sòls urbanitzables o nous sòls urbans.	↑
Localització d'un arbre catalogat com a monumental, l'Alzina de Can Rosselló, i un arbre catalogat d'interès local i comarcal, el Pi Bord. Així mateix, hi ha dues arbredes qualificades com a monumentals d'interès local: la de la Riera Alta i la de Can Magarola.		2.5 Garantir la protecció dels arbres monumentals i d'interès local i comarcal identificats en el municipi, de conformitat amb allò establert en el <i>Decret 214/1987, de 9 de juny, sobre declaració d'arbres monumentals, i el Decret 47/1988, d'11 de febrer, sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local</i> . Alhora, caldrà preservar aquells elements inclosos en l'Inventari d'arbrat del municipi en els termes establerts en l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals d'Alella.	El POUM manté la protecció dels elements de patrimoni vegetal protegits i amplia algunes espècies, (veure Catàleg ambiental del POUM).	↑
		2.6 Promoure la preservació de la vegetació arbòria preexistent en l'espai lliure de parcel·la de les edificacions existents o previstes en sòl urbà.	S'incorpora a la normativa general i a la normativa específica de cada qualificació en sòl urbà i urbanitzable la necessitat de preservar la vegetació arbòria preexistent en l'espai lliure de parcel·la de les edificacions existents o previstes en sòl urbà.	→
Sector agrari amb notable tendència a disminuir entre els anys 1982 i 1999, tant pel que fa a nombre d'explotacions, com a superfície agrícola, i a cabana ramadera. Manteniment i, fins i tot lleuger increment, de la superfície agrícola a partir de 1997.		2.7 Preservar com a sòl no urbanitzable els sòls d'alt valor agrícola del municipi inclosos en la denominació d'origen Alella, establint una regulació que n'afavoreixi el seu desenvolupament sostenible. Garantir la minimització dels moviments de terres i els efectes erosius associats, la millora de la qualitat de les aigües subterrànies, la preservació de la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada, el manteniment de les taques de vegetació natural	El Pla delimita com a sòls agrícoles espais que antigament estaven ocupats per vinyes i que ara acullen altres usos, veure plànol inventari de conreu de vinyes fins l'any 1954. A la normativa del POUM s'ha contemplat la normativa de l'Alt Penedès pel que fa a marges, talussos i moviments de terres en sòl agrícola i vores d'infraestructures.	→



Element del medi	Objectius ambientals	Criteris ambientals	Determinacions del POUM	G <sup>1</sup>	
<p>Superfície agrícola dominada per la vinya, conreu destacat al municipi i que dóna lloc a la denominació d'origen Alella, però que s'ha reduït a gairebé una tercera part entre els anys 1987 i 2002.</p> <p>Absència de cabana ramadera al municipi.</p>		<p>(marges, taques boscoses, etc.), específicament si resten catalogades com a hàbitats d'interès comunitari, i la integració paisatgística de l'activitat. Prendre en consideració les bones pràctiques vitivinícoles definides en la Carta del paisatge de l'Alt Penedès (Consell Comarcal de l'Alt Penedès, 2004) que puguin ser d'aplicació en el municipi, especialment pel que fa a la conservació del sòl.</p>		G <sup>1</sup>	
		2.8	<p>Fomentar el desenvolupament dels sòls d'alt valor agrícola dedicats a la vinya mitjançant la introducció de la figura de parc agrari, de conformitat amb l'informe del Consell de Protecció de la Natura sobre el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Cèlecs, de 15 de juliol de 1999, en relació al dictamen sobre el Pla territorial general de Catalunya, d'1 de juliol de 1993.</p>	<p>El POUM no es determina explícitament la creació d'un parc agrari, si bé aposta per l'increment de sòls agrícoles i exposa que seria convenient redactar un o varis plans especials sectorials o específics que permetin millorar la protecció, el cultiu i la qualitat del sòl agrícola.</p>	→
		2.9	<p>Vetllar pel manteniment i/o recuperació de la permeabilitat ecològica del territori, evitant la seva fragmentació com a resultat de nous creixements urbans i la creació d'infraestructures.</p>	<p>Els nous creixements s'ubiquen en espais en continuïtat amb la trama urbana i en cap cas constitueixen nous nuclis de creixement aïllat.</p>	↑
<p>Principals fluxos biològics identificats són el connector situat a la divisòria entre conques, que esdevé el principal flux de connectivitat a la zona. El connectors serralada-mar vertebrats pels principals cursos fluvials de la zona i amb elements de fragmentació rellevants. I el connector al llarg de la depressió litoral actualment altament fragmentat i condicionat per la presència dels assentaments urbans.</p>					
<p>Cursos fluvials de caràcter torrencial i que en diversos trams urbans es troben soterrats i desnaturalitzats.</p>		2.10	<p>En sòls urbans i, especialment, en els sòls urbanitzables, promoure una ordenació que permeti el manteniment i/o la recuperació de la funció connectora de la xarxa hidrogràfica mitjançant la delimitació del sistema hidràulic corresponent, el qual es s'acompanyarà, sempre que sigui possible, de franges adequades d'espais lliures públics.</p>	<p>El Pla defineix un sistema hidrogràfic entorn els cursos fluvials del municipi que es veu complementat en bona part pel sistema d'espais lliures en tots els règims de sòl.</p>	↑

Element del medi	Objectius ambientals	Col·legat	Criteris ambientals	Determinacions del POUM	G <sup>1</sup>
Dispersió dels diferents barris que condiciona la implementació de polítiques d'eficiència en la gestió de recursos i elevats costos de gestió i manteniment dels serveis i infraestructures. Pendents elevats d'alguns nuclis que generen impactes paisatgístics notables i dificulten la cohesió i la connexió entre barris.		2.11	En relació amb la regulació de la xarxa de camins rurals i l'accés motoritzat al medi natural, caldrà atendre a allò que estableix la <i>Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural</i> , i el <i>Decret 166/1988, de 8 de juliol, de desplegament</i> . En l'obertura de nous camins o en les intervencions que es prevegin en la xarxa actual caldrà garantir la màxima adaptació topogràfica, la preservació dels elements naturals d'interès, la permeabilitat transversal respecte la xarxa hidrogràfica, i la prioritització dels fermes de terra, evitant sempre que sigui possible el tractament amb reg asfàltic o anàleg. Pel que fa específicament als camins inclosos en l'àmbit del PEIN, es donarà compliment a les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i paisatge de referència.	La normativa del POUM estableix criteris d'ús i de tractament de la xarxa viària rural dividida en tres categories, principal, secundària i terciària, també es recull als plànols P9 a escala 1/2000 del catàleg i la xarxa viària rural.	→
Patrimoni cultural molt notable, amb gairebé 300 elements catalogats.		2.12	Garantir que la inclusió de les edificacions en el catàleg de masies i cases rurals respon a raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials, d'acord amb l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme. En tot cas, la regulació d'aquests elements serà congruent amb l'objectiu de preservació dels valors forestals, agrícoles i paisatgístics del municipi.	El catàleg s'ha fet seguint aquests criteris.	↑
Estructura urbana dispersa que condiciona la mobilitat en tant que n'incrementa la demanda i dificulta la utilització de transport col·lectiu i a peu o en bicicleta. Existència d'una xarxa de bus urbà i interurbà a entre diferents nuclis del municipi i l'estació de tren del Masnou.	Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per tal d'afavorir l'accessibilitat i l'adopció d'alternatives al transport privat motoritzat, tot minimitzant la mobilitat obligada	3.1	Preveure les xarxes d'itineraris per a vianants, bicicletes, i transport públic que permetin assolir una mobilitat més sostenible. Alhora, s'escau efectuar les reserves de sòl necessàries per a la creació d'àrees d'estacionaments dissuasius en situació estratègica respecte el transport públic.	El POUM i l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada preveuen mesures per afavorir la mobilitat per a vianants, bicicletes i el transport públic, així com reforçar per aquests usos els eixos urbans lineals que es recolzen en els cursos fluvials del municipi.	→
Dispersió dels diferents barris que condiciona la implementació de polítiques d'eficiència en la		3.2	Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent amb preferència a la creació de noves infraestructures, llevat que no sigui possible per raons	Les propostes de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada prioritzen les actuacions de millora de la xarxa viària	↑

Element del medi	Objectius ambientals	Críteris ambientals	Determinacions del POUM	G <sup>1</sup>
gestió de recursos i elevats costos de gestió i manteniment dels serveis i infraestructures.		tècniques, de seguretat o per necessitats associades a la mobilitat sostenible dels nous desenvolupaments urbans.	preexistent front a la creació de noves infraestructures: no hi ha noves infraestructures proposades pel POUM que tinguin incidència elevada sobre el territori, llevat les reserves de sòl que es realitzen per actuacions de planejament territorial o d'altres tipus, com la variant de la BP-5002 i la futura ronda maresme, cap d'aquestes actuacions no està vinculada a desenvolupaments urbans.	
Pendents elevats d'alguns nuclis que generen impactes paisatgístics notables i dificulten la cohesió i la connexió entre barris.		3.3 Garantir la integració ambiental i paisatgística de les noves actuacions en matèria de mobilitat que es puguin proposar o concretar en el marc del POUM, així com de les intervencions previstes en relació amb els elements preexistents (adaptació topogràfica, permeabilitat ecològica, minimització de les pertorbacions sobre la xarxa hidrogràfica, els terrenys de caràcter forestal, i els espais agrícoles d'interès, etc.).	S'aposta per una integració notable de la variant de la BP-5002, ja que es preveu que passi en túnel per la major part del seu recorregut.	↑
Disponibilitat d'informació relativa al risc d'inundabilitat de part dels cursos del municipi.	Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl	4.1 Delimitar les zones inundables associades a la xarxa hidrogràfica del municipi, a fi i efecte de garantir el compliment de la directriu de preservació front als riscos d'inundació establerta a l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme. En cas que sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat, de conformitat amb allò establert en la disposició transitòria segona del Reglament de la Llei d'urbanisme, se seguiran les determinacions de la Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local (ACA, 2003).	Es disposa d'estudis d'inundabilitat dels àmbits de desenvolupament previstos. L'ordenació d'aquests sectors és coherent amb els resultats dels estudis.	↑
Elevat risc d'incendi forestal. El municipi disposa del Pla d'Actuació Municipal per incendis forestals. Zones boscoses a menys de 25 m dels nuclis urbans que sumen un total de 18,3 ha.		4.2 Garantir el compliment de les determinacions establertes en la <i>Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana</i> ; el <i>Decret 123/2005, de 14 de juny, que la desplega</i> ; el <i>Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals</i> ; i el <i>Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants</i>	No es preveuen nous desenvolupaments sense continuïtat amb la trama urbana.	↑

Element del medi	Objectius ambientals	Criteris ambientals		Determinacions del POUM	G <sup>1</sup>
			<i>urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.</i>		
Cursos fluvials de caràcter torrencial i que en diversos trams urbans es troben soterrats i desnaturalitzats.	Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	5.1	Promoure la restauració ecològica de l'espai fluvial, especialment de la seva vegetació de ribera (alocs, etc.).	A la normativa del POUM s'incorporen regulacions dels espais hidrogràfics que en preveuen la recuperació i/o protecció. Per altra banda, les fitxes dels sectors de la Miralda i la Serreta inclouen, entre els seus objectius, la recuperació ambiental dels torrents del Sistres i de Rials.	↑
		5.2	Garantir el compliment d'allò establert en l'article 6 del Reglamento de dominio público hidráulico i en l'article 5 del Text refós de la Llei d'aigües, relatiu al domini privat.	No es disposa d'atermenament del domini públic hidràulic, però s'ha definit un sistema hidrogràfic basat en criteris topogràfics: franja de 5 metres a banda i banda del centre de la llera del torrent.	→
5.3		Protegir els espais significatius per a la recàrrega dels aqüífers, inclosa la xarxa hídrica i els seus entorns, tot compensant la creació de superfícies impermeables.	No es compensa explícitament l'increment de superfícies impermeables, tot i que aquest increment és molt acotat i compensat, en part, per la desclassificació de sòls actualment urbanitzables. Per altra banda, bona part de sòls classificats correspon a superfícies permeables (espais lliures i sistema hidrogràfic).	→	
5.4		Prioritzar les tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua.	Els nous creixements previstos son de tipus raonablement compacte tenint en compte l'elevada dispersió urbanística del municipi.	↑	
5.5		Fomentar l'adopció de mesures per a l'estalvi d'aigua. Prendre en consideració allò establert en l'Ordenança tipus sobre l'estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.	S'incorpora a la normativa la determinació que a les noves edificacions i les reformes de les existents es prendrà en consideració el model de proposta d'Ordenança Municipal sobre Estalvi d'Aigua de la Diputació de Barcelona, 2005.	↑	
5.6		Preveure xarxes de sanejament separatives i contemplar les infraestructures tècniques de depuració de les aigües residuals (EDAR's) que s'escaiguin en la	La normativa del POUM estableix condicions d'urbanització on es fixa que la xarxa de sanejament serà separativa,	↑	
Inclusió dins l'àmbit de l'aqüífer protegit del Baix Maresme, que forma part de la massa d'aigua subterrània del Maresme. Municipi declarat zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.					
Bon nivell de cobertura de la xarxa municipal d'aigües, que arriba a tots els barris del municipi. Índex de consum per a usos domèstics de 256 L/habitant/dia a l'any 2008. Consum global d'aigua al municipi dominat pel sector agrari (57%), seguit del domèstic (41%) i de l'industrial (2%).					
Existència d'un Pla Director del Servei Municipal de Clavegueram que no ha estat					

Element del medi	Objectius ambientals	Criteris ambientals	Determinacions del POUM	G <sup>1</sup>	
aprovat. Aigües residuals del municipi depurades a l'EDAR (Estació Depuradora d'Aigües Residuals) de Teià.		proposta d'ordenació.	estableix mecanismes o elements d'urbanització que protegiran els punts de connexió de la xarxa de pluvials amb els torrents i rieres, i la necessitat de depuració de les aigües fecals segons el seu origen i destí.		
Capacitat alta enfront les partícules sòlides totals i els òxids de sofre; alta en la major part del municipi enfront el monòxid de carboni, exceptuant les zones més properes a l'autovia C-32, que presenten una capacitat baixa o moderada; i restringida o moderada enfront els òxids de nitrogen al sector sud del municipi i a Can Serra/Can Magarola.	Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint la contribució del municipi al canvi climàtic	6.1	Millorar la mobilitat i l'accessibilitat, fomentant els modes de desplaçament més sostenibles i dissuadint de l'ús del vehicle motoritzat individual.	L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada valora i preveu mesures per a millorar la mobilitat i l'accessibilitat. A més, la normativa general i la del sòl no urbanitzable del municipi també ho contemplen.	→
		6.2	Incorporar els paràmetres d'ecoeficiència establerts en el <i>Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i el Codi Tècnic de l'Edificació.</i>	Per la seva complexitat, la normativa del Pla no recull explícitament aquests paràmetres, tot i que caldrà complir-los en tant que son normatius.	→
		6.3	Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica (determinades activitats, carreteres, etc.).	En el sector de la Miralda, i a l'àmbit nord del sector la Serreta – El Pla la zona verda i els equipaments s'ubiquen entorn l'autopista C-32 com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica. A l'àmbit sud del sector la Serreta – El Pla es preveuen edificacions a prop de l'Autopista les quals es protegeixen d'aquests impactes per mesures correctores i per una franja verda situada entre la C-32 i el carrer perimetral.	→
Zones de protecció moderada (E3) corresponents a les zones urbanes, protecció elevada (E1) corresponents als espais naturals protegits i protecció alta (E2) corresponent a la resta del municipi.	Prevenir i corregir la contaminació acústica i lluminosa	7.1	Garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de contaminació lluminosa ( <i>Llei 6/2001 i Decret 82/2005</i> ).	S'incorpora aquesta determinació a la normativa.	↑
Disposició d'ordenança específica sobre sorolls aprovada l'any 2007, i d'e mapa de capacitat acústica.		7.2	Donar compliment a allò establert en la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i el <i>Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei esmentada, i se</i>	No es preveu l'afectació de zones de sensibilitat acústica ni la implantació de nous focus emissors rellevants. Per altra banda, les noves infraestructures viàries	→

Element del medi	Objectius ambientals	Criteris ambientals		Determinacions del POUM	G <sup>1</sup>
			n'adapten els annexos. Específicament, i tal com es disposa a l'article 9.7 de la Llei 16/2002, es recorda que el POUM haurà de tenir en compte les zones de sensibilitat acústica definides en el mapa de capacitat acústica que ha d'aprovar l'Ajuntament, i les normes per a les noves construccions en zones de soroll.	previstes pel planejament territorial o sectorial hauran d'acomplir la normativa vigent en matèria de protecció contra la contaminació acústica.	
		7.3	Localitzar al voltant de les fonts importants de contaminació acústica (carreteres, etc.) els usos i activitats poc sensibles al soroll (aparcaments, zones verdes, etc.).	Vegeu 6.3	→
Índex de generació de residus municipals relativament estable i superior al comarcal i al de Catalunya. Nivells de recollida selectiva entorn el 32%.		8.1	Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per a la seva recollida selectiva, tractament i/o dipòsit.	Al sòl urbanitzable de la Miralda es preveu la instal·lació d'una deixalleria urbana o planta de recollida selectiva de reciclatge en terrenys classificats de sistema de serveis tècnics, clau 3, la resta de mesures són les corresponents a la regulació general del POUM pel que fa al contingut del projectes d'urbanització.	↑
Manca de dades relatives a les quantitats generades de residus de la construcció.	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada	8.2	Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: <i>Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.</i>	A la regulació general del POUM pel que fa al contingut del planejament derivat i dels projectes d'urbanització s'inclouen determinacions per a gestionar adequadament els residus.	↑
Baixa generació de residus industrials la naturalesa dels quals és, gairebé la seva totalitat, no perillosa.		8.3	Garantir el compliment del <i>Real decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.</i>	No es preveuen desenvolupaments residencials en sòls que han estat ocupats per activitats industrials.	↑
Impactes paisatgístics lligats a l'abandonament de terrenys agrícoles i ramaders, a l'autopista C-32 i la carretera BP-5002, a abocaments il·legals, i a la presència de determinades activitats	Conjuminar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb la millora de la qualitat del paisatge i el manteniment dels signes d'identitat del municipi	9.1	Regular les activitats que tenen un impacte potencial més elevat sobre el sòl no urbanitzable (determinades instal·lacions agrícoles, moviments de terres, etc.).	La normativa inclou diverses determinacions en aquests aspectes.	↑

Element del medi	Objectius ambientals	Criteris ambientals	Determinacions del POUM	G <sup>1</sup>
impactants dins d'espais oberts.				
Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana en procés d'elaboració que inclou el municipi dins la unitat paisatgística del Baix Maresme.		9.2 Protegir els elements d'interès natural o cultural (masies, arbres singulars, etc.) mitjançant els corresponents catàlegs i/o plans especials de patrimoni.	S'incorpora el Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i medi ambiental d'Alella.	↑
Impactes paisatgístics lligats a la proliferació de zones residencials disperses (Can Comulada, Comafosca, Mas Coll, Alella Park, Font de Cera i Can Magarola).		9.3 Integrar paisatgísticament les actuacions per tal de minimitzar l'alteració de la qualitat del paisatge, de manera que els nous desenvolupaments urbanístics no suposin una ruptura estrident de les pautes formals dels nuclis urbans preexistents.	Totes les construccions admeses en sòl urbà i urbanitzable, tenen com a màxim la mateix alçada i menys densitat i edificabilitat neta respecte l'entorn immediat.	↑

Font: Elaboració pròpia.

## 5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

- ▶ Avanç del Pla:
  - Informació pública de l'Avanç del Pla
  - Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació
- ▶ Aprovació inicial:
  - Informació pública del Pla aprovat inicialment
  - Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultats de les consultes. És per això que els apartats següents se centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el Pla i en l'avaluació ambiental.

### 5.1 ORIGEN DE LES APORTACIONS

Aquest apartat detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originat.

Taula 5.9. Informació pública

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
De 03.12.2009 a 02.01.2010	Informació pública de l'avanç del Pla.	Recepció de 17 escrits que es poden dividir segons la seva ubicació física, en 6 àmbits.
	Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat.	Informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge les consideracions dels quals s'han integrat per part de l'òrgan ambiental al document de referència. I, informe de la Secretaria per a la Planificació Territorial.
De 01.03.2011 a 01.04.2011	Informació pública de l'aprovació inicial del Pla (l'Informe de sostenibilitat ambiental va estar en informació pública fins el 21.04.2011)	89 escrits d'al·legacions de persones físiques o jurídiques. 23 informes de Departaments i Organismes afectats.



Taula 5.10. Altres processos de participació ciutadana

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
03.12.2009	Constitució de la Comissió de Seguiment del Pla. Primera trobada.	Van assistir-hi regidors de totes les formacions polítiques i representants d'una vintena d'entitats. En total eren 26 persones.
09.12.2009	Sessió informativa de l'Avanç de Pla. Primer taller: Mobilitat, infraestructura i transport.	53 inscrits, 41 participants i 22 respostes del formulari d'avaluació.
16.12.2009	Sessió informativa de l'Avanç de Pla. Segon taller: Sòl urbà, sòl urbanitzable, habitatge i activitat econòmica.	82 inscrits, 59 participants i 16 respostes del formulari d'avaluació.
21.12.2009	Sessió informativa de l'Avanç de Pla. Tercer taller: Espais lliures, espais agrícoles i forestals i equipaments.	38 inscrits, 27 participants i 6 respostes del formulari d'avaluació.
15.07.2010	Segona trobada de la Comissió de Seguiment. Sessió de retorn a la Comissió.	Van comparèixer 10 entitats i grups municipals.
20.07.2010	Sessió de retorn dels tallers de participació a la ciutadania.	Assistència de 27 persones
19.01.2011	Tercera trobada de la Comissió de Seguiment per informar del Ple de la proposta d'aprovació inicial, i de la convocatòria i la dinàmica dels actes de presentació pública del document previstos per als dies 9 i 10 de febrer de 2011.	Hi van comparèixer una trentena de representants del món associatiu i polític municipal.

Taula 5.11. Consultes a les administracions afectades

Fase	Administracions / Organismes consultats	Informes emesos per les administracions consultades	Data d'emissió de l'informe	
Avanç de Pla	Departament de Territori i Sostenibilitat	Oficina territorial d'avaluació ambiental.	Document de referència	24/03/2010
		Direcció de Promoció de l'Habitatge	Informe relatiu a l'Avanç de Pla	24/03/2010
	Departament de Política Territorial i Obres Públiques	Secretaria per a la Planificació Territorial	Informe relatiu a l'Avanç de Pla	23/03/2010
Aprovació inicial	Departament de Territori i Sostenibilitat	Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental	Informe relatiu a l'aprovació inicial	15/07/2011
		Ferrocarrils de la Generalitat	Informe relatiu a l'aprovació inicial	31/03/2011
		Autoritat del Transport Metropolità	Informe relatiu a l'aprovació inicial	13/03/2011
		Direcció General de Transport i Mobilitat	Informe relatiu a l'aprovació inicial	05/04/2011
		Agència de l'Habitatge de Catalunya	Informe relatiu a l'aprovació inicial	11/04/2011
		Institut Geològic de Catalunya	Informe relatiu a l'aprovació inicial	19/04/2011

Fase	Administracions / Organismes consultats	Informes emesos per les administracions consultades	Data d'emissió de l'informe	
		Institut d'Estudis Territorials	Informe relatiu a l'aprovació inicial	09/05/2011
		Servei de Paisatge	Informe relatiu a l'aprovació inicial	24/05/2011
		Agència Catalana de l'Aigua	Informe relatiu a l'aprovació inicial	11/07/2011
		Direcció General de Carreteres	Informe relatiu a l'aprovació inicial	11/11/2011
	Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural	Direcció General de Desenvolupament Rural	Informe relatiu a l'aprovació inicial	27/04/2011
		Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat	Informe relatiu a l'aprovació inicial	27/09/2011
	Departament d'Interior	Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments	Informe relatiu a l'aprovació inicial	16/03/2011
		Direcció General de Protecció Civil	Informe relatiu a l'aprovació inicial	04/10/2012
	Departament de la Presidència	Consell Català de l'Esport	Informe relatiu a l'aprovació inicial	30/03/2011
	Departament d'Empresa i Ocupació	Direcció General de Turisme	Informe relatiu a l'aprovació inicial	08/04/2011
		Direcció General d'Energies Mines i Seguretat Industrial	Informe relatiu a l'aprovació inicial	19/04/2011
		Direcció General de Comerç	Informe relatiu a l'aprovació inicial	10/05/2012
	Departament de Governació i Relacions Institucionals	Direcció General d'Afers Religiosos	Informe relatiu a l'aprovació inicial	14/04/2011
	Departament de Cultura		Informe relatiu a l'aprovació inicial	26/10/2011
	Diputació de Barcelona	Consorci del Parc de la Serralada Litoral	Informe relatiu a l'aprovació inicial	09/11/2011
	Agència de Salut Pública de Catalunya	Servei Regional a Barcelona	Informe relatiu a l'aprovació inicial	30/11/2012
	Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino	Subdirección General de Dominio Público Marítimo – Terrestre	Informe relatiu a l'aprovació inicial	31/03/2011
Ajuntament del Masnou		Informe relatiu a l'aprovació inicial	13/04/2011	
Ajuntament de Montgat		Informe relatiu a l'aprovació inicial	06/04/2011	
Ajuntament de Vallromanes		Informe relatiu a l'aprovació inicial	13/04/2011	

Taula 5.12. Consultes al públic interessat

Fase	Públic interessat consultat	Aportacions del públic interessat	Data
Aprovació inicial	DEPANA- Lliga per a la defensa del patrimoni natural	Informe relatiu a l'aprovació inicial	02/11/2011

Taula 5.13. Reunions efectuades amb les administracions afectades durant el procés d'avaluació ambiental

Data	Organisme	Assistents		Finalitat de la reunió	
		Organisme	Ajuntament <sup>2</sup>		
AVANÇ PLANEJAMENT	12/06/2009	Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya	Josep Martí. <i>Cap de servei planificació de carreteres</i> Ferran Camps. <i>Coordinador projecte Ronda Maresme</i>	Joan Mas	Estudi de les alternatives viàries a la variant de la BP-5002, Projecte de la Ronda Maresme coordinació amb equips redactors i coordinació amb l'Ajuntament. Rotonda Can Magarola.
	15/09/2009	Secretaria per a la Planificació Territorial de la Generalitat de Catalunya	Josep Ma. Carreras. <i>Cap planificació Pla Territorial Metropolità de Barcelona</i>	Àlex Asensio Joan Mas	Valorar la situació del Pla Territorial Metropolità de Barcelona en relació a l'Avanç de POUM, document previ a l'aprovació de l'Avanç de POUM
	22/09/2009	Direcció de Promoció de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya	Antoni Tegnier. <i>Sots director de Promoció de l'Habitatge</i> Anton Carpio. <i>Arquitecte de la Direcció de Promoció de l'Habitatge</i> Eva Gundin. <i>Advocat de la Direcció de Promoció de l'Habitatge</i>	Àlex Asensio Joan Mas	Avaluar el Pla Local de l'Habitatge, document base a utilitzar per a la memòria social i establir les futures demandes i ofertes d'habitatge de protecció oficial a Alella.
	3/02/2010	Direcció General d'Urbanisme	Rosa Vilella. <i>Cap de Servei del Maresme i Vallès Oriental</i> Marc Darder. <i>Arquitecte del Servei</i>	Àlex Asensio Joan Mas	Presentar el document aprovat de l'Avanç de Planejament.
	20/06/2010	Oficina Territorial d'Acció i d'Avaluació Ambiental de Barcelona de la Generalitat de Catalunya	Laura Font. <i>Cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona</i> Esteve Tenas. <i>Arquitecte de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona</i>	Joan Mas	Comentar les determinacions i observacions de l'informe de Oficina Territorial d'Acció i d'Avaluació Ambiental sobre l'ISA preliminar

<sup>2</sup> Andreu Francisco. Alcalde, Àlex Asensio. Regidor d'Urbanisme (mandats 2003-2011) i Joan Mas. Arquitecte municipal redactor del POUM.

Data	Organisme	Assistents		Finalitat de la reunió	
		Organisme	Ajuntament <sup>2</sup>		
APROVACIÓ INICIAL	14/11/2010	Agència de Protecció de la Salut de la Generalitat de Catalunya	Margarita Arboix. <i>Directora servei regional a Barcelona</i> Núria Julià. <i>Responsable de risc ambiental</i>	Andreu Francisco Joan Mas	Presentar la proposta d'ampliació del cementiri per incorporar-la a l'aprovació inicial del POUM, i delimitar un pla especial per a l'ordenació i expropiació del sòl.
	20/03/2011	Direcció General d'Urbanisme	Rosa Vilella. <i>Cap de Servei del Maresme i Vallès Oriental</i> Marc Darder. <i>Arquitecte del Servei</i>	Àlex Asensio Joan Mas	Presentar el document aprovat inicialment.
	06/09/2011	Institut Geològic de Catalunya de la Generalitat de Catalunya	Rodrigo Ugarte. <i>Tècnic de GEOCAT Gestió de projectes SA</i>	Joan Mas	Arran de l'informe emès per l'Institut Geològic de Catalunya, valorar i comentar l'Estudi per la Identificació de Riscos Geològics elaborat per GOCAT i encarregat per l'IGC.
	18/09/2011	DEPANA - Lliga per a la Defensa de Patrimoni Natural	Joan Cuyàs. <i>President de Depana</i>	Joan Mas	Comentar diferents aspectes del POUM del seu interès perquè DEPANA emeti el seu informe.
	20/09/2011	Oficina Territorial d'Acció i d'Avaluació Ambiental de Barcelona de la Generalitat de Catalunya	Laura Font. <i>Cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona</i> Esteve Tenas. <i>Arquitecte de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona</i> Jordi Parpal. <i>Tècnic del Servei de Planificació de l'Entorn Ambiental</i>	Joan Mas	Valorar i comentar l'informe emès a l'aprovació inicial del POUM i exposar les propostes que donen compliment a les seves prescripcions..
	20/09/2011	Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat de la Generalitat de Catalunya	Jordi Parpal. <i>Tècnic del Servei de Planificació de l'Entorn Ambiental</i>	Joan Mas	Comprovar l'adaptació definitiva del POUM als límits del PEIN i del Pla especial de la Conreia, sant, Mateu i Cèl·lecs aprovats definitivament.
	10/10/2011	Secretaria per a la Planificació Territorial de la Generalitat de Catalunya	Josep Ma. Carreras. <i>Cap Planificació Pla Territorial Metropolità de Barcelona</i>	Àlex Asensio Joan Mas	Valorar i comentar l'informe emès a l'aprovació inicial del POUM i exposar les propostes que donen compliment a les seves prescripcions..

Data	Organisme	Assistents		Finalitat de la reunió
		Organisme	Ajuntament <sup>2</sup>	
10/10/2011	Direcció General de Carreteres	Josep Martí. <i>Cap del servei de planificació de carreteres</i>	Joan Mas	Valorar i comentar l'informe emès a l'aprovació inicial del POUM i exposar les propostes que donen compliment a les seves prescripcions..
10/03/2012	Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya	Pilar Paricio. <i>Cap del Servei de Planificació de d'Habitatge i Sòl Residencial Associat a l'Habitatge Protegit</i> Anton Carpio. <i>Arquitecte de la Direcció de Promoció de l'Habitatge</i>	Joan Mas	Valorar i comentar l'informe emès a l'aprovació inicial del POUM i exposar les propostes que donen compliment a les seves prescripcions..
10/03/2012	Ajuntament del Masnou	Pere Parés. <i>Alcalde del Masnou</i> Xavier Guerra. <i>Arquitecte municipal del Masnou</i>	Andreu Francisco Joan Mas	Adaptar l'aprovació inicial del POUM en aquells termes que és possible en relació l'informe emès per l'Ajuntament.
10/05/2012	Gerència del Parc de l'EIN La Conreria, Sant Mateu, Cèllecs	Iguazel Pac. <i>Gerent del parc de la Conreria, sant Mateu Cèllecs</i> Jordi Parpal. <i>Tècnic del Servei de Planificació de l'Entorn Ambiental</i>	Joan Mas Jordi Serrano	Comprovar l'adaptació definitiva del POUM als límits del PEIN i del Pla especial de la Conreia, sant, Mateu i Cèllecs aprovats definitivament.
12/05/2012	Direcció General de Carreteres	Josep Martí. <i>Cap de Servei de Planificació de Carreteres</i>	Joan Mas	Proposta de zonificació del POUM per donar compliment a l'informe de Carreteres del 11/11/2011
12/07/2012	Agència Catalana de l'Agència	Borja Mateo. <i>Tècnic de l'Agència Catalana de l'Aigua</i> Xavier Latorre. <i>Cap de la Unitat Territorial Tordera - Besòs de l'AODPH</i>	Andreu Francisco Joan Mas	Valorar i comentar l'informe emès a l'aprovació inicial del POUM i exposar les propostes que donen compliment a les seves prescripcions..
14/10/2012	Consell Català de l'Esport	Ramon Giner. <i>Tècnic del Servei d'Equipaments Esportius</i>	Joan Mas	Valorar i comentar l'informe emès a l'aprovació inicial del POUM i exposar les propostes que donen compliment a les seves prescripcions. Donar compliment als paràmetres de sòl d'ús esportiu.

## 5.2 CONTINGUT I GRAU D'INCORPORACIÓ DE LES APORTACIONS DE CAIRE AMBIENTAL AL PLA

### 5.2.1 Consideració de les aportacions de les administracions afectades

#### Avanç del Pla

Taula 5.14. Aportacions procedents dels informes de l'òrgan ambiental. Fase d'Avanç de Pla.

Òrgan ambiental	Aportacions	Incorporació al Pla
Oficina territorial d'avaluació ambiental. Document de referència	Vegeu taula 4.1 a l'apartat 4.2.1. Incorporació de les determinacions del document de referència.	Vegeu taula 4.1 a l'apartat 4.2.1. Incorporació de les determinacions del document de referència.
Direcció de Promoció de l'Habitatge	<p>Per tal d'avaluar la idoneïtat del model residencial que finalment es proposi en el Pla, l'ISA haurà de contemplar els següents indicadors en matèria d'habitatge:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les dades bàsiques del parc d'habitatges existent en relació als teixits urbans del municipi, a partir de dades com ara el nombre, l'antiguitat, l'estat, la grandària, el règim de tinença i d'ús, o el nivell d'ocupació.</li> <li>- La dinàmica del municipi dels darrers 5 anys pel que fa a l'evolució de la població resident (com a mínim, en relació al creixement, l'estructura d'edats i el flux migratori i formació de llars), la construcció d'habitatge nou de promoció lliure o protegida (tipologia, grandària, preu, densitats, etc...) i la rehabilitació d'habitatges.</li> <li>- La incidència dels nous habitatges que es preveuen en relació a les dades anteriors, tenint en compte el context territorial del municipi.</li> </ul>	<p>L'ISA no contempla aquests aspectes com a indicadors, sí esmenta les dades socioeconòmiques a l'apartat 2.1.2.</p> <p>No obstant, a l'apartat 2. Població i 7. Habitatge i edificació de la memòria del Pla es contempla l'estudi d'aquestes dades.</p>

## Aprovació inicial

Taula 5.7. Aportacions procedents dels informes de l'òrgan ambiental. Fase d'aprovació inicial.

Òrgan ambiental	Aportacions	Incorporació al Pla
Oficina territorial d'Avaluació ambiental	Caldrà recaptar l'informe del Consorci del Parc Serralada Litoral i de la Direcció del Medi Natural i Biodiversitat.	S'han rebut en a l'Ajuntament en data 9/11/2011 i 6/10/2011 respectivament. L'informe del Consorci és favorable i per tant no te consideracions. Per a les consideracions de l'informe de la Direcció del Medi Natural i Biodiversitat vegeu taula 5.8.
	Caldrà sol·licitar informe a la resta d'administracions públiques afectades i públic interessat.	S'han rebut els informes de les diferents administracions afectades i el públic interessat. Vegeu les consideracions i el grau d'incorporació al Pla a les taules 5.8, 5.9 i 5.10.
	Els plànols d'ordenació han d'incorporar la delimitació definitiva de l'espai d'interès natural de referència definida pel PEPMNP i garantir el compliment del règim urbanístic de l'article 8 del Pla especial esmentat.	S'ha incorporat al POUM la delimitació de la Transitòria Primera del PEPMNP i s'incorpora a l'article 168.3 de la normativa del POUM el contingut a l'article 8 de la normativa del Pla especial pel que fa als sòls qualificats d'espais lliures, clau 4, que formen part del sòl urbà de Mas Coll.
	Caldrà donar compliment a les consideracions de l'informe de l'ACA de 25 de maig de 2011.	S'han incorporat totes les modificacions proposades i en alguns casos s'han proposat solucions alternatives equivalents que han estat prèviament consultades als tècnics de l'ACA. Vegeu la continuació de la taula 5.7
	Pel que fa al SUDT1, es recomana incorporar una franja d'espais lliures entre el marge esquerre del torrent de Rials (sistema hidrològic), i els aprofitaments proposats al sud del mateix. Qualificar de sistema hidrològic tot el curs de l'afluent d'aquest torrent, part del qual resulta afectat per la zona d'aprofitament privat.	Es qualifica una franja de 5 metres del marges esquerre del Torrent de Rials comprès entre el Sistema hidrològic, clau 2, i el sòl d'aprofitament privat. No es qualifica de sistema hidrològic l'afluent perquè no passa per l'interior del sector de La Miralda, el torrent de Cal Mallorca ja està desviat prèviament amb una obra de fàbrica cap a la riera principal sense connectar amb el Torrent de Rials. El futur planejament derivat o pla parcial establirà les qualificacions definitives.
	Pel que fa al PE3 caldrà esmenar l'edificabilitat i el sostre màxim a la taula de la fitxa normativa segons la part escrita de la mateixa. Caldrà minimitzar l'afectació de la vegetació arbòria autòctona preexistent.	L'edificabilitat del sector és de 1.000 m <sup>2</sup> i s'esmena en congruència entre la part gràfica i l'escrita de la fitxa urbanística. S'incorpora a la fitxa del sector la necessitat de minimitzar l'afectació sobre la vegetació d'arbrat preexistent. El futur Pla especial establirà les condicions d'ordenació i zonificació definitives.
	Quant al PAU4, caldrà estudiar la possibilitat de modificar l'ordenació proposada pel planejament general vigent, als efectes de minimitzar l'edificació en els terrenys amb pendent elevat i amb àrees de vegetació	El planejament general que estableix l'ordenació del polígon de Can Calderó – Can Serra fou aprovat el 2 de març de 2006, ja s'hi estableixen els mecanismes i mesures d'adaptació topogràfica i reducció d'impacte



Òrgan ambiental	Aportacions	Incorporació al Pla
	arbòria existents en l'àmbit d'actuació. Si no és possible, necessitat de garantir la màxima adaptació topogràfica de l'edificació i la urbanització, i una adequada restauració dels talussos que es puguin generar.	ambiental que van ser aprovades en el seu moment i es mantenen vigents. En el POUM només s'han incorporat petites adaptacions dels gàlils d'ocupació dels edificis per garantir un millor assolellament dels habitatges, així com l'ordenació definitiva de l'equipament i espai lliure del nou casal en base al projecte executiu aprovat inicialment.
	Caldrà que en el desenvolupament del PMU1 es garanteixi la màxima adaptació topogràfica, respectant l'estructura de terrasses agrícoles preexistent, i proporcionant un tractament adequat dels talussos existents i/o que es puguin generar.	S'elimina el sector PMU-1 "Cal Duch" a petició de la propietat i perquè la propietat i l'Ajuntament no tenen un interès públic en mantenir els usos i la implantació previstos.
	Caldrà que en el desenvolupament del PAU11 s'aproximi al màxim l'edificació proposada al front del c/Onofre Talavera i al lindar amb l'edificació existent en el seu límit sud, als efectes de minimitzar l'afectació de terrenys amb pendent elevat, tot garantint la preservació de la vegetació arbòria en els espais lliures privats.	L'edificació proposada al sector s'haurà de situar a 5 metres del carrer i a 10 metres del fons interior de parcel·la per millorar l'adaptació topogràfica de la seva implantació i evitar l'afectació de moviments de terres i tala d'arbrat.
	Cal garantir l'adequació dels usos admesos pel PE1 al règim d'ús del sòl no urbanitzable establert per la legislació urbanística vigent.	El nou sector del PMU-1 (abans PE-1 en l'aprovació inicial) "Sector Torre del Governador i passeig Marià Estrada" es classifica de règim de sòl urbà no consolidat, atenent les característiques dels usos a implantar no adequats al sòl no urbanitzable, el nivell de consolidació urbana del seu perímetre urbanitzat i els antecedents del planejament vigent.
	Pel que fa al PE2, caldrà garantir l'adaptació topogràfica i la minimització de l'afectació de la vegetació forestal preexistent en el desenvolupament de l'edificació i les instal·lacions que es prevegin en el sector.	S'incorpora a la fitxa del sector del POUM les observacions requerides a l'informe corresponent a la vegetació i la topografia.
	<p>En relació amb la regulació establerta en les normes urbanístiques del POUM, caldrà prendre en consideració les aportacions realitzades en l'informe pels següents articles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Art 263, esmenar la referència a la normativa sobre prevenció de la contaminació lluminosa, remetent-se a la legislació vigent en matèria d'AIA.</li> <li>- Art. 274, esmenar l'apartat 3, als efectes d'establir com a amplada de la xarxa viària rural principal i secundària la secció actual</li> <li>- Art.278, el trasplantament o plantació de restitució no aplicable per arbres declarats monumentals o d'interès local o comarcal</li> <li>- Art. 287, per a la construcció de cellers, establir la necessitat de disposar d'una superfície de finca corresponent a la unitat mínima de conreu. Alhora, es recomana reduir l'ocupació, l'alçada i el sostre màxim proposat, o bé establir diferents llandars en funció de la superfície de terres de cultiu vinculades a aquestes edificacions.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Art. 263, es renumera en l'art. 267 i s'elimina la referència a la normativa sobre prevenció de contaminació lluminosa, remetent-se a la legislació vigent en matèria d'avaluació d'impacte ambiental.</li> <li>- Art. 274, renumerat en l'art. 278 i s'esmena l'apartat 3 on es determina que l'amplada de la xarxa viària rural principal i secundària serà l'actual o existent.</li> <li>- Art. 278, renumerat en Art. 282, es precisen les limitacions de trasplantament o plantació de restitució en el supòsit d'arbres declarats monumental d'interès local o comarcal d'acord amb la legislació sectorial esmentada.</li> <li>- Art. 291, s'adapta la regulació dels cellers en el sentit que per la seva instal·lació han de situar-se en finques que tinguin la unitat mínima de conreu, l'ocupació de 1.200 m<sup>2</sup>, redueix l'alçada de 7,50 m i el sostre màxim de 2.400 m<sup>2</sup>, en base a la recomanació consultada a enòlegs del Consell Regulador de la Denominació d'Origen Alella.</li> </ul> <p>S'introdueixen mesures correctores d'integració paisatgística a la normativa de noves construccions de cellers: cal dividir el volum edificat</p>

Òrgan ambiental	Aportacions	Incorporació al Pla
		<p>en un o més volums a partir d'unitats independents i aïllades 5 metres entre sí amb una ocupació màxima de cadascuna de 400 m<sup>2</sup>, a més de la necessitat de semi soterrar la instal·lació un mínim de 2,50 metres.</p> <p>Caldrà valorar la possibilitat d'ajustar la delimitació de la zona de sòl agrícola d'especial protecció (clau 22), per incorporar únicament aquells terrenys amb ús agrícola actual, llevat que es disposi d'autorització per a la realització de rompudes (específicament a l'est i a l'oest de la urbanització de Font de Cera, i entre la carretera BP-5002 i can Magarola).</p> <p>Caldrà reconsiderar la inclusió en el catàleg de masies i cases rurals dels elements amb codi C3, C4, C8, C10 i C11, atès que es considera que els mateixos no es corresponen a edificacions vinculades en origen a una explotació agropecuària i forestal, o a cases rurals pròpies del sòl no urbanitzable.</p> <p>Pel que fa als sectors SUD R1, SUD T1 i PMU7, caldrà preveure l'adopció en el seu desenvolupament de les mesures adients per tal de garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de protecció contra la contaminació acústica, atesa la seva situació respecte el corredor de l'autopista C-32.</p> <p>Completar l'apartat relatiu als indicadors ambientals, als efectes de comparar els paràmetres corresponents a l'alternativa zero amb els previstos pel POUM per a l'horitzó de l'any 2027. Concretar la periodicitat del seguiment ambiental, atenent a allò que es proposi a la memòria ambiental del POUM.</p>
Autoritat del Transport Metropolità	Es recomana que en la redacció dels projectes constructius estiguin presents les recomanacions de l'informe sobre els criteris de sostenibilitat, així com, les recomanacions de l'estudi de mobilitat del POUM, llevat que es justifiqui en els projectes perquè no es compleixen.	<p>Per tal de donar compliment a les recomanacions, s'incorporen a l'article 31.11 de la normativa del POUM.</p> <p>S'imputa a cadascun dels sectors de planejament derivat despeses destinades a millorar la mobilitat generada per tal de justificar la seva habilitat econòmica, en particular als sectors SUDR1 i SUDT2 de sòl urbanitzable programat.</p>
Direcció General de Transport i Mobilitat	Caldrà preveure l'espai de reserva en el subsòl al sector La Miralda per ubicar-hi la futura estació soterrada del ferrocarril per a Alella, El Masnou i Teià.	S'incorpora a les fitxes del sector La Miralda i als plànols de zonificació, una previsió d'espai de reserva en el subsòl corresponent a una àrea de 200 x 30 metres lliures d'edificació en superfície, (Protecció de sistema en subsòl, clau 6) per ubicar-hi dins la seva projecció vertical la futura estació soterrada del ferrocarril per a Alella, El Masnou i Teià.

Òrgan ambiental	Aportacions	Incorporació al Pla
Institut Geològic de Catalunya	Cal realitzar un estudi per identificar els riscos geològics al municipi d'Alella per tal d'integrar l'ordenació del municipi a les consideracions d'aquest estudi.	<p>Pel que fa a la resta de prescripcions de la conclusió de l'informe, l'Institut Geològic de Catalunya no disposa d'informació oficial sobre l'existència de riscos geològics al municipi excepte el de risc sísmic, es relaciona un seguit de possibles riscos que cal estudiar, en compliment d'aquesta prescripció s'exigeix la necessitat imprescindible de realitzar un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics el qual s'incorpora íntegrament com annex a l'expedient del POUM.</p> <p>Un cop rebut l'Estudi per a la identificació de riscos geològics,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- S'incorporen a l'apartat 8 de la memòria tots els riscos geològics del terme municipal d'Alella.</li> <li>- La solució o resposta del POUM als riscos exposats s'incorporen a l'apartat 14 de la memòria del POUM, així com a la normativa en aquells supòsits que requereixen regulació específica.</li> <li>- Pel que fa a la cartografia utilitzada es dona per vàlida la utilitzada a l'estudi de la qual es deriven les seves conclusions.</li> <li>- S'incorporen a l'apartat 8 de la Diagnosi urbanística els plànols a escala 1/10.000 on s'identifiquen les àrees vulnerables.</li> </ul>
Institut d'Estudis Territorials	<p>Pel que fa al sistema d'espais oberts:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cal modificar la descripció dels espais de protecció especial d'interès natural i agrari de l'apartat 7.5 "Pla territorial de l'àmbit metropolità de Barcelona" de la memòria descriptiva i justificativa, d'acord amb l'informe.</li> <li>- Cal detallar els espais proposats pel PTMB pel que fa als espais oberts.</li> <li>- Detallar el llistat de l'apartat 10 del document de memòria del Pla que indiquen els canvis de SNU a SU.</li> <li>- Referenciar l'article 2.10 de les DP i l'article 2.14 de les NOT a l'apartat on es parla del sistema d'espais oberts del PTMB.</li> <li>- Incorporar a la normativa del Pla la regulació dels sistemes d'espais oberts del PTMB pel que fa als sòls de protecció preventiva i sòls de protecció especial pel seu interès natural i agrari.</li> <li>- Esmentar a l'article 286.5 l'exposat a l'informe.</li> <li>- Incorporar que són d'obligat compliment els articles 2.15 i 2.21 de les Normes d'Ordenació Territorial (NOT) del PTMB.</li> <li>- En referència als conflictes entre el règim del sòl i les proteccions jurídiques supramunicipals cal especificar la delimitació del Pla especial de Protecció del Medi Natural i Paisatgística respecte el SNU del</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- S'ha modificat la descripció dels espais de protecció especial d'interès natural i agrari de l'apartat 7.5.</li> <li>- En l'apartat 7.6.5.1, es detallen els espais proposats dins dels espais oberts del PTMB. S'ha completat el llistat dels àmbits incorporant-se el tram soterrat de la riera de la Coma Clara (fins a l'avinguda de Marià Estrada) i de la Riera Principal, entre el barri del Canonge i Can Lleonart, l'equipament del Bosquet i el PMU-8 sector de la Benzinera.</li> <li>- A l'apartat 10.1, s'ha esmenat el sistema d'equipaments del Bosquet i s'ha inclòs l'ampliació de l'equipament escolar privat de l'Escola Santa Maria del Pi per regularitzar les instal·lacions educatives existents amb la incorporació de 1.280 m<sup>2</sup> al sistema d'equipaments privats.</li> <li>- En l'apartat 7.6.5.1 es fa referència als articles 2.10 de les DP i a l'article 2.14 de les NOT.</li> <li>- S'ha incorporat la "Regulació dels sistemes d'espais oberts del PTMB pel que fa als sòls de protecció preventiva i sòls de protecció especial pel seu interès natural i agrari", com a apartat 4, en el document "Volum III – Annex Complementari" 2 de 3.</li> <li>- Esmenat l'art. 286.5 en el sentit exposat a l'informe i renumerat en el 290.</li> <li>- S'incorpora, en l'art. 293, que són d'obligat compliment els articles 2.15 i</li> </ul>

Òrgan ambiental	Aportacions	Incorporació al Pla
	<p>POUM. Per a cada espai, s'ha d'adaptar la normativa corresponent.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cal incloure l'article 2.22 de les NOT "Reintegració del sòl al sistema d'espais oberts per canvi de classificació urbanística".</li> <li>- Pel que fa als creixements sobre els espais de protecció especial del PTMB, cal considerar les indicacions per la regulació del sector PMU-10.</li> <li>- Pel que fa als creixements sobre els espais de protecció preventiva del PTMB, cal considerar les indicacions de l'informe per alguns sectors.</li> <li>- Cal incorporar criteris a aplicar en sòl no urbanitzable de protecció especial pel que fa a la possible construcció de cellers.</li> </ul>	<p>2.21 de les Normes d'Ordenació Territorial (NOT) del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En referència als conflictes entre el règim del sòl i les proteccions jurídiques supramunicipals s'ha comparat i recuperat la delimitació del Pla especial de Protecció del Medi Natural i Paisatgística la Conreria – Sant Mateu – Cèllecs i s'han suprimit els aspectes que el POUM hi proposava adaptacions per tal de garantir la jerarquia normativa dels plans. I, pel que fa a les qualificacions incongruents amb la regulació del Pla especial de Protecció s'han adaptat en funció de si són sòls que formaven part d'aquest Pla o si són sòls externs i solament estan regulats per la normativa del SNU del POUM.</li> <li>- Pel que fa al canvi de règim de sòl urbà o urbanitzable a sòl no urbanitzable les qualificacions adoptades pels sòls reintegrats al sòl no urbanitzable, provinents de sòl urbanitzable o urbà es corresponen amb les qualificacions veïnes que hi tenen una clara continuïtat morfològica, en aplicació de l'article 2.22 de les NOT "Reintegració del sòl al sistema d'espais oberts per canvi de classificació urbanística".</li> <li>- Es manté la regulació al PMU10 Can Teixidor, d'acord amb els criteris de l'informe.</li> <li>- Es mantenen els sectors exposats a l'informe amb les mateixes condicions de delimitació de l'aprovació inicial, llevat d'algun petit ajust de la fitxa que no incideix sobre les característiques i la regulació del sòl de protecció preventiva i el seu entorn immediat. S'ha exclòs el sector de Cal Duch – PMU1 i es classifica de sòl urbà, clau 8a "Casa amb Jardí" tota la finca.</li> <li>- En relació a la possible construcció de cellers, s'han incorporat a l'article 291.2.6 de la normativa del POUM els criteris a aplicar en sòl no urbanitzable de protecció especial, atenent que són construccions del tipus "A" tal i com estableix l'article 2.6.3.</li> </ul>

Òrgan ambiental	Aportacions	Incorporació al Pla
Servei de Paisatge	Es recomana ampliar les zones de protecció paisatgística als sectors ubicats als límits urbans pel fet que constituïran noves façanes a l'àrea urbana (PE2, PE3, PAU4, PAU7, PAU8, PMU10 i PMU13).	S'han ampliat les zones de protecció paisatgística als sectors ubicats als límits de sòl urbà que no tenen un planejament en sòl urbà aprovat o unes condicions de sòl urbà regulades pel Pla General d'Ordenació vigent, atenent que en aquests casos ja es van establir les regulacions paisatgístiques en la seva tramitació, és el cas del PAU4 - Can Calderó i Can Serra i el PAU8 - carrer Ginebró a l'entorn de Can Rosselló. S'ha ampliat la protecció paisatgística a la resta de sectors recomanats a l'informe, concretament: PE2 – Cementiri, PE3 – Sector equipaments esportius i de lleure, PAU7 – Escola Santa Maria del Pino i Can Cabús, PMU10 – Can Teixidor, i PAU11 – Carrer Onofre Talavera, en aquests sectors la tramitació del planejament derivat preceptiu haurà d'incorporar documentació gràfica i escrita en relació a la integració paisatgística respecte l'entorn.
	Identificar, en els plànols d'ordenació del SNU, les fites visuals i fons escènics dominats, aquests es poden deduir dels plànols de visibilitat de la carta del paisatge.	S'ha identificat i incorporat als plànols d'ordenació del SNU les fites visuals i els fons escènics dominants.
	Incorporar en els Estudis de paisatge requerits per a totes les actuacions en zona de protecció paisatgística, simulacions fotogràfiques on es representi la inserció de les actuacions des dels espais oberts perimetrals (vies de comunicació i/o camps agrícoles i/o zones lliures).	S'ha incorporat a l'article 313.5 de la normativa del POUM la necessitat d'incorporar en els Estudis de paisatge de les zones afectades per protecció paisatgística, simulacions fotogràfiques on es representi la inserció de les actuacions des dels espais oberts perimetrals.
Agència Catalana de l'Aigua	Pel que fa a l'abastament, es recomana marcar uns mínims sobre les mesures d'estalvi i reutilització d'aigua i l'aprofitament o infiltració d'aigua de pluja.	S'incorpora a la normativa del POUM la necessitat de realitzar mesures d'estalvi i de reutilització d'aigua i l'aprofitament o infiltració d'aigua de pluja. Concretament, els mínims que caldrà complir es fixen al capítol 4 del títol III de la normativa, els quals es remeten a l'Ordenança tipus sobre l'Estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, tant en els aparells de les edificacions, com mesures per reutilitzar l'aigua dels edificis, així com, que els serveis municipals de reg de zones verdes, neteja viària i clavegueram utilitzin preferentment aigües procedents de fonts alternatives a la potable. Pel que fa a les masies i cases rurals cal que tinguin regularitzada la situació administrativa del punt d'abastament ja sigui pou o llera pública, tal i com es regula a l'article 290.3 de la normativa. Als sectors SUDR1 i SUDT1 es preveuen dipòsits reguladors per compensar la no infiltració d'aigua de pluja.
	Pel que fa al sanejament, el promotor el planejament derivat haurà de posar-se en contacte amb l'Agència per tal que aquesta determini abans de l'aprovació inicial del planejament derivat, si es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals del sector a l'EDAR, en funció del	En matèria de sanejament s'incorpora a l'article 31 apartat 12 de la normativa del POUM les determinacions generals sobre el planejament derivat que cal tenir en consideració abans del seu desenvolupament per a l'aprovació inicial. A l'article 31.6 es regula que totes les actuacions externes

Òrgan ambiental	Aportacions	Incorporació al Pla
	<p>grau de saturació de la planta i de les previsions del PSARU 2005.</p> <p>Si es pot admetre la connexió a la xarxa pública d'aigües residuals, el promotor haurà d'assumir com a cost d'urbanització els costos d'inversió proporcionals a totes les infraestructures del sistema públic a utilitzar.</p> <p>En cas contrari, el planejament derivat haurà de recollir una reserva d'espai per tal d'instal·lar un sistema de sanejament d'aigües residuals autònom.</p> <p>Les masies i cases rurals hauran de tenir un sistema de tractament de les aigües residuals amb la seva corresponent autorització d'abocament.</p>	<p>al sector necessàries per al seu funcionament aniran al seu càrrec.</p> <p>Pel que fa a la necessitat d'incorporar un sistema de tractament d'aigua residuals a les masies, cases rurals o altres construccions en sòl no urbanitzable, cal obtenir l'autorització d'abocament, així s'incorpora a l'article 290.3 de la normativa.</p>
	<p>Pel que fa a la inundabilitat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cal corregir les qualificacions de la zona fluvial en el sector SUDT1 La Miralda, en el sector SUDR1, en la riera d'Alella de manera que la zona hidrogràfica sigui la mateixa que la zona inundable per T10 en l'estudi d'inundabilitat (prèvia correcció del coeficient de manning allà on hi hagi canya).</li> <li>En aquests sectors de nou desenvolupament, la zona fluvial ha de qualificar-se de Sistema Hidrològic i no es pot soterrar.</li> <li>- Cal incloure a la fitxa dels sectors les limitacions als usos en les zones inundades per T100 i T500 i considerar el cabal fruit dels criteris actuals.</li> <li>- Cal redefinir en base a valors hidràulics l'abast de la zona fluvial al pas pel sector PE3 i corregir en conseqüència l'amplada del sistema hidrogràfic.</li> <li>- Cal estudiar la riera de Sistres en el tram per sòl urbà de cara a dimensionar i resoldre el problema de manca de capacitat de diversos trams i les possibles afeccions als veïns o per fer-ho constar al Pla municipal de protecció civil front a inundacions.</li> <li>- Incloure en l'articulat de les normes dels sectors de nou desenvolupament (PE2, SUDT1, SUDR1, PMU7 i PMU10) o que siguin urbanitzats la necessitat de construir una bassa de laminació.</li> <li>- Es recomana modificar la qualificació de zona verda en la franja ocupada pels trams ja endegats i soterrats de la riera d'Alella, riera de Coma Clara i del torrent de Sistres per la de sistema hidrològic.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En el sector SUDT1 a la Miralda s'adapta la zonificació a la zona hidrogràfica d'acord amb la zona inundable per la línia T10, amb el benentès que el Torrent de Rials s'arranjarà a cel obert i es faran totes les actuacions que determina l'Estudi d'Inundabilitat realitzat, la principal, millorar la connexió entre el Torrent de Rials i la Riera Principal, tot ampliant el pont i situant l'entroncament aigües avall respecte el punt actual. El planejament derivat i el projecte d'urbanització detallaran exactament aquesta solució constructiva i justificaran que la secció T10, ara qualificada de sistema hidrològic, clau 2, es manté tot i que la poden ampliar si cal.</li> <li>S'exposen les mateixes solucions pel que fa al tram del Torrent de Rials confrontant al marge dret del club esportiu Trèvol.</li> <li>En el sector SUDR1 El Pla, subsector 1 i 2, també s'adapta la zonificació de la línia T10, al llarg de tot el recorregut del subàmbit 2. Pel que fa al subsector 1 es proposa la càrrega urbanística d'implantar un col·lector de sanejament d'aigües de pluja que reculli les aigües provinents de tot el barri de Verge de la Mercè i La Sarota en conjunt amb una conca i una superfície petites (0,15 m<sup>2</sup> i un cabal de 5 m<sup>3</sup>/s), des del Camí del Mig fins al Torrent Sistres, per tal d'evitar l'entrada d'aigües al complex esportiu del subàmbit 1. Cal assenyalar que tot el complex esportiu serà a cel obert, llevat d'una petita part destinada a vestuaris i graderies, atenen que seran camps d'esports, perquè acolliran un camp de futbol i de rugby a més d'unes pistes d'atletisme, fet pel qual tindran un elevada absorció d'aigua en la seva mateixa superfície i no generaran desaigües actuant de bassa de capçalera.</li> <li>Les actuacions abans exposades milloraran les connexions i la xarxa del tram del Torrent Fontcalda que queda per sota la C-32, el qual té alguns problemes que es descriuen a l'Estudi d'Inundabilitat presentat i a</li> </ul>

Òrgan ambiental	Aportacions	Incorporació al Pla
		<p>l'informe de l'ACA.</p> <p>Per tant, amb aquestes solucions incorporades com a càrregues urbanístiques a la fitxa del sector SUDR1 El Pla, es manté la solució aprovada inicialment. Cal assenyalar que el Torrent Fontcalda té una entitat molt petita, perquè la conca ho és, perquè s'incideix en capçalera i perquè el tractament del tram de Torrent afectat pels camps esportius el converteixen en un terreny natural que drena per sí mateix.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pel que fa a les limitacions als usos en els zones inundables per T100 i T500 als cabal fruit dels criteris actuals s'incorporen de forma general a l'article 31.13 de la normativa.</li> <li>- En l'àmbit del PE3 no es preveu cap implantació que alteri les condicions naturals actuals, les construccions del camp de futbol existents i les noves que es poden implantar estaran fora de la zona fluvial que estableixi com a definitiva el planejament derivat, mitjançant el qual es proposarà quins usos hi haurà i on se situaran.</li> </ul> <p>Cal recordar que és un àmbit de molt baixa ocupació, on s'admeten 1.000 m<sup>2</sup> de sostre en PB+1 dins un sector de 27.671 m<sup>2</sup>, el que representa una edificabilitat de 0,02, molt separada del torrent fluvial i de les línies d'inundabilitat.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En els trams de sòl urbà on el torrent Sistres té manca de capacitat s'hauran d'incorporar i fer constar al Pla Municipal de Protecció Civil en front d'inundacions, però ni el Consistori ni el POUM poden establir l'obligació de realitzar aquest Pla Municipal competència de l'ACA, en canvi, sí que detecta mitjançant la zonificació proposada quins són els trams del torrent Sistres que tenen problemes de capacitat, vista la manca de continuïtat del sistema hidrològic, clau 2, d'alguns trams.</li> <li>- En relació a la necessitat d'incorporar a les fitxes dels sectors PE2, SUDT1, SUDR1, PMU7 i PMU10, aquesta solament estaria justificada per equilibrar la no infiltració d'aigua de pluja a l'aquífer degut a la impermeabilització del sector, s'incorpora a la normativa del POUM la necessitat d'estudiar la incorporació d'aquestes basses en el planejament derivat respectiu, concretament a l'article 31.14.</li> </ul> <p>S'incorpora la necessitat de construir aquestes basses en els sectors de sòl urbanitzable SUDT1 i SUDR1 per la seva important transformació, a partir del nivell d'impermeabilització.</p> <p>En canvi, els sectors de sòl urbà PMU7 i PMU10, així com, el PE2 de sòl no urbanitzable corresponent a l'ampliació del cementiri, es determinarà</p>

Òrgan ambiental	Aportacions	Incorporació al Pla
		<p>com opcional la seva implantació perquè ja tenen una important superfície de sòl lliure d'edificació i poden utilitzar sistemes de recuperació d'aigües alternatius a les basses de laminació, les quals seran de difícil implantació.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En relació a la qualificació de zona verda de la franja ocupada pels trams ja endegats i soterrats de la riera d'Alella, la riera de la Coma Clara i el torrent Sistres, es proposa una superposició de sistemes de la clau urbanística de sistema viari, clau 1, o sistema d'espais lliures, clau 4, conjunta amb la de sistema hidrològic, clau 2, per al subsòl per on passa el calaix de la riera.</li> </ul>
	<p>En relació amb les afeccions mediambientals, cal introduir en la fitxa del sector SUDT1 La Miralda, la prescripció d'enderrocar els murs de formigó i els altres elements artificials presents a la llera i recuperar la seva naturalitat amb talussos de terra adientment revegetats.</p>	<p>S'incorpora a la fitxa SUDT1 La Miralda, la necessitat de recuperar els elements naturals de la riera i els talussos fet pel qual caldrà enderrocar els murs de formigó i altres elements artificials que ocupen la llera.</p>
<p>Direcció General de Carreteres</p>	<p>Cal incorporar a la normativa les observacions relatives a la contaminació acústica i d'ordenació ambiental d'enllumenat.</p>	<p>S'incorpora a l'article 164.9 de la normativa del Pla.</p>
	<p>Cal incorporar a la normativa les observacions relatives a generar afectacions de fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti la seguretat viària..</p>	<p>S'incorpora a l'article 164.10 de la normativa del Pla.</p>



Taula 5.8. Aportacions de caire ambiental al Pla procedents dels informes d'altres administracions i organismes afectats i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

Altres administracions	Aportacions	Incorporació al Pla
Direcció General de Desenvolupament Rural	<p>Pel que fa a la normativa en sòl no urbanitzable del POUM es determina que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Per l'apartat 1 de l'article 259 es considera que limita la instal·lació d'explotacions ramaderes intensives i de caràcter industrial i per tant caldrà eliminar-lo.</li> <li>- Per a l'article 287, apartat de magatzems agrícoles, no es considera justificada la limitació perquè existeixin explotacions agrícoles no vinculades a cap masia.</li> <li>- Per a l'article 287, apartat de granges, caldrà eliminar la restricció de construcció de noves edificacions destinades a granges perquè limita la instal·lació de noves explotacions.</li> <li>- Per a l'article 287, apartat de cellers, caldrà afegir el compliment explícit de l'article 48.1 c) del Reglament de la Llei d'Urbanisme.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Es justifica el manteniment de la limitació a les activitats ramaderes pels motius exposats a l'art. 259, renumerat en l'art. 263.</li> <li>- S'adapten els apartat 2.2 punts e) i f) de la normativa de l'apartat de magatzems agrícoles a l'art. 287 renumerat en l'art. 291.</li> <li>- En l'apartat referent a les granges de l'art. 287, renumerat en el 291, es justifica en el mateix sentit que l'exposat per limitar l'activitat ramadera regulada al 263, atès que són usos sense tradició local i no adequats al medi de la denominació d'origen Alella destinats a la vinya.</li> <li>- S'afegeix dins la regulació dels cellers, de l'art. 291.2.6, el contingut de l'article 48.1.c) del Reglament de la Llei d'Urbanisme.</li> </ul>
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat	<p>Caldrà revisar la delimitació de l'espai PEIN continguda en la cartografia d'ordenació del Pla i, de forma particular, corregir les situacions de Comà Clarà – bosc Colomer, l'extrem oest de la urbanització Alella Park, el sector de la pedrera, l'urbanització Mas Coll, l'aiguabarreig dels torrents del Sardà i els Ginestells, el sector ca l'Arnau i, el sector del camí de Dalt d'Alella.</p> <p>Caldrà fer constar en la normativa que aquests tenen prevalença en relació als de la cartografia d'ordenació del POUM en cas d'incongruències.</p>	<p>S'ha adaptat la delimitació del PEIN aprovat sobre el POUM en tràmit de tal manera que els ajustos de límits que s'havien incorporat al PEIN, ara es regulen mitjançant la zonificació del POUM en sòl no urbanitzable.</p> <p>La delimitació gràfica del PEIN al POUM i la seva zonificació recullen la delimitació escrita de l'annex del PEIN i la seva cartografia a escala 1/10.000, per tant es resolen totes les situacions descrites al punt 1.1.</p> <p>Finalment, en relació a aquest punt s'ha incorporat, a l'article 272 de la normativa, que els límits establerts pel Pla Especial d'Interès Natural tenen prevalença respecte a la zonificació del POUM en cas d'incongruències.</p>
	<p>La cartografia d'ordenació delimita a l'oest de Can Coll un àmbit de sòl urbà que forma part del PEIN, en relació al qual caldria concretar que hi és d'aplicació al que estableix l'article 8.2 del Pla especial.</p>	<p>S'incorpora a l'article 168.3 de la normativa del POUM la regulació específica dels espais lliures inclosos al PEPMNP i que formen part del sòl urbà.</p>
	<p>En relació a l'annex normatiu que recull part de l'articulat del Pla especial que és d'aplicació al terme d'Alella, hi caldria incloure-hi els articles 2-3, 5-23, 36-42 i 44-48.</p>	<p>Finalment en relació a la prescripció 1.3, s'incorpora a l'annex normativa del POUM (Volum III 2 de 3) el qual recull part de l'articulat del PEPMNP tots els articles exposats a l'informe emès.</p>

Altres administracions	Aportacions	Incorporació al Pla
Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments	Incloure les determinacions dels apartats a, b, c i d de l'apartat 4 de conclusions de l'informe.	S'incorporen els requeriments normatius al nou Títol IX – Regulació urbanística en matèria de prevenció, conservació, extinció d'incendis i salvaments, el qual és un títol específic de matèria d'incendis dins la normativa del POUM.
Direcció General de Protecció Civil	Pel que fa al risc d'incendi forestal es considera que el POUM no suposa un increment ni del perill com tampoc de la vulnerabilitat i la majoria de planejaments previstos al POUM estan allunyats de massa forestal. S'ha de tenir en compte que gran part del terme municipal està inclòs en el perímetre de protecció prioritària (PPP) de Conreria – Sant Mateu – Céllecs (B4). Per tant, cal que el POUM observi la planificació específica per a la prevenció d'incendis forestals en els diferents sectors de planificació.	El POUM incorpora el Títol IX de la normativa "Regulació urbanística bàsica en matèria de prevenció, conservació, extinció i salvaments d'incendis, mitjançant el qual es dona cobertura a aquesta observació i a les realitzades en l'informe de la Direcció general de prevenció, conservació, extinció i salvaments d'incendis.
	Pel que fa al risc d'inundacions, la zona prevista no està afectada per inundacions per períodes de retorn de fins a 500 anys però sí que diverses actuacions urbanístiques estan localitzades en zones potencialment inundables per criteris geomorfològics (PAU4, PMU8, PMU12, PMU14 i SUDT1). En aquestes zones són d'aplicació els criteris de la Resolució IRP/971/2010.	A l'article 116.2 de la normativa del POUM s'incorpora l'aplicació dels criteris de la Resolució IRP/971/2010.
	Malgrat les consideracions anteriors sobre els risc d'inundacions, cal tenir en compte que el municipi ha annexat un informe d'inundabilitat força exhaustiu dels sectors planificats en el POUM. Aquest informe estableix unes restriccions que cal que siguin validades per l'autoritat hidràulica.	Aquest informe ha estat validat per l'Agència Catalana de l'Aigua.
	Es requereix al municipi d'Alella que redacti els plans d'actuació municipal que té l'obligació de redactar d'acord l'apartat de fonaments de dret d'aquest informe i que revisi el que té caducat. A més, cal recordar la necessitat que el municipi elabori el pla d'actuació municipal que té la recomanació de redactar. Aquests plans han de ser homologats per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya.	L'Ajuntament d'Alella ha iniciat els tràmits per realitzar la revisió dels Plans d'actuació municipal.
	Finalment, cal recordar que un cop desenvolupades les previsions del POUM objecte d'aquest informe, cal que els activitats que es duiguin a terme, en funció de les seves característiques finals, revisin la seva afectació per part del	A l'article 116.2 de la normativa del POUM s'incorpora la necessitat de revisió de les activitats en funció del Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i el seu contingut.

Altres administracions	Aportacions	Incorporació al Pla
	<p>Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.</p>	
<p>Direcció General d'Energies Mines i Seguretat Industrial</p>	<p>Informe desfavorable ja que l'article 305 de la normativa del POUM prohibeix l'ús extractiu de minerals superficials i/o profunds de qualsevol mena, així com l'extracció d'aigua amb finalitats comercials.</p>	<p>No es modifica l'article 305 de la normativa, renumerat en l'art. 309, es manté la no admissió d'activitats extractives perquè no hi ha tradició ni indret al municipi on hi hagi matèries susceptibles d'extracció, i perquè mai s'ha produït aquesta activitat de forma intensiva.</p> <p>Es justifica que no està motivada la prohibició i té caràcter genèric, fets que requereix la Llei de Mines per la seva prohibició.</p> <p>Es manté la possible extracció d'aigua de pous per a ús privat sempre i quan tingui l'autorització preceptiva de l'organisme o administració competent.</p>
<p>Direcció General de Comerç</p>	<p>Pel que fa al sòl no urbanitzable, d'acord amb l'article 9.2 del Decret Llei 1/2009, els petits establiments comercials (PEC) dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin es poden implantar sempre que el planejament urbanístic ho permeti. Sens perjudici de la valoració de la direcció general competent en matèria d'urbanisme respecte si la implantació o admissió de la "construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica" en sòl no urbanitzable, s'adequa al Decret Legislatiu 1/2012, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i, finalment, a la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 esmentat.</p>	<p>Aquest ús s'admetrà a aquelles construccions i activitats en sòl no urbanitzable regulats a l'article 307 de la normativa del POUM, en compliment de la legislació d'urbanisme.</p>
<p>Ajuntament del Masnou</p>	<p>Adequació del límit sud de l'entorn de Laboratoris Cusí a les determinacions de l'Ajuntament.</p>	<p>Pel que fa a l'adequació del límit sud de l'entorn de Laboratoris Cusí, s'ha qualificat la peça triangular de sistema d'espais lliures, clau 4, perquè el planejament general vigent des de 1987 a Alella així ho qualificava i per donar continuïtat a la zona verda confrontant del terme municipal del Masnou, també qualificada amb la clau 4 i amb front al mateix carrer, per tant, es desestima la petició.</p>

### **5.2.2 Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública**

A continuació es detallen les aportacions de caire ambiental rebudes per part del públic en les diferents fases de tramitació del POUM i com aquesta les ha incorporades.

Taula 5.9. Aportacions de caire ambiental rebudes durant el procés de consulta i participació ciutadana de l'Avanç de Pla i grau d'incorporació en el POUM.

Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions	Incorporació en el POUM
Antoni Durall i Serra	Demana per a l'emplaçament del sector industrial desclassificat de Rials que els traslladi la proposta concreta de possible transferència de l'aprofitament urbanístic industrial que els atribueix el planejament urbanístic municipal vigent a un altre àmbit del territori d'Alella.	Es proposa suprimir-lo atenent la seva situació, els usos i la intensitat previstos, i sobretot, per la voluntat de preservar la vall com a espai natural i agrícola. S'advoca, en aquest àmbit, per procedir a la seva desclassificació d'acord amb l'estratègia de "reducció/extinció" marcada pel PTMB i per tal d'establir un model de desenvolupament urbanístic sostenible, d'acord amb l'article 3 del DL 1/2010, de 3 d'agost.
Josep Arenas i Sonet	La proposta suggereix apostar per reconvertir el tram de la riera Coma Fosca en un veritable eix urbà.	La proposta de Pla preveu pel tram de la riera Coma Fosca la qualificació de sistema hidrogràfic.
Lluís Arenas i Solé	Reconversió de l'últim tram de la riera Coma Clara en un veritable eix urbà d'interès públic mitjançant una reurbanització que converteixi la riera en carrer/passeig afavorint l'opció social i urbana d'aquest tram del casc antic en detriment de l'opció de carrer/via ràpida només al servei de l'automòbil.	La proposta de Pla preveu pel tram de la riera Coma Clara la qualificació de sistema hidrogràfic i xarxa viària rural secundària.
Nuria Alibés Vilarrubia	Demana que per la parcel·la nº36 del C/Barcelona, 36 passi de ser zona verda a zona qualificada com a espai edificable.	La proposta del qualifica aquest sòl de Intensiva unifamiliar aïllada (clau13b1).
Sr. Mateu Tersol Andols	Es demana la classificació del sòl urbà a l'emplaçament de la Torre del Governador.	El nou Pla classifica els terrenys de la Torre del Governador com a sòl urbà mantenint la protecció ambiental i paisatgística on se li proposa un PMU1.
Ignasi Bofill i Anglada i Antoni Durall i Serra	Per a l'emplaçament del sector industrial desclassificat de Rials, es demana incorporar els convenis signats amb els propietaris de l'emplaçament i l'ajuntament, de forma que en quedi constància de l'obligació de l'Ajuntament de respectar els acords signats amb ells, ja sigui amb la prossecció del sector discontinu Rials-La Serreta, o bé amb la creació d'un altre sector discontinu de nova formulació.	Es proposa suprimir-lo atenent la seva situació, els usos i la intensitat previstos, i sobretot, per la voluntat de preservar la vall com a espai natural i agrícola. S'advoca, en aquest àmbit, per procedir a la seva desclassificació d'acord amb l'estratègia de "reducció/extinció" marcada pel PTMB i per tal d'establir un model de desenvolupament urbanístic sostenible, d'acord amb l'article 3 del DL 1/2010, de 3 d'agost.
Elvira Fernandez Lozano	Es demana per a la finca Can Llimona classificada com a sòl no urbanitzable d'espacial protecció agrícola el canvi de classificació a sòl urbà consolidat.	La finca de Can Llimona està classificada pel nou pla com a sòl no urbanitzable amb la qualificació de sòl agrícola d'espacial protecció i inclòs dins dels àmbits de protecció de paisatge local.
Maria Rosa Arenas	Demana autoritzar l'activitat d'aparcament de vehicles a l'emplaçament de la seva propietat. Altiplà de la finca del Carrer Riera Coma Fosca, 41.	El Pla classifica aquesta finca com a sòl urbà consolidat.

Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions	Incorporació en el POUM
Sra. Joana Ibàñez Llacuna	Per a l'emplaçament situat a la urbanització Mas Coll i en sòl no urbanitzable, demana canviar la classificació del sòl a urbà. Demana també, l'autorització per urbanitzar el carrer paral·lel a la parcel·la.	El Pla, classifica aquest emplaçament com a sòl forestal (clau 23).
Sr. Joan Font i Sararols	Es demana per l'emplaçament La Torreta de Can Gaza classificat com a sòl no urbanitzable la classificació d'aquest a sòl urbà consolidat.	El Pla classifica aquest emplaçament com a sòl urbà i dins l'àmbit de protecció del paisatge local.
Sr. Jordi Gasent Ferrer	Es demana per l'emplaçament de la zona Bodegues Gispert classificat com a sòl no urbanitzable la classificació d'aquest a sòl urbà consolidat.	El Pla classifica aquest emplaçament com a sòl urbà i dins l'àmbit de protecció del paisatge local.
Sr. Jordi Gasent Sanmiquel	Es demana per l'emplaçament de la zona Bodegues Gispert classificat com a sòl no urbanitzable la classificació d'aquest a sòl urbà consolidat.	El Pla classifica aquest emplaçament com a sòl urbà i dins l'àmbit de protecció del paisatge local.

Taula 5.10. Aportacions de caire ambiental rebudes durant el procés de consulta i participació ciutadana de l'Aprovació Inicial i grau d'incorporació en el POUM.

Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions	Incorporació en el Pla
DEPANA- Lliga per a la defensa del patrimoni natural	Es considera pertinent formular les següents alegacions: 1- Sobre els objectius generals del Pla, cal destacar el caire equilibrat i poc desenvolupista del nou Pla, la postura de defensar l'activitat agrícola i la desclassificació d'alguns sectors del municipi. Malgrat tot, cal incidir sobre alguns aspectes més qüestionables o, si més no, susceptibles de causar un impacte indesitjat sobre el medi natural i el paisatge, en concret: 2- Sobre la variant de la carretera BP-5002, mitjançant túnel, a la vall de Rials. 3- Sobre la urbanització als marges de la riera de Coma Clara. 4- Sobre la urbanització del PE3, entre el camp de	Vist l'informe i com a resultat de la seva valoració, s'ha de manifestar: 1- Valora positivament el caire equilibrat i poc desenvolupista del POUM, si es fa una breu comparació amb la majoria dels documents de planejament aprovats els darrers anys. També valora positivament l'aposta de sòl agrícola i especialment per la vinya, així com, la desclassificació de Rials. 2- No valora favorablement la variant de la BP-5002 al pas per Alella, tot i que accepta que la decisió no és municipal sinó que ve recollida pel PITC (Pla d'infraestructures territorials de Catalunya) i pel PTPMB (Pla territorial parcial metropolità de Barcelona). 3- No valora favorablement l'ampliació de sòl urbà de la Coma Clara. Malgrat que reconeix que el Pla manté una regulació que solament en permet els usos i aprofitaments que s'admetien fins ara pel Pla General d'Ordenació, dins la clau de rodalies i que podrà mantenir-ne les característiques actuals. 4- No veu favorablement la delimitació del sector en sòl no urbanitzable PE3, tot i que té un baix aprofitament de sostre. Aquest sector no es destinarà a aparcament, no es pavimentarà ni farà cap vial paral·lel en

Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions	Incorporació en el Pla
	<p>futbol i Alella Park.</p> <p>5- Sobre la desclassificació del SUL al N de l'autopista (vall de Rials).</p> <p>6- Sobre la classificació com a SUDT1 de l'àmbit de La Miralda.</p> <p>7- Sobre la regulació dels hivernacles.</p>	<p>sentit a la carretera, serà només d'ús i gaudi per a excursionistes, bicicletes, pic-nic i activitats de natura complementàries al camp de futbol i a l'entorn. El pla ja preveu el vial paral·lel a l'actual carretera per l'interior de la finca de Can Jonc.</p> <p>5- Es referma amb el vist i plau de la desclassificació del sòl urbanitzable de Rials a sòl no urbanitzable.</p> <p>6- Valora negativament la classificació de sòl urbanitzable no programat de La Miralda en base a que es recolza amb la futura variant i és una infraestructura qüestionada. Volen que es mantingui amb les condicions de sòl agrícola vigents o en sòl urbanitzable no delimitat fins que les expectatives de les infraestructures justifiquin el seu desenvolupament.</p> <p>El motiu per desenvolupar el sector no són únicament els dos exposats a l'al·legació, el ferrocarril i la variant de la BP-5002, també són justificatius del sector, així com la necessitat municipal de preveure un sector productiu en resposta al perfil formatiu i professional de la població d'Alella, la necessitat de connectar amb El Masnou i descarregar la circulació viària del carrer Guillerries, la necessitat de connectar amb les rondes de la C-32 i suprimir el peatge, la necessitat de condicionar la riera i connectar amb el nucli d'Ibars Meia sota el pont de l'autopista, desenvolupar el sector per fases i possibilitar la creació d'un parc i un equipament centrals a la població com serà l'entorn de La Miralda, i mantenir l'entorn natural dels sòls qualificats de sistemes d'espais lliures, en particular la naturalització del Torrent de Rials fins a la Riera Principal.</p> <p>7- En relació a la regulació dels hivernacles s'estima oportú incorporar a la normativa les recomanacions de l'al·legació.</p>
Jordi Bofill Mombrú	<p>Sol·licita la segregació de la major finca "Torre del Governador" de "Can Xecomonar" i sol·licita el canvi de zonificació a Casa amb Jardí, clau 8a, en sòl urbà.</p>	<p>La finca de la "Torre del Governador" inclosa la casa coneguda com "Can Xecomonar" estan qualificades de sistema d'equipaments generals, clau 5, pel PGOU de 1987. També estan protegides pel Pla especial de protecció del patrimoni vigent i pel POUM aprovat el 3 de febrer de 2011.</p> <p>El POUM aprovat inicialment el 3 de febrer de 2011 determina que la finca de Can Xecomonar tingui el règim de sòl no urbanitzable i la qualificació de sòl agrícola, clau 22, mentre que la resta de la finca, es classifica de sòl urbà amb la clau 9b, Dotació privada d'interès comunitari específica.</p> <p>No procedeix la qualificació de Casa amb Jardí, clau 8a, a la finca de Can Xecomonar atès que aquesta qualificació pertany a zones de sòl urbà, i no de sòl no urbanitzable.</p> <p>La segregació solament procedeix en el cas que es compleixi la normativa de segregació de parcel·la mínima en sòl no urbanitzable, o bé altres supòsits en aplicació de la normativa sectorial corresponent.</p>

Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions	Incorporació en el Pla
Josep Ma. Domenech Bresca i vuit més	Demana la condició de sòl urbanitzable de la vessant llevant de la Riera Coma Fosca, a l'emplaçament de Can Cintu-Riera Coma Fosca, 9	El POUM classifica com a sòl no urbanitzable la vessant llevant de la Riera Coma Fosca atesa la seva topografia, els conreus existents i la necessitat de sòls i usos connectors del sòl no urbanitzable. Es desestima íntegrament l'al·legació.
Associació de Propietaris de la Vall de Rials, Alella i Teià	<p>Per a l'emplaçament de Rials:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- S'oposen a l'ampliació de l'EIN de la Conreria – Sant Mateu – Cèl·lecs.</li> <li>2.- S'oposen a la regulació de l'espai agrícola mitjançant un pla especial de millora.</li> <li>3.- S'oposen a que la tala d'arbrat requereixi l'obtenció de llicència urbanística i el pagament de taxes.</li> <li>4.- S'oposen a que la instal·lació d'hivernacles es consideri una obra major.</li> <li>5.- S'oposen a l'afectació com a ús públic de la xarxa primària i secundària de camins rurals.</li> <li>6.- S'oposen a la creació del subsistema d'aspis forestals de transició amb la trama urbana (subclau 4.f.)</li> <li>7.- Adverteixen una sobrerregulació dels usos en sòl no urbanitzable.</li> <li>8.- Es proposa la utilització de residus de la construcció per reconfigurar finques agrícoles i adaptar-les topogràficament no mantenint l'estrat natural (art. 258 i 261).</li> <li>9.- S'oposen a la prohibició d'ús d'herbicides i a la limitació d'ús exclusiu de sega o desbrossada mecànica per fer el manteniment dels talussos.</li> <li>10.- S'oposen a la necessitat de llicència per alterar la cota del terreny més de mig metre.</li> <li>11.- S'oposen a que no es puguin modificar ni aterrar els murs de pedra secta i demanen que la llicència per afectar-los només sigui preceptiva per a murs de pedra existents d'alçada major d'un metre.</li> <li>12.- S'oposen a que s'imposin uns usos determinats per a l'exercici d'activitats i usos agrícoles.</li> <li>13.- S'oposen a la protecció excessiva i desmesurada</li> </ol>	<p>El POUM no proposa l'ampliació de l'EIN ni és la seva competència, en contra del que es manifesta a l'al·legació.</p> <p>Motius 2 – El Pla Especial de Millora és un instrument idoni per a la reordenació i protecció dels espais agrícoles i rurals, tal i com estableix l'art. 67.1.a) de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.</p> <p>Motius 3 – L'article 179.2.h) de la LUC estableix que podrà exigir-se llicències per a la tala de masses arbòries o d'arbres aïllats o per a qualsevol moviment de terres.</p> <p>Motiu 4 – Pel que fa als hivernacles es consideren construccions pures amb volumetria, circumstància que obliga a integrar-los amb les obres majors.</p> <p>Motiu 5 – Es considera necessària l'afectació pública de la xarxa primària i secundària de camins rurals per garantir la seva continuïtat i facilitar-ne la seva obtenció, que s'ha determinat com a objectiu d'interès públic. Aquesta afectació serà necessària en supòsits d'interès o actuació pública.</p> <p>Motiu 6 – La creació d'aquesta subclau és necessària per garantir una millor definició del territori existent a Alella, així com, de les actuacions i intervencions que són més procedents en funció de cada tipus d'espai lliure.</p> <p>Motius 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15: L'ordenació dels usos i altres aspectes exposats en cadascun d'aquests apartats referents al SNU s'ajusten als principis de conservació i sostenibilitat fixats pel POUM i la ISA.</p> <p>Motiu 16 – El Pla especial vigent, ja contempla aquest percentatge que és suficient, amb l'objecte de no alterar, ni modificar els entorns catalogats.</p>



Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions	Incorporació en el Pla
	<p>de la Vall de Rials, s'entén que la connexió i la protecció paisatgística i ambiental de la Vall de Rials és excessiva.</p> <p>14.- S'oposen a la qualificació protecció i objectius de la qualificació "Sòl agrícola de protecció especial", clau 22, perquè no segueix la qualificació d'espais de protecció preventiva establerta pel Pla territorial metropolità i que aquests terrenys passin a ser qualificats d'agrícola comú o similar perquè entenen que no tenen necessitat d'una protecció especial.</p> <p>15.- Demana la inclusió de la unitat mínima de conreu per a finques de regadiu dins de la normativa del POUM ,p perquè entén que hi ha finques d'aquestes característiques, horta, hivernacles o similars.</p> <p>16.- En relació al Catàleg de Patrimoni Històric i Artístic es demana que es permeti ampliar una superfície superior al 10% dels edificis inclosos dins aquesta protecció, fins a un 30%.</p>	
Bodegues Roura - Joan Antoni Pérez i Roura	Per a la Vall de Rials i Bodegues Roure es demana que es permeti la pavimentació dels camins rurals que enllacen les Bodegues Roura, la Vall de Rials, i el veïnat d'Ibars Meia amb el nucli urbà, modificant en conseqüència el redactat de l'article 274.3.	<p>No es troba justificada l'esmentada sol·licitud atès que un correcte manteniment dels camins rurals fa innecessària la seva pavimentació. L'arranjament i nou traçat dels camins de la xarxa viària primària i secundària es realitzarà seguint el model base del sistema constructiu i disseny emprat per als camins del Consorci del Parc de la Conreria – Sant Mateu – Cèllecs o altres similars que no requereixen pavimentació però tenen la conservació i el manteniment adient, els models a utilitzar seran recollits per una ordenança municipal amb les corresponents fitxes tècniques.</p> <p>En tot cas, no es permet en sòls no urbanitzables cap intervenció de modificació del seu caràcter mitjançant l'asfaltat de camins.</p> <p>Es desestima íntegrament l'al·legació.</p>
Núria Perramon Gaju - Isabel Perramon Gaju	Per a l'emplaçament Riera Coma Clara, 14: 1.- Demanen la inclusió dels terrenys de la seva propietat dins el règim de sòl urbà no consolidat i que s'estableixi un polígon o sector per garantir la urbanització, la cessió de l'alzina centenària (núm. del catàleg: MED005, "Alzina de Can Rosselló") i totes aquelles càrregues urbanístiques imputables d'acord amb la legislació vigent.	<p>1.- No procedeix la delimitació d'un sector atès que es troba dins d'un àmbit de protecció paisatgística local i forma part del Corredor que el Pla territorial metropolità de Barcelona estableix de sòl de protecció preventiva, el POUM recolza l'estratègia de reducció / extinció del Pla territorial. En aquest àmbit de Can Rosselló solament inclou dins el sòl urbà aquelles finques que el PGOU classifica com a tal i ja han construït.</p> <p>2.- L'Ajuntament no considera prioritari obtenir les cessions de la vialitat i de l'arbre protegit a càrrec de més sòl urbà i prefereix actuar mitjançant sistema d'expropiació a càrrec de pressupost municipal, i així, garantir l'estratègia de reducció / extinció del Pla territorial</p>

Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions	Incorporació en el Pla
	<p>2.- Regularitzar habitatges i parcel·les existents en SNU i admetre la inclusió de 2 habitatges nous dins el nou sòl urbà no consolidat amb la qualificació urbanística de l'entorn.</p> <p>3.- Incloure dins el sòl urbà la resta d'edificacions de Can Rosselló que tenen llicència posterior a l'any 1970.</p>	<p>metropolità, a Can Magarola, entorn de Can Rosselló, urbanització Nova Alella i Rials, per tal de reduir o no ampliar el sòl urbà respecte del Pla General d'Ordenació vigent.</p> <p>Es desestima íntegrament l'al·legació.</p>
Maria Teresa Pardo Bueno	<p>Sol·licita saber quan es volen declarar d'interès natural, d'especial protecció i/o de protecció ambiental i paisatgística alguns meravellosos espais no urbans d'Alella, atenent que certes actuacions municipals comporten empobriment de la població i de la pagesia, com per exemple, la desclassificació / transmutació de Rials, fets que serien un avanç per la prosperitat de la població.</p>	<p>El POUM, el PEIN i els catàlegs estableixen diferents graus de protecció ambiental i paisatgística del sòl no urbanitzable, inclosa la classificació de la Vall de Rials, amb l'objectiu de preservar i valorar el paisatge d'Alella i la denominació d'origen vitivinícola.</p> <p>El POUM qualifica de sòl agrícola d'especial protecció o de sòl forestal tot l'àmbit de la Vall de Rials no inclosa a l'EIN, l'ampliació de l'EIN no és competència del POUM, malgrat que l'Ajuntament ha instat a la Generalitat perquè es realitzi.</p> <p>Desestimar íntegrament l'al·legació atès que el sol·licitat ja es contempla en el POUM.</p>
Rosa Bassas Mayolas i Montserrat Giral Ferrer	<p>Pel Camí del Mig – Finca Fontcalda s'al·lega que la finca objecte del recurs inclosa dins l'àmbit del sector "la Serreta – El Pla" – SUDR1 - sòl urbanitzable delimitat es mantingui de sòl agrícola dins el règim de sòl no urbanitzable.</p>	<p>Els motius al·legats no justifiquen l'alteració de l'ordenació proposada pel POUM i les necessitats i objectius del sector estan abastament justificats a la memòria i a la fitxa del POUM.</p> <p>Es desestima íntegrament l'al·legació.</p>
Serconsa Consultores, S.L.	<p>Per a l'emplaçament Vall de Rials – Finca segregada en una superfície de 3,03 Ha de la finca mare de 16,91 Ha amb ref. cadastral 08003A002000330000AH (polígon 2 parcel·la 33), coneguda com "Les Costes de Bernades" es sol·licita que la finca es qualifiqui de sòl agrícola, clau 22, en lloc de sòl forestal, clau 23.</p>	<p>L'àmbit considerat té un alt grau de consolidació de la massa arbòria, circumstància que no justifica la modificació de la clau de zona de forestal a agrícola. Fet justificat pel principi de protecció de dits espais establerts. En els informes ambientals i treballs sectorials que acompanyen al POUM s'indiquen quines són les zones de vinya recuperables no incompatibles amb hàbitats d'interès comunitari o elevat pendent que es poden recuperar.</p> <p>Per altra banda, la massa arbòria situada al cim de la carena de les Costes actua d'element integrador paisatgístic de la urbanització de Can Magarola i és convenient mantenir-la.</p> <p>Es desestima íntegrament l'al·legació.</p>
Montserrat Masllovet Pastoret - Camen Masllovet Pastoret	<p>En el sector PMU-9 Can Claudi – Rosaleda al·lega sobre la afectació inadequada de la riera i excés de zones verdes a càrrec del sector.</p>	<p>No es preveuen afectacions a la llera de la riera, el pont ha de complir els estudis d'inundabilitat.</p> <p>Es desestima l'al·legació.</p>
Joan Comulada Taberner Xavier Civit i Rey Carles Comulada	<p>Pel sector PMU-2 "Sector accessos Can Comulada" s'al·lega que les edificacions i els habitatges en sòl no urbanitzable situats en l'entorn de la casa original de Can Comulada no tenen característiques per ser</p>	<p>No s'admet la transformació a sòl urbà dels habitatges existents de l'edifici de Can Comulada perquè són construccions en sòl no urbanitzable amb llicència però que no compleixen les condicions per formar part del Catàleg de cases en sòl no urbanitzable, tot i que estan incloses a l'Inventari. Per altra banda, els habitatges en qüestió ja formaven part</p>

Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions	Incorporació en el Pla
Taberner	qualificades de "sòl agrícola d'especial protecció", clau 22 i se sol·licita que es modifiqui la seva qualificació i classificació.	de sòl no urbanitzable al Pla General d'Ordenació aprovat l'any 1987, tot i que aleshores ja s'havien concedit les llicències al·legades. Es desestima íntegrament l'al·legació.
Rials, S.A.	Per a l'emplaçament de Rials al·lega que: 1.- Manifestar-se en contra de les determinacions del POUM d'Alella pel que fa a l'àmbit del sector industrial de Rials delimitat pel Pla General d'Ordenació de 1987. 2.- Sol·licita la incorporació del contingut del conveni signat entre l'Ajuntament i Rials, S.A., aprovat pel Ple municipal el dia 26 d'abril de 2007. 3.- Que les determinacions d'aquell conveni s'incorporin literalment al POUM, o bé, de forma substancialment similar a un discontinu que el permeti integrar en un altre sector o polígon del POUM. 4.- Cas de fer cas omís a aquestes al·legacions manifesten la voluntat de recurs contenciós administratiu.	1.- L'ordenació s'ajusta a les determinacions i objectius del PTMB per a dit sector, a més el POUM justifica l'eliminació del sector industrial de Rials per l'impacte sobre el medi agrícola i el paisatge que comportaria, a més de les problemàtiques d'accessibilitat. 2.- Les determinacions i els compromisos municipals continguts en el conveni de 2007 restaren sense efecte al resoldre's el conveni de conformitat amb l'establert en el seu pacte desè, i en conseqüència no vinculen a l'Ajuntament. Es desestima íntegrament l'al·legació.
Gonzalo Casanova Casado	Per a la Riera Coma Clara, 3 – Can Damià: 1.- Incloure la casa Damià al catàleg de cases en sòl no urbanitzable, atenent que és independent de la finca protegida del catàleg de patrimoni, ARQ023, tot i que és mitgera amb Can Codina i que forma part del mateix conjunt edificat. 2.- Excloure la casa de l'entorn de protecció de la finca ARQ023, Can Codina.	Vist que la casa en qüestió forma part de l'antiga casa de Can Codina, les quals estan segregades individualment respecte de la finca incorporada al catàleg ARQ023, es proposa incorporar-la al Catàleg de Cases en sòl no urbanitzable perquè la segregació i la construcció del volum edificat per a ús d'habitatge data d'abans de l'any 1900. Es desestima íntegrament l'al·legació.
Prudencio Oliva - Maria Tio - Maria Sanmiquel - Maria Luz Montes	Per a les finques 23, 25 i 26 - Torrent Sistres els al·legants manifesten la necessitat de mantenir el pas que creua el Torrent Sistres situat en front de les seves finques, de tal manera que es garanteixi la seva conservació i es qualifiqui o permeti mantenir el pas	El pas sobre el Torrent Sistres és innecessari per accedir a les finques perquè la legislació civil ja estableix mecanismes per accedir a finques, i en tot cas, hauria de realitzar-se sobre un sòl que té caràcter de sistema d'espais lliures, essent per tant incompatible. Es desestima íntegrament l'al·legació.

Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions	Incorporació en el Pla
	històric d'ús agrícola.	
Rafael Maria Ricardo Luís Barnadas Andiañach	<p>Finca "Les Costes" – Vall de Rials:</p> <p>1.- Sol·licita que la part de la finca qualificada de sòl forestal i que històricament havien estat terrenys de conreu de vinyes, tinguin la qualificació de sòl agrícola, tal i com ja tenien fins ara d'acord amb el Pla General d'Ordenació aprovat l'any 1987.</p> <p>2.- Sol·licita que consti en la cartografia del Pla el traçat dels camins recollits al darrer aixecament topogràfic que acompanya l'al·legació per tal que figuri la seva morfologia i existència.</p>	<p>1.- L'àmbit considerat té un alt grau de consolidació de la massa arbòria, circumstància que no justifica la modificació de la clau de zona de forestal a agrícola, fet justificat pel principi de protecció de dits espais establerts pels informes ambientals que acompanyen al POUM que indiquen quines són les zones de vinya recuperables no incompatibles amb hàbitats d'interès comunitari o elevat pendent.</p> <p>Per altra banda, la massa arbòria actua d'element integrador paisatgístic de la urbanització de Can Magarola situada al cim de la carena de les Costes.</p> <p>2.- S'admet incorporar a la cartografia els camins recollits al topogràfic que acompanya a l'al·legació que han estat executats la resta de camins ja han caducat.</p> <p>Estimar en part l'al·legació i desestimar en la resta.</p>
Grup Municipal Gent d'Alella	<p>S'oposen al canvi de règim de sòl no urbanitzable a urbanitzable per tal de preservar el sòl agrícola destinat a explotació de la vinya i per ajustar-se a la indicacions del document de referència del POUM que es va incorporar a l'Avanç. A més, es presenten consideracions relatives al PDUSC "Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner" i, consideracions de la xarxa viària en relació a les valoracions de l'informe urbanístic i territorial del Departament de Medi Ambient, relatives a l'impacte acústic i la proximitat de la C-32 al sector.</p>	<p>El POUM respecta les indicacions del document de referència, tal i com admeten els informes emesos a l'aprovació inicial del POUM que valora l'Informe de sostenibilitat ambiental, posterior al document de referència. Per altra banda, el POUM preserva la conservació de totes les plantacions de vinyes municipals situades fora de potencials entorns urbans consolidats i en dona una solució adient als entorns preexistents, per tal de blindar aquests sòls i evitar que en el futur puguin haver-hi implantacions més agressives per aquests entorns. Per altra banda, els sòls urbanitzables de nova implantació han de donar sortida a la problemàtica d'habitatge protegit i de sòl productiu, així com, i de sòls d'equipaments esportius dels quals el municipi és deficitari.</p> <p>En relació al PDUSC, el POUM compleix les determinacions del Pla director, tal i com ja es justifica en el seu contingut.</p> <p>Finalment es preveu a les fitxes del polígons i sectors situats a l'entorn o proximitats de la C-32 que s'hauran d'implementar mesures correctores sobre els nivells d'impacte acústic a càrrec de cadascun dels àmbits delimitats.</p>
Comunitat de Propietaris Torre Llimona	<p>Torre Llimona - Riera Coma Clara, 1:</p> <p>1.- S'oposen al règim de sòl no urbanitzable de la finca perquè no concorren els requisits fixats a l'article 32 del TRLU i demanen la seva inclusió al règim de sòl urbà consolidat.</p> <p>Consideren que no tenen condició de sòl agrícola d'especial protecció, clau 22, perquè estan urbanitzats.</p> <p>2.- S'oposen a l'ampliació de la secció del vial del passeig Marià Estrada respecte la traça existent actualment, així com a la seva inclusió dins el sector discontinu PE1 Torre del Governador i accessos</p>	<p>1.- La finca de Torre Llimona manté totes les característiques pròpies del sòl no urbanitzable en tant que no s'han modificat les condicions per les quals ho va establir el PGOU de 1987 i perquè en aplicació dels articles 29 i 30 del TRLU que determinen les condicions de solar urbà d'una finca, no compleixen els apartats a) i d) de l'article 29, tant respecte el pla ara aprovat inicialment com respecte el PGOU vigent des de l'any 1987.</p> <p>L'article 26 del TRLU que defineix els terrenys que tenen la condició de sòl urbà, exposa, clarament, que els terrenys confrontants a carreteres o vies de connexió interlocal que delimiten el sòl urbà no comporta que tinguin condició de sòl urbà.</p> <p>Finalment, la finca en qüestió està delimitada pel front nord per terrenys que tenen la condició de sòl no urbanitzable entre altres, perquè que tenen continuïtat amb el sòl no urbanitzable, pel front oest les delimita un camí i una zona verda pública, i pel front llevant</p>

Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions	Incorporació en el Pla
	<p>passeig Marià Estrada.</p> <p>3.- S'oposen a que formin part d'un àmbit de protecció ambiental i paisatgística.</p> <p>4.- S'oposen a la reducció de sostre que comporta el canvi de qualificació de zona clau 23 "rodalies" del PGOU de 1987 a zona clau 22 agrícola d'especial protecció, ambdós en sòl no urbanitzable.</p>	<p>les delimita la Riera Coma Clara, la carretera BP-5002 i el sòl no urbanitzable del costat llevant respecte la carretera. Per tant, d'acord amb l'entorn exposat, la finca està inserida dins un entorn de característiques de sòl no urbanitzable que han de ser preservats pels seus valors, agrícola, ambiental i paisatgístic i perquè tenen un paper de connector natural.</p> <p>En relació al front del passeig Marià Estrada la finca només hi té accés des d'una porta petita i de servei que no acull cap entrada principal ni cap entrada de servei necessària per al conjunt de la finca.</p> <p>En congruència amb els objectius i determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona el POUM considera que s'han de mantenir dins el sòl no urbanitzable, en congruència amb la seva estratègia.</p> <p>2.- L'ampliació del vial del passeig Marià Estrada ja estava planificada al PGOU de 1987. L'increment de població i usos dels nuclis de Mas Coll, Can Comulada, El Solei i altres al quals s'accedeix per mitjà d'aquest passeig, així com, el fet que aquest passeig és un accés alternatiu nord del municipi respecte els nuclis esmentats i al nucli antic per a casos d'emergència i seguretat, fan més necessària l'ampliació d'aquesta infraestructura viària. Malgrat que es podrà definir al projecte d'urbanització quina ha de ser la seva secció transversal òptima, el POUM la redueix al màxim possible per garantir la correcta continuïtat amb la resta del passeig. Per tant, cal mantenir l'ampliació de la secció actual del passeig Marià Estrada.</p> <p>3.- D'acord amb tot l'exposat, cal tenir mecanismes d'actuació alternatius a l'expropiació per realitzar i facilitar la gestió per obtenir el sòl de sistema viari de Can Llimona i la seva urbanització. Per tant, cal mantenir els terrenys afectats dins el sector discontinu en sòl no urbanitzable del PMU1 "Torre del Governador i accessos passeig Marià Estrada".</p> <p>4.- La finca de sòl no urbanitzable de la Torre Llimona forma part del Catàleg de Patrimoni i passa a formar part del Catàleg de cases i construccions en sòl no urbanitzable, la regulació dels catàlegs permet l'ampliació d'usos i la divisió horitzontal de l'immoble, fets que no permetia el PGOU de 1987 i comporten un increment de valor a la finca, contràriament, s'han suprimit les possibilitats d'ampliació de sostre respecte al sòl no urbanitzable qualificat de "Rodalies", clau 23 del PGOU de 1987, perquè la possible divisió horitzontal i els nous usos ja compensen amb escriure la petita reducció de sostre que proposa el POUM.</p> <p>Per altra banda, atenent que la finca forma part d'un àmbit de sòl no urbanitzable amb accessos adients des del sòl urbà i les infraestructures general de comunicació, s'admeten tots els usos en sòl no urbanitzable contemplats a la legislació urbanística vigent, actualment el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i</p>

Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions	Incorporació en el Pla
		la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Estimar en part l'ampliació d'usos, i desestimar la resta.
Jordi, Anna i Pau Cebrián Campà	<p>Per a Can Magarola exposen una relació d'antecedents relatius a les parcel·les 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38,39, 40 i 43 de l'àmbit de Can Magarola, segons numeració del cadastre. Les finques formaven part del sòl urbà, clau 13d2, dins la Unitat d'Actuació 10 "Can Magarola" del PGOU de 1987, les quals estan inscrites al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró com a finca "urbana".</p> <p>Manifesten que el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques a la vista del recurs d'alçada presentat a l'aprovació definitiva del PGOU de 1987, l'estima i classifica les parcel·les en qüestió de sòl urbanitzable no programat, veure resolució de 18 de gener de 1989.</p> <p>Malgrat els fets anteriors, els al·legants manifesten que les parcel·les esmentades han de ser considerades sòl urbà consolidat, clau 13d2, pel Pla d'ordenació urbana municipal ara en tràmit, en base a diferents consideracions.</p>	<p>El Pla desclassifica els sòls urbans i urbanitzables no programats a sòl no urbanitzable en aplicació de les seves competències, atenent que no són aptes per edificar en base a les determinacions de la Resolució esmentada del Conseller de Política Territorial i dels aspectes del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya DL1/2010, pel que fa als terrenys en pendent superior al 20% atenent que no han estat edificats durant els terminis de vigència del planejament aprovat. A més, aquests terrenys tant propers a espais naturals protegits, l'orientats a cara nord de vessant.</p> <p>Es desestima l'al·legació.</p>
Javier Huarte Terés	<p>Per Alella Parc:</p> <p>1.- Sol·licita sigui modificada la normativa i s'agrupi el contingut dels apartats 2 i 3 de l'article 237 perquè la preexistència d'edificacions es produeix a qualsevol de les zones del pla.</p> <p>2.- Demana que s'admeti l'ús plurifamiliar dins la zona de ciutat jardí d'Alella parc i altres del municipi per tal de regularitzar, com a mínim, les edificacions plurifamiliars ja existents perquè no quedin com a volum o ús disconforme.</p>	<p>1.- No s'admet la proposta d'eliminar la diferenciació normativa dels apartats 2 i 3 de l'art. 237, renumerat en l'art. 241, perquè es regulen tipologies amb superfície de parcel·la mínima diferents, el que comporta diferents possibilitats i tipologies d'agrupació o segregació en funció de la superfície de la parcel·la original, a més d'altres regulacions diferenciades.</p> <p>2.- La tipologia plurifamiliar no es contempla dins el model de ciutat jardí unifamiliar 13c1 i 13d, les preexistències d'edificació plurifamiliar són fruit de situacions individuals que no responen al model de desenvolupament dels diferents barris de ciutat jardí unifamiliar, els quals, ja han suportat les càrregues urbanístiques proporcionals als beneficis en el procediment reglat anterior a assolir el règim de sòl urbà consolidat. Cas de produir-se increments de sostre o densitat caldrà delimitar un nou polígon d'actuació per reequilibrar els beneficis i càrregues, així com donar cobertura a la major dotació d'infraestructures que requerirà el sector.</p> <p>Es desestima íntegrament l'al·legació.</p>

Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions	Incorporació en el Pla
Capejopime Mediterráneo, S.L.	Per al Polígon 6 - parcel·la, 33 sol·licita que es qualifiquin de sòl agrícola, clau 22, els terrenys delimitats al plànol annex a l'al·legació, document núm. 6, perquè considera que les característiques d'aquests terrenys són més pròpies d'aquest tipus de sòl, no de sòl forestal, clau 23.	L'estat actual dels terrenys objecte de l'al·legació en determina la qualificació en funció de la topografia, el pendent i el nivell de vegetació. Per tant, aquells terrenys amb menys pendent o que formen part d'una plataforma horitzontal es destinen a ús agrícola conjuntament amb els que tenen activitat agrícola, la resta, es qualifiquen de sòl forestal perquè les seves característiques són més pròpies d'aquest tipus de sòl. Es desestima parcialment l'al·legació perquè una part dels terrenys es qualifiquen de sòl agrícola.
Quabit Inmobiliaria, S.A. (Afirma Grupo Inmobiliario, S.A.)	Pel sector de la Torre del Governador s'afirma que d'acord amb el PGOU de 1987 els terrenys objecte d'al·legació formen part del règim de sòl urbà en contra del previst pel POUM aprovat inicialment que els classifica de sòl no urbanitzable. Se sol·licita que els terrenys es classifiquin de sòl urbà mitjançant un conjunt de justificacions.	Es classifica de sòl urbà l'àmbit de la finca de la Torre del Governador que es qualifica de dotacions privades d'interès públic, clau 9b, (a l'aprovació inicial es va qualificar de sistema d'equipaments, clau 7) per tal d'admetre més usos que els estrictament possibles en sòl no urbanitzable. En canvi, es manté de sòl no urbanitzable l'àmbit de Can Xicomonar perquè les seves característiques són d'aquest tipus de sòl agrícola. S'estima l'al·legació
Jorge Vilaclara Kurth	En zona de sòl no urbanitzable al·lega: 1.- Sol·licita poder construir dins la seva finca de la Vall de Rials, la bodega, els magatzems i l'habitatge que té projectats per viure-hi amb la seva família i explotar les finques. Entén que ell no podrà construir cap d'aquests tipus d'edificacions perquè dins la finca no hi ha edificis que estiguin protegits o inclosos al catàleg de cases i masies en sòl no urbanitzable. 2.- Manifesta la necessitat de que tota explotació vitivinícola pugui construir el seu habitatge tant a efectes de millora de l'explotació com per a la seguretat i vigilància de la finca. Cal donar solucions a l'allotjament de temporers. 3.- Sol·licita que la totalitat de la finca 32 del polígon 2 sigui qualificat com agrícola, clau 22, en lloc de forestal, clau 23, atenent que en aquesta part superior de la seva finca hi vol instal·lar les basses i el sistema de reg. Aquest projecte seria impossible dins la zona agrícola. 4.- Sol·licita que se suprimeixi la qualificació d'espais lliures, clau 4, que voreja la urbanització de Can	1.- El POUM admet la construcció de cellers en sòl no urbanitzable, així com els magatzems, veure article 291 de la normativa del pla. Ara bé, no s'hi admet l'habitatge si és de nova construcció. 2.- La construcció de noves edificacions destinades a habitatges han de complir les condicions que estableix la legislació urbanística general i la normativa del POUM, cal tenir present la proximitat del nucli urbà d'Alella i els mitjans tècnics existents per garantir la seguretat i la protecció de les finques vitivinícoles, fet pel qual es considera innecessària la construcció d'un habitatge de forma genèrica per a qualsevol d'aquestes instal·lacions de cellers. Seran les característiques i magnitud del projecte que es vulgui implantar el que en justificarà la seva necessitat, així com el perfil professional de la família o treballadors que hi vulguin viure. 3.- Aquesta part de la finca té pinedes, matolls i vegetació consolidada pròpia del sòl forestal, així s'ha valorat per l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental de la Generalitat de Catalunya, i per tant, es considera adient mantenir la qualificació de sòl forestal. Les instal·lacions s'hauran de situar en sòl agrícola. 4.- La franja de sistema d'espais lliures, clau 4, confrontant amb la urbanització de Can Magarola es manté com al PGOU de 1987 i s'amplia lleugerament a 12 metres perquè és necessària per l'ordenació de l'entorn i la preservació dels passeigs de l'antic camí. 5.- Es delimita el sector PE5 de sòl no urbanitzable, estrictament, al costat oposat del torrent respecte la finca de l'al·legant, s'esmenen els errors exposats, estimant l'observació exposada.

Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions	Incorporació en el Pla
	<p>Magarola i afecta la finca de l'al·legant.</p> <p>5.- Excloure la part de la finca de les parcel·les 100 i 84 del polígon 2 de l'entorn del sector de sòl no urbanitzable – PE "Font de la Salut" perquè part del torrent i de la futura zona verda interior al torrent formen part de l'entrada a Can Rovira, actualment propietat de l'al·legant.</p>	
Carina Teresa Vilaclara Kurth	<p>En relació a Can Rovira - Can Vilaclara al·lega:</p> <p>4.- Esmenar la fitxa I34 del Catàleg de cases i masies en sòl no urbanitzable on hi diu "Can Rovira" hi ha de dir "Casita de Enrique".</p> <p>5.- Ajustar els límits del camí de Can Comajoan i la zonificació, si correspon, amb el límit de les finques veïnes propietat dels germans Vilaclara.</p> <p>6.- Qualificar les finques 82, 84 i 100 del polígon 2, del cadastre de rústica, íntegrament de sòl agrícola, clau 22, en lloc de sòl forestal, clau 23, atenent que tradicionalment o històricament aquests terrenys sempre han estat agrícoles i els pins que hi han crescut no hi arrelen bé perquè el terreny no és apte o adient per aquest tipus de sòl.</p> <p>7.- Sol·licita que s'afegeixi a la fitxa de Can Rovira les construccions denominades "galliners" que donen al pati, al costat dels masovers, així com altres construccions per poder restaurar-les i rehabilitar-les.</p> <p>8.- Sol·licita l'ampliació d'usos de la casa de Can Rovira (ARQ060) respecte el d'habitatge, de tal manera que s'admetin els mateixos usos que a Can Pareras.</p> <p>10.- Proposa l'anul·lació de l'article 288.7 en allò que fa referència a les cases o construccions fora d'ordenació perquè el propietari no té l'activitat vinculada a l'ús o qualificació del sòl.</p>	<p>4.- S'accepta modificar la terminologia i incorporar la nomenclatura exposada a la "Casita de Enrique" I34 de les construccions inventariades no catalogades.</p> <p>5.- S'accepta corregir el dibuix de la parcel·la i del camí d'accés a la finca de "Can Comajoan" (C10 del Catàleg de masies i cases en sòl no urbanitzable - I63).</p> <p>6.- Es proposa mantenir les qualificacions clau 23, forestal, és d'interès conservar els pins i la massa forestal que la conformen. Les característiques del subsòl no s'han analitzat però s'ha comprovat que els arbres que han crescut són sans.</p> <p>7.- Les construccions que formen part d'un element catalogat en sòl no urbanitzable es regularan per la fitxa del catàleg i la normativa en base a un topogràfic d'estat actual.</p> <p>8.- S'admet la proposta d'ampliar els usos d'acord amb la resta d'usos admesos per a la fitxa del catàleg a les construccions de sòl no urbanitzable amb front a la carretera BP-5002.</p> <p>10.- S'admet suspendre aquest apartat 7 de l'article 288, renumerat en l'art. 292. S'estima parcialment.</p>
José Luís Mir Candela - Maria Isabel Pallás Cardona	<p>PE5 Font de la Salut - Ca Les Monges:</p> <p>1.- Sol·licita l'ajust de la línia de separació entre les zones d'espais lliures, clau 4, i equipaments, clau 7,</p>	<p>1.- Es suprimeix el sistema d'espais lliures de cessió, clau 4, i es qualifica tot l'àmbit de sistema d'equipaments privats, clau 7. El futur pla especial haurà de preservar un entorn lliure d'edificació i de pistes esportives, com a mínim 500 m<sup>2</sup> a l'entorn de la Font de la</p>



Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions	Incorporació en el Pla
	<p>d'acord amb el plànol annex a l'al·legació i per tal de que la finca resultant del desenvolupament del sector PE-5, Font de la Salut, concordin amb la realitat física del terreny.</p> <p>2.- Sol·licita reduir les càrregues del sector PE-5 perquè són excessives i en algun cas com la urbanització del torrent innecessària. Es proposa que només s'imputin les despeses d'urbanització de l'àmbit adaptat, les cessions dels espais lliures i la compensació per increment d'aprofitament.</p> <p>3.- Es reclama que la cessió de la Font de la Salut, amb els elements decoratius i altres elements construïts que formen part de la zona verda a cedir siguin valorats i indemnitzats a la propietat per un preu just, i que no s'imputin a càrrec del sector.</p> <p>4.- Cal adequar el color del sistema o de la llegenda del Tennis Carpol perquè és un equipament privat, cal que així es reconegui al contingut del Pla.</p> <p>5.- Sol·licita que s'autoritzi la divisió horitzontal i els usos d'habitatge, hotel, restaurant, turisme rural, formació i activitats de lleure i altres vinculades a la finca del Catàleg de Patrimoni ARQ034, Vil·la Enriqueta.</p>	<p>Salut.</p> <p>2.- Solament es requereixen les càrregues d'urbanització vinculades a l'accés des de la carretera i se suprimeixen la resta.</p> <p>3.- Caldrà la cessió dels drets de propietat sobre la finca on es situa la Font de la Salut que s'hauran de cedir a l'Ajuntament, així com un dret de pas conjunt amb la resta de propietaris de la Font de la Salut per accedir des de la carretera a la font.</p> <p>4.- Es constata una errada gràfica contradictòria amb la normativa i es corregeix.</p> <p>5.- Serà d'aplicació la normativa i els usos previstos per a les edificacions en sòl no urbanitzable, que estan d'acord amb la legislació urbanística que en bona part són coincidents amb els exposats.</p> <p>S'admet la divisió horitzontal en sòl no urbanitzable sempre i quan es tramiti el preceptiu pla especial que estableix la legislació urbanística vigent i el POUM.</p> <p>Estimar en part i desestimar en tota la resta.</p>
<p>Assamblea Pagesa del Maresme - Sindicat Unió de Pagesos de Catalunya</p>	<p>Pel que fa a l'accés Polígon 5 rústica (Torrent Sistres) es manifesta que cal canviar la qualificació "Sistema d'Espais Lliures Públics", clau 4, per la de "Sistema Viari", clau 1, a la superfície corresponent al baixador situat en front al número 28 del carrer Berlín, perquè des de fa més de 40 anys és l'únic accés possible a través del Torrent Sistres per accedir a les finques del costat oposat del torrent, concretament les finques agrícoles del polígon 5, especialment les parcel·les 20, 23, 24, 25, 26, ...)</p>	<p>El Pla General d'Ordenació Urbana, vigent des de 1987, ja qualifica els terrenys de l'àmbit objecte d'al·legació, de sistema d'espais lliures públics. El Pla d'ordenació urbanística ha mantingut aquesta qualificació i cal mantenir-la. Per accedir a les finques agrícoles és d'aplicació la legislació civil, per tant hi ha un procés que ho permet.</p> <p>Es desestima íntegrament l'al·legació.</p>
<p>Propietat Av. Sant Josep de Calassanç, 6</p>	<p>Per a Can Serra - Av. Sant Josep de Calassanç, 6 es sol·licita que es modifiqui el traçat de la variant de la BP-5002 projectada, atenent que afecta la bassa protegida pel catàleg municipal, element etnològic</p>	<p>El traçat de la variant i les mesures d'impacte ambiental del projecte constructiu del túnel soterrat no afecten els elements exposats, tot i així, caldrà evitar les afectacions que es puguin generar i reposar-les.</p>

Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions	Incorporació en el Pla
	ETN-089, així com la mina que pot resultar afectada i que dóna aigua a la bassa amb un cabal potencial de 27.000 litres/dia, segons estudis realitzats.	S'estima íntegrament l'al·legació arran del nou traçat viari.
Joaquim Sagnier De Taramona i germans	Per al Pla especial 2 - Sector Cementiri: 1.- L'al·legant sol·licita que la finca en qüestió sigui un àmbit de sòl urbà o urbanitzable amb aprofitament urbanístic, en lloc d'un àmbit que abasta 15.000 m <sup>2</sup> i escaig que serà gestionat pel sistema d'expropiació amb destí a cementiri i tanatori. 2.- Exposa que no es justifica la necessitat d'actuar per sistema d'expropiació ni la viabilitat de l'afectació econòmica.	1.- El POUM estima que en el mateix àmbit de la finca propietat de l'al·legant no hi són compatibles aprofitaments privats destinats a habitatge o altres usos al costat del cementiri a ampliar. 2.- En relació a la justificació de la implantació i l'actuació per expropiació del sòl es justifica en la fitxa del mateix sector i a la memòria, per tal d'ampliar el cementiri actual que està gairebé saturat. Es desestima íntegrament l'al·legació.
Assumpció Casals Rosés	Pel sector de Rials - parcel·la 23 pol. Es proposen el canvi de qualificació de sòl forestal clau 23 a agrícola, clau 22, a les seves finques de sòl no urbanitzable.	La finca es qualifica de sòl forestal perquè actualment té una massa forestal consolidada que cal mantenir i perquè la topografia té un elevat pendent pel qual és més aconsellable que es mantingui com a tal. Es desestima íntegrament l'al·legació.

## 6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

### 6.1 INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA VERSIÓ DEL PLA QUE ES PROPOSA SOTMETRE A APROVACIÓ PROVISIONAL

Els principals canvis amb incidència ambiental introduïts en el POUM per a aprovació provisional respecte a l'aprovada inicialment, derivats de l'avaluació ambiental i del procés d'informació pública són, en síntesi, els següents:

- ▶ Actualització de la limitació de l'àmbit del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs,
- ▶ Incorporació d'alguns terrenys en sòl no urbanitzable a la qualificació de Protecció paisatgística.
- ▶ Incorporació de determinacions en matèria de risc d'inundabilitat als sectors urbanitzables La Serrata i La Miralda.
- ▶ Canvi de règim de sòl del sector PE1 en sòl no urbanitzable Torre del Governador i accessos Marià Estrada a sòl urbà PMU1 Torre del Governador.
- ▶ Nou sector en sòl no urbanitzable PE1 Can Jonc.
- ▶ Nous sectors en sòl urbà PAU9 Torrent Vallbona – Isidre Polit i PAU10 Cal Vell.
- ▶ Eliminació dels sectors en sòl urbà PMU1 Cal Duch, PMU3 Torrent Vallbona i PMU12 Garden Arenas – Finques Cebrian.
- ▶ Actualització i modificació de la Normativa urbanística.

Respecte els canvis introduïts als sectors de desenvolupament, a la taula 6.1 es relacionen els diferents sectors aprovats inicialment amb els sectors proposats al Pla per a aprovació provisional.

Taula 6.15. Canvis produïts en els sectors de desenvolupament durant el procés d'aprovació provisional.

Sectors de desenvolupament aprovats inicialment		Sectors de desenvolupament en fase d'aprovació provisional		Principals canvis
PAU 01	Zona Verda i Finca La Veïneta	PAU 01	La Veïneta	Ajustament de superfícies
PAU 02	Mas Coll "finca Rifà"	PAU 02	Mas Coll "finca Rifà"	Sense canvis
PAU 03	Mas Coll "Torrent Can Pufarré, 2"	PAU 03	Mas Coll "Torrent Can Pufarré, 2"	Sense canvis
PAU 04	Can Calderó (11c, 8b, 10 Ajunt., respectivament)	PAU 04	Can Calderó i Can Serra	Ajustament de superfícies
PAU 05	Can Segura	PAU 05	Can Segura	Sense canvis
PAU 06	Camí Baix de Tiana	PAU 06	Camí Baix de Tiana	Sense canvis
PAU 07	Escola Sta. Maria del Pino i entorn urbà	PAU 07	Escola Sta. Maria del Pino i Can Cabús	Ajustament de superfícies

Sectors de desenvolupament aprovats inicialment		Sectors de desenvolupament en fase d'aprovació provisional		Principals canvis
PAU 08	Urbanització "Can Rosselló"	PAU 08	Carrer Ginebró	Ajustament de superfícies
-	-	PAU 09	Torrent Vallbona - Isidre Pòlit	Nou sector de desenvolupament
-	-	PAU 10	Cal Vell	Nou sector de desenvolupament
		PAU 11	Carrer Onofre Talavera	Canvi del sector (PMU13 → PAU11)
PMU 01	Cal Duch	PMU 01	Torre del Governador i passeig de Marià Estrada	Eliminació del sector Cal Duch i nou sector PMU a la Torre del Governador
PMU 02	Accessos Can Comulada	PMU 02	Accessos Can Comulada	Sense canvis
PMU 03	Torrent Vallbona	PMU 03	Discontinu Crison - Can Bragulat - Can Viló	Eliminació PMU 3 Torrent de Vallbona i ajustament de superfícies del sector Crison (PMU11 → PMU3)
PMU 04	Cal Xic, autobusos Font	PMU 04	Cal Xic, Autocars Font	Sense canvis
PMU 05	Casal d'Alella	PMU 05	Casal d'Alella	Ajustament de superfícies
PMU 06	Can Manyé	PMU 06	Can Manyé	Ajustament de límit i superfícies
PMU 07	La Gaïetana i carrer Lleida (11d)	PMU 07	Discontinu carrer Lleida i la Gaïetana	Ajustament de límit i superfícies
PMU 08	Bentzinera i rentador	PMU 08	Bentzinera	Ajustament de superfícies
PMU 09	Can Claudi i Rosaleda	PMU 09	Discontinu Can Claudi i Rosaleda	Sense canvis
PMU 10	Can Teixidó	PMU 10	Can Teixidó	Ajustament de superfícies
PMU 11	Crison			Canvi del sector (PMU11 → PMU3)
PMU 12	Garden Arenas-Finques Cebrian			Eliminació del sector aprovat inicialment
PMU 13	Carrer Onofre Talavera			Canvi del sector (PMU13 → PAU11)
SUdR 1	La Serreta/Fontcalda	SUdR 1	La Serreta - El Pla	Ajustament de superfícies
SUdT 2	La Miralda Opció Sgenerals	SUdT 2	La Miralda	Ajustament de límit i superfícies
PE 01	Torre del Governador i accessos Marià Estrada	PE 01	Can Jonc	Nou sector de desenvolupament
PE 02	Cementiri	PE 02	Cementiri	Sense canvis
PE 03	Camp de futbol	PE 03	Equipaments esportius i de lleure	Ajustament de superfícies
PE 04	Alella Parc	PE 04	Accés a Alella Parc	Sense canvis
PE 05	Font de la Salut	PE 05	Font de la Salut	Ajustament de superfícies

*FONT: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada per l'Ajuntament d'Alella.*

La Taula 6.2 compara les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals del POUM aprovat inicialment i de la proposta de Pla que se sotmet a aprovació provisional.

↑	Acompleix totalment el criteri
→	Acompleix parcialment el criteri
↓	No compleix el criteri

D'aquesta taula es conclou que, com a resultat de la integració de les aportacions rebudes durant el procés d'avaluació ambiental, el Pla que se sotmet a aprovació provisional presenta millores ambientals respecte del Pla aprovat inicialment.

L'objectiu 2.11 relacionat amb la regulació de la xarxa de camins rurals i l'accés motoritzat al medi natural, l'objectiu 6.1 relacionat amb la millora de la mobilitat i l'accessibilitat i els objectius 6.3, 7.2 i 7.3 relacionats amb la minimització dels efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i amb la prevenció i correcció de la contaminació acústica han millorat el grau d'acompliment en aquesta fase d'Aprovació Provisional gràcies a l'establiment dels nous criteris derivats de l'avaluació ambiental i del procés d'informació pública.

Taula 6.2. Comparació del POUM aprovat inicialment i de la darrera proposta respecte de les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius i criteris ambientals.

Elements del medi	Criteris ambientals	G. AI <sup>3</sup>	Pla que se sotmet a Aprovació Provisional	
			Canvis en les determinacions del Pla	M. AP <sup>4</sup>
Elevada dispersió urbana, amb vuit zones urbanitzades aïllades entre elles, que alhora constitueixen més d'una quinzena de barris. Baixa densitat dels seus nuclis, abundant presència de masos i edificacions d'elevat valor arquitectònic i absència de sectors industrials.	1.1. Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes raonablement compactes, en les quals es promogui la mixtura d'usos compatibles. Prioritzar les actuacions de reutilització i reciclatge en sòl urbà, prèviament al desenvolupament de noves àrees d'expansió urbana, i establir els sectors de creixement en continuïtat amb el sòl urbà, atenent als condicionants associats a la matriu biofísica.	↑	S'elimina el creixement previst a la vall de Rials. Els nous creixements s'ubiquen en espais en continuïtat amb la trama urbana, sense generar tensions sobre el sòl no urbanitzable restant, i d'acord amb l'estratègia d'extinció del PTMB.	↑
	1.2. Adequar el model de desenvolupament urbanístic proposat a les determinacions establertes pel planejament territorial i director urbanístic de referència. Específicament, es recorda que serà d'aplicació allò establert pel PTMB i el PDUSC en relació al sistema d'assentaments i a les condicions per a la transformació urbanística del sòl costaner especial respectivament.	↑	La proposta s'ajusta a les determinacions del planejament territorial i director urbanístic. S'incorpora als annexos de la normativa del POUM la regulació específica d'aquests planejaments territorials a Alella.	↑
Orografia molt accidentada, amb gairebé un 60% del terme municipal amb pendents superiors al 20%.	1.3. Preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents. En aquest sentit, serà d'aplicació la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada establerta en l'article 7 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Alhora, caldrà minimitzar l'edificació i les actuacions que suposin una alteració significativa del relleu en aquells terrenys amb pendent elevat classificats de sòl urbà o urbanitzable pel planejament general vigent. Promoure la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i les edificacions que es prevegin en el POUM.	↑	Malgrat l'orografia accidentada del municipi, els sòls urbanitzables presenten pendents notablement baixos. Pel que fa al sòl urbà s'han desclassificat a sòl no urbanitzable varis àmbits de terrenys situats amb fort pendent a les urbanitzacions de Can Magarol i Nova Alella, perquè tenen entitat territorial, perquè estan al costat de sistemes municipals protegits pel catàleg de patrimoni, perquè tenen continuïtat amb sòl forestal amb pendents superiors al 20% i amb el PEIN de la Conreria-Sant Mateu –Cèllec amb pendent i perquè han disposat de molts anys per ser edificats i no ho han fet.	↑

<sup>3</sup> Grau d'acompliment de l'objectiu ambiental en la fase d'Aprovació Inicial.

<sup>4</sup> Millora del grau d'acompliment de l'objectiu en la fase de l'Aprovació Provisional.

Elements del medi	Criteris ambientals	G. AI <sup>3</sup>	Pla que se sotmet a Aprovació Provisional	
			Canvis en les determinacions del Pla	M. AP <sup>4</sup>
Elevada dispersió urbana, amb vuit zones urbanitzades aïllades entre elles, que alhora constitueixen més d'una quinzena de barris.	1.4. Garantir la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte el sòl no urbanitzable adjacent, ordenant acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans. En aquest sentit, es recomana la delimitació del sistema d'espais lliures com a element de contenció i d'acabat de la ciutat. Alhora, s'escau delimitar la funció estructuradora dels espais fluvials i camins rurals i dotar-los d'una protecció urbanística adequada.	↑	Les franges limítrofs dels nous sectors amb el sòl no urbanitzable estan qualificades de sistemes d'espais lliures garantint la contenció de la població. Les infraestructures que creuen o voregen aquests sectors adopten mesures de protecció i contenció, i per als espais fluvials (torrent Sistres a la Serreta, i torrent de Rials per Miralda) es proposen solucions d'integració amb l'entorn.	↑
Coexistència de tres figures de protecció d'espais naturals que, en total, ocupen el 24% de la superfície del municipi: -Espai d'Interès Natural de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs. -Espai de la Xarxa Natura 2000 de Les serres del litoral Septentrional. -Parc de la Serralada Litoral.	2.1. Establir una regulació congruent amb la legislació i el règim jurídic específic d'aplicació a l'espai del PEIN de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, el qual s'inclou, alhora, en la xarxa Natura 2000. En aquest sentit, serà d'aplicació allò establert en la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals; el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural; l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC); i el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs.	↑	La proposta recull les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, tant a la normativa com als plànols, l'assignació de clau específica del pla especial vigent pels terrenys situats dins el seu àmbit.	↑
Identificació d'elements patrimonials naturals importants al municipi fora de l'àmbit del PEPMNP.	2.2. Preservar l'estructura territorial, paisatgística i funcional del sòl no urbanitzable, i protegir-ne els elements singulars identificats mitjançant una qualificació i una regulació d'usos i de l'edificació adequada, la qual haurà de ser coherent amb les determinacions del planejament territorial de referència i la normativa urbanística vigent. Específicament, es recorda que serà d'aplicació allò establert en el PTMB, pel que fa a la regulació del sistema d'espais oberts.	↑	S'estableixen fora de l'àmbit del PEPMNP dues qualificacions, agrícola i forestal, a més es delimiten cinc àrees de protecció paisatgística que engloben terrenys de sòl no urbanitzable i petites àrees de sòl urbà el seu objectiu és el de garantir la transició entre aquests dos règims de sòl.	↑
Espais forestals dominats pels boscos ( 55%), principalment pinedes de pi pinyer i també alzinars. Els matollars representen el 38% de la superfície forestal i els prats i herbassars el 6%.	2.3. En relació als terrenys forestals, caldrà establir una zonificació i una regulació adequades, d'acord amb la legislació sectorial aplicable i, específicament, la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. En la delimitació dels terrenys forestals, caldrà garantir la incorporació de mostres suficients dels hàbitats d'interès	↑	Els hàbitats d'interès comunitari en sòl no urbanitzable i fora de l'àmbit del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs s'inclouen, gairebé en la seva totalitat, dins els sòls forestals (clau 23).	↑

Elements del medi	Criteris ambientals	G. AI <sup>3</sup>	Pla que se sotmet a Aprovació Provisional	
			Canvis en les determinacions del Pla	M. AP <sup>4</sup>
	comunitari identificats al municipi.			
21% del municipi ocupat per hàbitats d'interès comunitari no prioritari (alzinars i carrascars, i pinedes mediterrànies). Presència d'altres hàbitats d'interès com les bosquines i matollars de rambles i rieres, les basses, mines i altres punts d'aigua i els ecosistemes agrícoles tradicionals (vinyes).	2.4. Evitar l'afectació dels hàbitats catalogats d'interès comunitari per la delimitació de nous àmbits de gestió i planejament en sòl urbà i urbanitzable. En cas que això no sigui possible, aquests hàbitats s'inclouran preferentment dins del sistema d'espais lliures, tot preservant el sentit natural de la vegetació existent.	↑	No s'inclouen hàbitats d'interès comunitari en sòls urbanitzables o nous sòls urbans.	↑
Localització d'un arbre catalogat com a monumental, l'Alzina de Can Rosselló, i un arbre catalogat d'interès local i comarcal, el Pi Bord. Així mateix, hi ha dues arbredes qualificades com a monumentals d'interès local: la de la Riera Alta i la de Can Magarola.	2.5. Garantir la protecció dels arbres monumentals i d'interès local i comarcal identificats en el municipi, de conformitat amb allò establert en el <i>Decret 214/1987, de 9 de juny, sobre declaració d'arbres monumentals, i el Decret 47/1988, d'11 de febrer, sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local</i> . Alhora, caldrà preservar aquells elements inclosos en l'Inventari d'arbrat del municipi en els termes establerts en l'Ordenança municipal d'arbrat, zones verdes i espais naturals d'Alella.	↑	El POUM manté la protecció dels elements de patrimoni vegetal protegits i amplia algunes espècies, (veure Catàleg ambiental del POUM).	↑
	2.6. Promoure la preservació de la vegetació arbòria preexistent en l'espai lliure de parcel·la de les edificacions existents o previstes en sòl urbà.	→	S'incorpora a la normativa general i a la normativa específica de cada qualificació en sòl urbà i urbanitzable la necessitat de preservar la vegetació arbòria preexistent en l'espai lliure de parcel·la de les edificacions existents o previstes en sòl urbà.	→
Sector agrari amb notable tendència a disminuir entre els anys 1982 i 1999, tant pel que fa a nombre d'explotacions, com a superfície agrícola, i a cabana ramadera. Manteniment i, fins i tot lleuger increment, de la superfície agrícola a partir de 1997. Superfície agrícola dominada per la vinya, conreu destacat al municipi i que dona lloc a la denominació d'origen Alella, però que s'ha reduït a gairebé	2.7. Preservar com a sòl no urbanitzable els sòls d'alt valor agrícola del municipi inclosos en la denominació d'origen Alella, establint una regulació que n'afavoreixi el seu desenvolupament sostenible. Garantir la minimització dels moviments de terres i els efectes erosius associats, la millora de la qualitat de les aigües subterrànies, la preservació de la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada, el manteniment de les taques de vegetació natural (marges, taques boscoses, etc.), específicament si resten catalogades com a hàbitats d'interès comunitari, i la integració paisatgística de l'activitat. Prendre en consideració les bones	→	El Pla delimita com a sòls agrícoles espais que antigament estaven ocupats per vinyes i que ara acullen altres usos, veure plànol inventari de conreu de vinyes fins l'any 1954. A la normativa del POUM s'ha contemplat la normativa de l'Alt Penedès pel que fa a marges, talussos i moviments de terres en sòl agrícola i vores d'infraestructures.	→



Elements del medi	Criteris ambientals	G. AI <sup>3</sup>	Pla que se sotmet a Aprovació Provisional	
			Canvis en les determinacions del Pla	M. AP <sup>4</sup>
una tercera part entre els anys 1987 i 2002. Absència de cabana ramadera al municipi.	pràctiques vitivinícoles definides en la Carta del paisatge de l'Alt Penedès (Consell Comarcal de l'Alt Penedès, 2004) que puguin ser d'aplicació en el municipi, especialment pel que fa a la conservació del sòl.			
	2.8. Fomentar el desenvolupament dels sòls d'alt valor agrícola dedicats a la vinya mitjançant la introducció de la figura de parc agrari, de conformitat amb l'informe del Consell de Protecció de la Natura sobre el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, de 15 de juliol de 1999, en relació al dictamen sobre el Pla territorial general de Catalunya, d'1 de juliol de 1993.	→	El POUM no es determina explícitament la creació d'un parc agrari, si bé aposta per l'increment de sòls agrícoles i exposa que seria convenient redactar un o varis plans especials sectorials o específics que permetin millorar la protecció, el cultiu i la qualitat del sòl agrícola.	→
Principals fluxos biològics identificats són el connector situat a la divisòria entre conques, que esdevé el principal flux de connectivitat a la zona. El connectors serralada-mar vertebrats pels principals cursos fluvials de la zona i amb elements de fragmentació rellevants. I el connector al llarg de la depressió litoral actualment altament fragmentat i condicionat per la presència dels assentaments urbans.	2.9. Vetllar pel manteniment i/o recuperació de la permeabilitat ecològica del territori, evitant la seva fragmentació com a resultat de nous creixements urbans i la creació d'infraestructures.	↑	Els nous creixements s'ubiquen en espais en continuïtat amb la trama urbana i en cap cas constitueixen nous nuclis de creixement aïllat, fet que s'ha completat amb l'extinció del sector industrial de Rials ja que era un sòl urbanitzable totalment aïllat i discontinu dins el sòl no urbanitzable.	↑
Cursos fluvials de caràcter torrencial i que en diversos trams urbans es troben soterrats i desnaturalitzats.	2.10. En sòls urbans i, especialment, en els sòls urbanitzables, promoure una ordenació que permeti el manteniment i/o la recuperació de la funció connectora de la xarxa hidrogràfica mitjançant la delimitació del sistema hidràulic corresponent, el qual es s'acompanyarà, sempre que sigui possible, de franges adequades d'espais lliures públics.	↑	El Pla defineix un sistema hidrogràfic entorn els cursos fluvials del municipi que es veu complementat en bona part pel sistema d'espais lliures en tots els règims de sòl. En els sòls urbanitzables es preveu la implantació de dipòsits de captació d'aigua pluvial per usos destinats a compensar la major impermeabilització del sòl.	↑
Dispersió dels diferents barris que condiciona la implementació de polítiques d'eficiència en la gestió de recursos i elevats costos de gestió i manteniment dels serveis i infraestructures.	2.11. En relació amb la regulació de la xarxa de camins rurals i l'accés motoritzat al medi natural, caldrà atendre a allò que estableix la <i>Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, i el Decret 166/1988, de 8 de juliol, de desplegament</i> . En l'obertura de nous camins o en les intervencions que	→	Es recull a l'article 278. <i>Xarxa viària rural</i> de la normativa del POUM i als plànols P7 a escala 1/2000 del catàleg i la xarxa viària rural.	↑

Elements del medi	Criteris ambientals	G. AI <sup>3</sup>	Pla que se sotmet a Aprovació Provisional	
			Canvis en les determinacions del Pla	M. AP <sup>4</sup>
Pendents elevats d'alguns nuclis que generen impactes paisatgístics notables i dificulten la cohesió i la connexió entre barris.	es prevegin en la xarxa actual caldrà garantir la màxima adaptació topogràfica, la preservació dels elements naturals d'interès, la permeabilitat transversal respecte la xarxa hidrogràfica, i la prioritització dels fermes de terra, evitant sempre que sigui possible el tractament amb reg asfàltic o anàleg. Pel que fa específicament als camins inclosos en l'àmbit del PEIN, es donarà compliment a les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i paisatge de referència.			
Patrimoni cultural molt notable, amb gairebé 300 elements catalogats.	2.12. Garantir que la inclusió de les edificacions en el catàleg de masies i cases rurals respon a raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials, d'acord amb l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme. En tot cas, la regulació d'aquests elements serà congruent amb l'objectiu de preservació dels valors forestals, agrícoles i paisatgístics del municipi.	↑	El catàleg s'ha fet seguint aquests criteris.	↑
Estructura urbana dispersa que condiciona la mobilitat en tant que n'incrementa la demanda i dificulta la utilització de transport col·lectiu i a peu o en bicicleta. Existència d'una xarxa de bus urbà i interurbà a entre diferents nuclis del municipi i l'estació de tren del Masnou.	3.1. Preveure les xarxes d'itineraris per a vianants, bicicletes, i transport públic que permetin assolir una mobilitat més sostenible. Alhora, s'escau efectuar les reserves de sòl necessàries per a la creació d'àrees d'estacionaments dissuasius en situació estratègica respecte el transport públic.	→	El POUM i l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada preveuen mesures per afavorir la mobilitat per a vianants, bicicletes i el transport públic, així com reforçar per aquests usos els eixos urbans lineals que es recolzen en els cursos fluvials del municipi.	→
Dispersió dels diferents barris que condiciona la implementació de polítiques d'eficiència en la gestió de recursos i elevats costos de gestió i manteniment dels serveis i infraestructures.	3.2. Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent amb preferència a la creació de noves infraestructures, llevat que no sigui possible per raons tècniques, de seguretat o per necessitats associades a la mobilitat sostenible dels nous desenvolupaments urbans.	↑	Les propostes de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada prioritzen les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent front a la creació de noves infraestructures: no hi ha noves infraestructures proposades pel POUM que tinguin incidència elevada sobre el territori, llevat les reserves de sòl que es realitzen per actuacions de planejament territorial o d'altres tipus, com la variant de la BP-5002 i la futura ronda maresme, cap d'aquestes actuacions no està vinculada a desenvolupaments urbans.	↑

Elements del medi	Criteris ambientals	G. AI <sup>3</sup>	Pla que se sotmet a Aprovació Provisional	
			Canvis en les determinacions del Pla	M. AP <sup>4</sup>
Pendents elevats d'alguns nuclis que generen impactes paisatgístics notables i dificulten la cohesió i la connexió entre barris.	3.3. Garantir la integració ambiental i paisatgística de les noves actuacions en matèria de mobilitat que es puguin proposar o concretar en el marc del POUM, així com de les intervencions previstes en relació amb els elements preexistents (adaptació topogràfica, permeabilitat ecològica, minimització de les perturbacions sobre la xarxa hidrogràfica, els terrenys de caràcter forestal, i els espais agrícoles d'interès, etc.).	↑	S'aposta per una integració notable de la variant de la BP-5002, ja que es preveu que passi en túnel per la major part del seu recorregut.	↑
Disponibilitat d'informació relativa al risc d'inundabilitat de part dels cursos del municipi.	4.1. Delimitar les zones inundables associades a la xarxa hidrogràfica del municipi, a fi i efecte de garantir el compliment de la directriu de preservació front als riscos d'inundació establerta a l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme. En cas que sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat, de conformitat amb allò establert en la disposició transitòria segona del Reglament de la Llei d'urbanisme, se seguiran les determinacions de la Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local (ACA, 2003).	↑	Es disposa d'estudis d'inundabilitat dels àmbits de desenvolupament previstos. L'ordenació d'aquests sectors és coherent amb els resultats dels estudis.	↑
Elevat risc d'incendi forestal. El municipi disposa del Pla d'Actuació Municipal per incendis forestals. Zones boscoses a menys de 25 m dels nuclis urbans que sumen un total de 18,3 ha.	4.2. Garantir el compliment de les determinacions establertes en la <i>Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana; el Decret 123/2005, de 14 de juny, que la desplega; el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals; i el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis</i> , complementaris de la <i>NBE-CPI/91</i> .	↑	No es preveuen nous desenvolupaments sense continuïtat amb la trama urbana.	↑
Cursos fluvials de caràcter torrencial i que en diversos trams urbans es troben soterrats i desnaturalitzats.	5.1. Promoure la restauració ecològica de l'espai fluvial, especialment de la seva vegetació de ribera (alocs, etc.).	↑	A la normativa del POUM s'incorporen regulacions dels espais hidrogràfics que en preveuen la recuperació i/o protecció. Per altra banda, les fitxes dels sectors de la Miralda i la Serreta inclouen, entre els seus objectius, la recuperació ambiental dels torrents del Sistres i de Rials.	↑

Elements del medi	Criteris ambientals	G. AI <sup>3</sup>	Pla que se sotmet a Aprovació Provisional	
			Canvis en les determinacions del Pla	M. AP <sup>4</sup>
	5.2. Garantir el compliment d'allò establert en l'article 6 del Reglamento de dominio público hidráulico i en l'article 5 del Text refós de la Llei d'aigües, relatiu al domini privat.	→	No es disposa d'atermenament del domini públic hidràulic, però s'ha definit un sistema hidrogràfic basat en criteris topogràfics: franja de 5 metres a banda i banda del centre de la llera del torrent.	→
Inclusió dins l'àmbit de l'aquífer protegit del Baix Maresme, que forma part de la massa d'aigua subterrània del Maresme. Municipi declarat zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.	5.3. Protegir els espais significatius per a la recàrrega dels aquífers, inclosa la xarxa hídrica i els seus entorns, tot compensant la creació de superfícies impermeables.	→	No es compensa explícitament l'increment de superfícies impermeables, tot i que aquest increment és molt acotat i compensat, en part, per la desclassificació de sòls actualment urbanitzables. Per altra banda, bona part de sòls classificats correspon a superfícies permeables (espais lliures i sistema hidrogràfic).	→
Bon nivell de cobertura de la xarxa municipal d'aigües, que arriba a tots els barris del municipi. Índex de consum per a usos domèstics de 256 L/habitant/dia a l'any 2008. Consum global d'aigua al municipi dominat pel sector agrari (57%), seguit del domèstic (41%) i de l'industrial (2%).	5.4. Prioritzar les tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua.	↑	Els nous creixements previstos són de tipus raonablement compacte tenint en compte l'elevada dispersió urbanística del municipi	↑
	5.5. Fomentar l'adopció de mesures per a l'estalvi d'aigua. Prendre en consideració allò establert en l'Ordenança tipus sobre l'estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.	↑	S'incorpora a La normativa la determinació que a les noves edificacions i les reformes de les existents es prendrà en consideració el model de proposta d'Ordenança Municipal sobre Estalvi d'Aigua de la Diputació de Barcelona, 2005.	↑
Existència d'un Pla Director del Servei Municipal de Clavegueram que no ha estat aprovat. Aigües residuals del municipi depurades a l'EDAR (Estació Depuradora d'Aigües Residuals) de Teià.	5.6. Preveure xarxes de sanejament separatives i contemplar les infraestructures tècniques de depuració de les aigües residuals (EDAR's) que s'escaiguin en la proposta d'ordenació.	↑	La normativa del POUM estableix condicions d'urbanització on es fixa que la xarxa de sanejament serà separativa, estableix mecanismes o elements d'urbanització que protegiran els punts de connexió de la xarxa de pluvials amb els torrents i rieres, i la necessitat de depuració de les aigües fecals segons el seu origen i destí.	↑
Capacitat alta enfront les partícules sòlides totals i els òxids de sofre; alta en la major part del municipi enfront el monòxid de carboni, exceptuant les zones més properes a l'autovia C-32, que presenten una capacitat baixa o moderada; i restringida o moderada enfront els òxids de nitrogen al sector	6.1. Millorar la mobilitat i l'accessibilitat, fomentant els modes de desplaçament més sostenibles i dissuadint de l'ús del vehicle motoritzat individual.	→	L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada valora i preveu mesures per a millorar la mobilitat i l'accessibilitat. I fomenta els modes de desplaçament més sostenibles i dissuadint de l'ús del vehicle motoritzat individual. A més, la normativa general i la del sòl no urbanitzable del municipi també ho contemplen.	↑

Elements del medi	Criteris ambientals	G. AI <sup>3</sup>	Pla que se sotmet a Aprovació Provisional	
			Canvis en les determinacions del Pla	M. AP <sup>4</sup>
sud del municipi i a Can Serra/Can Magarola.	6.2. Incorporar els paràmetres d'ecoeficiència establerts en el <i>Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i el Codi Tècnic de l'Edificació.</i>	→	Per la seva complexitat, la normativa del Pla no recull explícitament aquests paràmetres, tot i que caldrà acomplir-los en tant que son normatius.	→
	6.3. Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica (determinades activitats, carreteres, etc.).	→	En el sector de la Miralda, i a l'àmbit nord del sector la Serreta – El Pla la zona verda i els equipaments s'ubiquen entorn l'autopista C-32 com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica. A l'àmbit sud del sector la Serreta – El Pla es preveuen edificacions a prop de l'Autopista les quals es protegeixen d'aquests impactes per mesures correctores i per una franja verda situada entre la C-32 i el carrer perimetral. I, a l'àmbit PMU7 Discontinuu carrer de Lleida i la Gaietana, es preveuen mesures correctores, preferentment les naturalitzades, amb arbrat i talussos, per la proximitat de la C-32.	↑
Zones de protecció moderada (E3) corresponents a les zones urbanes, protecció elevada (E1) corresponents als espais naturals protegits i protecció alta (E2) corresponent a la resta del municipi.	7.1. Garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de contaminació lluminosa ( <i>Llei 6/2001 i Decret 82/2005</i> ).	↑	S'incorpora aquesta determinació a la normativa.	↑
Disposició d'ordenança específica sobre sorolls aprovada l'any 2007, i d'e mapa de capacitat acústica.	7.2. Donar compliment a allò establert en la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i el <i>Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei esmentada, i se n'adapten els annexos</i> . Específicament, i tal com es disposa a l'article 9.7 de la Llei 16/2002, es recorda que el POUM haurà de tenir en compte les zones de sensibilitat acústica definides en el mapa de capacitat acústica que ha d'aprovar l'Ajuntament, i les normes per a les noves construccions en zones de soroll.	→	No es preveu l'afectació de zones de sensibilitat acústica ni la implantació de nous focus emissors rellevants. Tot i així, en compliment de la legislació vigent, es preveuen les mesures correctores necessàries en matèria de contaminació acústica al sector PMU7, SUDR1 La Serreta – El Pla i SUDT2 La Miralda per la proximitat de la C-32. Per altra banda, les noves infraestructures viàries previstes pel planejament territorial o sectorial hauran d'acomplir la normativa vigent en matèria de protecció contra la contaminació acústica.	↑
	7.3. Localitzar al voltant de les fonts importants de contaminació acústica (carreteres, etc.) els usos i activitats poc sensibles al soroll (aparcaments, zones verdes, etc.).	→	Vegeu 6.3	↑

Elements del medi	Criteris ambientals	G. AI <sup>3</sup>	Pla que se sotmet a Aprovació Provisional	
			Canvis en les determinacions del Pla	M. AP <sup>4</sup>
Índex de generació de residus municipals relativament estable i superior al comarcal i al de Catalunya. Nivells de recollida selectiva entorn el 32%.	8.1. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per a la seva recollida selectiva, tractament i/o dipòsit.	↑	Al sòl urbanitzable de la Miralda es preveu la instal·lació d'una deixalleria urbana o planta de recollida selectiva de reciclatge en terrenys classificats de sistema de serveis tècnics, clau 3, la resta de mesures són les corresponents a la regulació general del POUM pel que fa al contingut del projectes d'urbanització.	↑
Manca de dades relatives a les quantitats generades de residus de la construcció.	8.2. Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: <i>Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.</i>	↑	A la regulació general del POUM pel que fa al contingut del planejament derivat i dels projectes d'urbanització s'inclouen determinacions per a gestionar adequadament els residus.	↑
Baixa generació de residus industrials la naturalesa dels quals és, gairebé la seva totalitat, no perillosa.	8.3. Garantir el compliment del <i>Real decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.</i>	↑	No es preveuen desenvolupaments residencials en sòls que han estat ocupats per activitats industrials. Tant sols es preveuen desenvolupaments residencials als terrenys qualificats i ocupats per petites activitats industrials a la Crison.	↑
Impactes paisatgístics lligats a l'abandonament de terrenys agrícoles i ramaders, a l'autopista C-32 i la carretera BP-5002, a abocaments il·legals, i a la presència de determinades activitats impactants dins d'espais oberts.	9.1. Regular les activitats que tenen un impacte potencial més elevat sobre el sòl no urbanitzable (determinades instal·lacions agrícoles, moviments de terres, etc.).	↑	La normativa inclou diverses determinacions en aquests aspecte.	↑
Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana en procés d'elaboració que inclou el municipi dins la unitat paisatgística del Baix Maresme.	9.2. Protegir els elements d'interès natural o cultural (masies, arbres singulars, etc.) mitjançant els corresponents catàlegs i/o plans especials de patrimoni.	↑	S'incorpora el Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i medi ambiental d'Alella.	↑
Impactes paisatgístics lligats a la proliferació de zones residencials disperses (Can Comulada, Comafosca, Mas Coll, Alella Park, Font de Cera i Can Magarola).	9.3. Integrar paisatgísticament les actuacions per tal de minimitzar l'alteració de la qualitat del paisatge, de manera que els nous desenvolupaments urbanístics no suposin una ruptura estrident de les pautes formals dels nuclis urbans preexistents.	↑	Totes les construccions admeses en sòl urbà i urbanitzable, tenen com a màxim la mateix alçada i menys densitat i edificabilitat neta respecte l'entorn immediat.	↑

## **6.2 DIFICULTATS SORGIDES**

No s'identifiquen dificultats significatives que hagin pogut condicionar el desenvolupament de l'avaluació ambiental del POUM.

## **6.3 ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DEL PLA**

### **6.3.1 Impactes derivats de l'aplicació del pla**

A continuació s'identifiquen, caracteritzen i avaluen els diferents efectes derivats de l'ordenació proposada sobre els recursos, els elements del medi, i els vectors ambientals (taula 6.3).

Es pot observar que els efectes significatius del POUM són majoritàriament moderats (61,1%), seguit dels efectes neutres (22,2%), els positius (11,1%) i dels significatius negatius (5,6%).

Tots aquells efectes sobre el medi que se'n deriven de la transformació del sòl per les noves previsions de sòl urbà i urbanitzable, són efectes inevitables davant aquest canvi de classificació del sòl. Aquests són la transformació de les cobertes del sòl, la disminució dels espais forestals, la modificació del relleu i els moviments de terres. Ara bé, aquests mateixos factors del medi també s'han vist afectats pel canvi de classificació del sòl de forestal a zona agrícola. Per aquests motius són caracteritzats com a moderats.

Pel que fa als hàbitats d'interès comunitari, no se'n veuen afectats pel desenvolupament dels nous sectors ni de la classificació de sòl agrícola, tot i així, es comprova que hi ha hàbitats d'interès comunitari en sòl urbà i urbanitzable actual.

També, caracteritzats com efectes moderats, cal tenir en compte que les noves infraestructures viàries previstes i els nous creixements poden tenir certs efectes sobre la connectivitat ecològica i el paisatge.

Es últims efectes moderats sobre el medi són els relacionats amb l'increment de la població un cop desenvolupats els sectors. Aquest tenen a veure amb l'increment de la demanda d'aigua, la generació d'aigües residuals, la generació de residus, el consum d'energia i les emissions a l'atmosfera.

Com a aspectes positius, es preveu, en primer lloc, l'increment de la superfície potencial de sòl agrícola, en qualificar-se com a sòls agrícoles (clau 21) sòls actualment constituïts per cobertes forestals. I, en segon lloc, no es preveu l'afectació d'elements del patrimoni cultural, a més a més, s'inclou un Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i medi ambiental d'Allella que garanteix la protecció dels elements catalogats.

L'únic efecte significatiu de caràcter negatiu és la mobilitat generada associada sectors de desenvolupament previstos al POUM ja que es preveuen un elevat nombre de desplaçaments.

Finalment, hi ha factors com les aigües superficials i subterrànies i, la contaminació lluminosa i acústica que no se'n preveuen efectes significatius.

El POUM estableix mesures preventives, correctores i compensatòries per tal de reduir la magnitud d'aquests impactes potencials negatius, tal com es mostra en l'apartat 6.3.2.



Taula 6.3. Caracterització dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre els recursos, elements del medi, i vectors ambientals.

Recurs, element del medi o vector ambiental	Descripció	Caracterització			
		Positiu	Neutre / no procedeix	Moderat	Significatiu
Geomorfologia	Modificació del relleu i moviments de terres associats als àmbits de desenvolupament que, en general seran poc destacats atesos els pendents suaus majoritaris en sòl urbanitzable.			x	
Usos del sòl	Transformació de les cobertes del sòl degut a: -Nous sòls urbanitzables, constituïts majoritàriament per sòls agrícoles -Sòls actualment forestals qualificats com a zona agrícola (clau 21)			x	
Mobilitat	Segons l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, el nombre de desplaçaments associats als sectors de desenvolupament previstos al POUM és de l'ordre de 20.000 (13.000 interns i 7.000 externs)				x
Espais forestals	Disminució dels espais forestals associada al desenvolupament dels sòls classificats com a urbans i urbanitzables i dels sòls no urbanitzables actualment forestals qualificats com a zona agrícola (clau 21)			x	
Sector agrari	Increment de la superfície potencial de sòl agrícola, en qualificar-se com a sòls agrícoles (clau 21) sòls actualment constituïts per cobertes forestals. Per altra banda, es preveu una disminució d'espais agrícoles associats al desenvolupament dels sòls classificats com a urbans i urbanitzables	x			
Aigües superficials	No es preveuen efectes rellevants sobre les aigües superficials		x		
Aigües subterrànies	No es preveuen efectes rellevants sobre les aigües subterrànies		x		
Consum d'aigua	Increment de la demanda d'aigua com a conseqüència dels nous àmbits de desenvolupament			x	
Aigües residuals	Increment de la generació d'aigües residuals com a conseqüència dels nous àmbits de desenvolupament			x	
Capacitat i vulnerabilitat als diferents contaminants	Increment de les emissions a l'atmosfera associades a la nova mobilitat generada i als nous consums energètics			x	
Contaminació acústica	No es preveuen efectes rellevants en relació a la contaminació acústica		x		
Contaminació lluminosa	No es preveuen efectes rellevants en relació a la contaminació lluminosa		x		
Residus	Increment de la generació de residus associat als nous àmbits de desenvolupament			x	
Consum d'energia	Increment del consum d'energia associat als nous àmbits de creixement			x	
Hàbitats d'interès	No es preveuen afectacions rellevants sobre els hàbitats d'interès comunitari ja que queden exclosos dels àmbits de creixement i dels sòls qualificats com a agrícoles (clau 23).			x	

Recurs, element del medi o vector ambiental	Descripció	Caracterització			
		Positiu	Neutre / no procedeix	Moderat	Significatiu
Àmbits d'interès per a la connectivitat ecològica	Les noves infraestructures viàries previstes pel planejament territorial i sectorial poden tenir certs efectes sobre la connectivitat. Es desconeixen els possibles impactes de la via distribuïdora de la C-32 Montgat - Calella i del nou tram de la xarxa de ferrocarril de rodalies de Barcelona, perquè no estan concretats. La variant de la BP-5002 es preveu que passi en túnel pel seu recorregut a través de la vall de Rials. No es preveuen creixement urbans en espais d'interès per a la connectivitat ecològica.			x	
Impactes paisatgístics significatius	Les infraestructures viàries previstes i els nous creixements urbanístics tindran un cert impacte paisatgístic. En relació a les infraestructures viàries, les que poden tenir incidència rellevant sobre el territori no son proposades pel POUM sinó que estan previstes pel planejament territorial o sectorial. Cal destacar en aquest sentit que el POUM preveu minimitzar l'impacte paisatgístic de la variant de la BP-5002 mitjançant el pas en túnel per la vall de Rials. Pel que fa als creixements urbanístics, s'ubiquen a prop de l'Autopista C-32 i en continuïtat amb la trama urbana existent.			x	
Patrimoni cultural	No es preveu l'afectació d'elements del patrimoni cultural. S'inclou un Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i medi ambiental d'Alella que garanteix la protecció dels elements catalogats.	x			

Font: Elaboració pròpia.

### 6.3.2 Mesures protectores, correctores i compensatòries

La revisió del POUM d'Alella inclou tot un conjunt de mesures de preservació i millora ambiental que compensaran o minimitzaran les possibles afeccions ambientals derivades de l'execució del POUM.

#### Mesures en l'ordenació proposada

- ▶ Es restaurarà ambientalment el torrent de Rials a cal obert a través del nou sector de desenvolupament SUDT1 La Miralda i, s'executarà el passeig paral·lel inferior al torrent que constituirà la línia de separació entre el nou teixit i el futur parc urbà de la Miralda, respectant i consolidant els murs actuals.
- ▶ Es milloraran les condicions de la connexió del torrent de Rials amb la Riera Principal, d'acord amb els requeriments tècnics de l'estudi d'inundabilitat del POUM i de l'ACA.
- ▶ Els plans derivats hauran d'incorporar un estudi o informe ambiental, que haurà de ser sotmès a informació pública conjuntament amb el pla, d'acord amb els criteris i casos en que així ho estableix la legislació urbanística i sectorial vigent.
- ▶ Per a les actuacions que hagin d'executar-se en sòl no urbanitzable que puguin comportar un impacte ambiental negatiu significatiu, implicar riscos o altres perjudicis, el projecte s'haurà d'acompanyar d'un estudi d'impacte ambiental i, si s'escau, sotmetre's al tràmit d'Avaluació d'Impacte Ambiental, d'acord amb la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i la legislació concordant.
- ▶ S'estableixen les determinacions que el planejament derivat, els projectes d'urbanització o bé els catàlegs hauran d'adoptar com a criteris de sostenibilitat que avalin i garanteixin l'adopció de mesures encaminades a:
  - La millora de les condicions de qualitat urbana dels espais públics i dels habitatges (utilització de sistemes lumínics coherents amb la Llei de protecció contra la contaminació lumínica, utilització de materials d'urbanització que garanteixin la permeabilitat dels sòls en els espais destinats als sòls lliures, garantia d'assolellament en els habitatges, proteccions solars a les obertures, sistemes de ventilació creuada natural, incorporació d'una xarxa separativa d'aigües negres i pluvials en els edificis i en la xarxa de sanejament...).
  - L'eficiència energètica (implantació de sistemes de captació solar tèrmica per a aigua calenta sanitària, vidres dobles a les façanes a nord, incorporació de criteris de sostenibilitat en els elements constructius...).
  - L'optimització de recursos naturals (instal·lació de mecanismes estalviadors del consum d'aigua als aparells sanitaris, utilització de sistemes de rec gota a gota, implantació d'espècies vegetals autòctones o adaptades...).
  - La gestió integrada de residus (localització d'espais comunitaris per a l'emmagatzematge per separat de les escombraries, reserva de sòls per a la instal·lació de contenidors de recollida selectiva amb sistema soterrat...).

- La incorporació de criteris de mobilitat sostenible (definició de seccions de carrers amb atenció a la vorera i a l'espai del vianant, integració del carril bicicleta als espais que sigui possible, paviments amb material reductor del soroll, accions de pacificació de trànsit...).

### **Cicle de l'aigua**

- ▶ S'estableixen mesures per a la protecció de les aigües superficials i subterrànies.
- ▶ S'estableixen mesures per a la protecció de sòls subjecte a riscos d'inundacions.
- ▶ S'estableix la obligatorietat d'incorporar sistemes de tractament de les aigües residuals en les edificacions existents o de nova construcció.
- ▶ S'estableixen mesures per a la implantació o remodelació de xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament per a les actuacions de competència municipal.
- ▶ Per a la realització dels projectes de sanejament i de canalització dels torrents i rieres, seran les administracions públiques competents per raó de la matèria les que establiran les mesures d'intervenció adequades.

### **Ecoeficiència energètica**

- ▶ L'obertura d'establiments i la realització d'activitats està subjecta a autorització, llicència o permís ambiental o a comunicació prèvia i caldrà complir les regulacions de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, el Decret 21/2006 de 14 de febrer, per el qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i, de les corresponents ordenances municipals que li siguin d'aplicació.
- ▶ S'estableix la obligatorietat d'incorporar sistemes de captació d'energia sostenible en les edificacions existents o de nova construcció.
- ▶ S'estableixen mesures d'estalvi de consum d'aigua per al manteniment o la nova implantació de l'arbrat i jardineria.

### **Integració paisatgística**

- ▶ Es redacta el Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental de béns protegits del municipi d'Alella amb la finalitat de recuperar la qualitat del paisatge.
- ▶ S'estableixen mesures en les intervencions en edificació o ús del sòl per evitar desvirtuar el paisatge urbà o el seu entorn.
- ▶ S'estableixen els casos pels quals s'ha d'elaborar la documentació corresponent a l'estudi d'impacte i integració paisatgística.
- ▶ S'estableixen condicions de protecció del paisatge per aquelles activitats, intervencions o implantacions en sòl no urbanitzable.

### **Qualitat atmosfèrica, Iluminosa i acústica**

- ▶ A les àrees del sòl no urbanitzable seran d'aplicació les determinacions establertes en la legislació sectorial relatives a la contaminació lluminosa i contaminació acústica.
- ▶ S'estableixen els nivells d'incidència de sorolls, vibracions, olors, contaminació atmosfèrica generats pels usos sobre l'entorn i el medi ambient.

### **Preservació de les àrees d'interès natural i de la connectivitat ecològica**

- ▶ S'estableixen mesures preventives per tal d'evitar la degradació del les àrees d'interès natural i de la connectivitat ecològica. En especial mesures:
  - de protecció de la flora, la fauna i els hàbitats naturals,
  - de protecció de l'arbrat,
  - de control d'espècies invasores,
  - d'activitats de recol·lecció d'elements de la flora i la fauna silvestres,
  - del manteniment dels marges de conreu i la importància com a refugis de biodiversitat i per la seva contribució al control de l'erosió i a la reducció de l'impacte paisatgístic,
  - de permeabilitat biològica de les noves infraestructures lineals de transport o serveis, així com al reforma i/o ampliació de les existents que suposin l'aparició i/o l'agreuament d'una barrera física, i
  - per tal de regular específicament els àmbits de protecció paisatgística i ambiental com són la riera de la Coma Clara, la riera de la Coma Fosca i el camí de Martorelles i, Cal Marquès i la part baixa de vall de Rials.
- ▶ S'estableixen les mesures necessàries per tal de mantenir la protecció dels sòls i el relleu, sobretot pel que fa a les rompudes de terrenys, creació de talussos i moviments de terres.

### **Patrimoni cultural**

- ▶ Es redacta el Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental de béns protegits del municipi d'Alella.

### **Riscos**

- ▶ S'estableixen els nivells d'incidència del risc d'incendi, explosió i radiacions electromagnètiques generats pels usos sobre l'entorn i el medi ambient.
- ▶ Es prohibeixen activitats que alterin significativament qualsevol component del cicle hidrològic dels sòls o puguin generar riscos per a la flora, la fauna, el medi o la salut de les persones.
- ▶ S'exclou el sòl subjecte a riscos de qualsevol ús que pugui comportar un risc greu per a les persones.

## **Gestió dels residus**

- ▶ S'estableix el requeriment d'establir mecanismes per a la reducció dels residus i pel foment de la reutilització i el reciclatge en les actuacions de nova urbanització, així com per a la incorporació dels equipaments i serveis urbanístics necessaris per a la seva adequada gestió.
- ▶ S'estableixen mesures específiques per a la gestió dels residus de dejeccions ramaderes i residus agraris, dels productes agroquímics i dels residus de la construcció.
- ▶ Es prohibeix la deposició o descàrrega de residus de qualsevol tipus i origen en terrenys que no hagin estat prèviament autoritzats per l'Ajuntament.

## **Mobilitat**

- ▶ En relació amb la mobilitat, el POUM incorpora les propostes de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) com a mesures per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible.
- ▶ Es millorarà la connectivitat i la mobilitat per als vianants i els vehicles entre Alella mar i el nucli antic, situats a banda i banda de l'autopista C-32 a través del nou sector de desenvolupament SUD R1 La Serreta – El Pla.

## **Xarxa viària**

- ▶ S'estableixen les mesures per als projectes dels nous vials i les millores o els condicionaments de vials ja existents.
- ▶ Els corresponents projectes tècnics d'intervencions a la xarxa rodada principal hauran d'incorporar un estudi comparatiu d'alternatives que acrediti la idoneïtat de la proposta i, a més, un estudi de l'eventual impacte ambiental que pugui provocar aquesta intervenció, sens perjudici d'allò que s'estableix en la legislació urbanística i sectorial vigent. El projecte haurà de prendre, quan s'escaigui, mesures adequades per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades.

## **6.4 DETERMINACIONS PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS QUE DESENVOLUPIN O ES DERIVIN DEL PLA**

Cadascun a la seva escala de treball, caldrà que els instruments derivats d'aquest Pla avaluin la seva adequació ambiental als objectius que el Pla ha establert, seguint les determinacions següents.

### **6.4.1 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla**

D'acord amb el procediment fixat a l'article 115 del Decret 305/2006, no s'hauran de sotmetre a avaluació ambiental cap dels plans derivats del present POUM.

Ara bé, el sectors en sòl urbanitzable delimitat proposats pel POUM (SUDR1 La Serreta – El Pla i SUDT1 La Miralda) hauran de desenvolupar el corresponent Pla parcial que s'haurà d'acompanyar del corresponent Informe Ambiental, d'acord amb l'article 85 del Decret 305/2006. Aquest informe ambiental té per objecte l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia del Pla parcial, i ha de contenir les previsions establertes a l'article 100 en tot allò que sigui necessari d'acord amb l'abast de les determinacions del pla derivat.

Així mateix, el Pla determina que requeriran l'adopció de mesures correctores i precaucions especials per les seves previsible afeccions ambientals, així com l'assenyalament de les alternatives que es prevegi que puguin tenir menor impacte ambiental, els instruments de planejament derivats del pla avaluat, que no es troben en el cas anterior. Són el cas del sector PMU1 Torre del Governador i passeig de Marià Estrada i PMU2 Accessos de Can Comulada que es localitzen, en part, en terrenys amb pendent superior al 20% i han estat classificats de nou com a sòl urbà pel nou planejament. I el sector PE3 Esquipaments esportius i de lleure que es localitza, en part, en terrenys amb presència d'hàbitats d'interès comunitari (Pinedes mediterrànies) i pendents superiors al 20%,

### **6.4.2 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla**

El Decret 114/1988 i el Reial decret legislatiu 1/2008 regulen el procediment d'avaluació d'impacte ambiental de projectes. Tenint en compte que el POUM no preveu cap projecte susceptible d'haver de sotmetre's a avaluació d'impacte ambiental, només les activitats que es puguin desenvolupar en els sectors previstos (SUDT1 i SUDR1) poden veure's afectades per la normativa esmentada. Així, en el moment d'elaboració de la Memòria Ambiental, es desconeixien els usos permesos en aquests sectors i, per tant, no es poden determinar les activitats que requeririen d'avaluació d'impacte ambiental.

## 6.5 CONCRECIÓ DEL SEGUIMENT DEL PLA

### 6.5.1 Indicadors ambientals de seguiment

Per tal de realitzar el seguiment del POUM i d'avaluar l'assoliment dels objectius i criteris establerts, s'estableixen els següents indicadors bàsics:

Taula 6.4. Indicadors ambientals de seguiment del Pla.

Objectiu ambiental	Indicadors ambientals	Tipus d'indicador <sup>5</sup>	Càlcul	Fonts d'informació
1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori	% de sòl urbà i urbanitzable amb qualificacions que admeten tipologies edificatòries unifamiliars aïllades	Model	3%	Elaboració pròpia
	% de sòl urbà i urbanitzable en terrenys amb pendent superior al 20%, i qualificació del sòl atorgada	Model	Sòl urbà: 44% Sòl urbanitzable: 7%	Elaboració pròpia
2. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans	% de sòls de protecció especial classificats de sòl no urbanitzable	Model	36%	Elaboració pròpia
3. Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per tal d'afavorir l'accessibilitat i l'adopció d'alternatives al transport privat motoritzat, tot minimitzant la mobilitat obligada	% de superfície viària prioritària per a vianants i/o bicicletes respecte el total de sistemes viaris urbans.	Model	15,45%	Ajuntament d'Alella
4. Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl	% de terrenys situats en zones inundables classificats de sòl urbà o urbanitzable, i qualificació del sòl atorgada	Model	0,48%	Ajuntament d'Alella

<sup>5</sup> indicadors de Model, Flux o Qualitat, segons la classificació de l'Agència Europea del Medi Ambient (EEA)



Objectiu ambiental	Indicadors ambientals	Tipus d'indicador <sup>5</sup>	Càlcul	Fonts d'informació
5. Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	Consum anual d'aigua per habitant	Flux	256 l/habitant/dia	Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament d'Alella i d'IDESCAT
6. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint la contribució del municipi al canvi climàtic	Consum anual d'energia per habitant	Flux	1,4 TEP (Tones Equivalents de Petrol)	Auditoria Ambiental Municipal d'Alella
	% de producció local d'energies renovables en relació amb el consum total	Flux	0,39%	Ajuntament d'Alella
8. Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus, tot promovent-ne una gestió adequada.	% de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva	Flux	32,20%	Ajuntament d'Alella

Font: Elaboració pròpia.

### 6.5.2 Modalitat de seguiment

Segons l'article 29 de la Llei 6/2009, del 18 d'abril, d'avaluació de plans i programes (plenament concordant amb la Llei 9/2006, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, d'àmbit espanyol), el seguiment ambiental el durà a terme el promotor, que serà l'encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental. Per a aquesta tasca, podrà designar un director ambiental del pla.

En el cas del POUM d'Alella, l'organisme responsable del seguiment i supervisió del desenvolupament és l'Ajuntament d'Alella.

Així doncs, el seguiment ambiental es realitzarà mitjançant l'elaboració d'un informe ambiental de seguiment que tindrà periodicitat quinquennal i que inclourà:

- ▶ El càlcul dels indicadors ambientals de seguiment establerts en l'apartat anterior.
- ▶ Interpretació del valor de cadascun dels indicadors en el context del Pla.
- ▶ Justificació del compliment dels objectius ambientals fins al moment a partir d'un anàlisi ambiental de les actuacions proposades pel POUM.
- ▶ La verificació de les mesures establertes en el POUM per cada actuació identificada.
- ▶ L'establiment de les mesures correctores pertinents en cas d'identificar-se el no compliment d'alguna de les mesures establertes en el POUM.

L'informe quinquennal serà emès cada 5 anys a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental.

La periodicitat quedarà definitivament establerta en la resolució de l'avaluació ambiental.

Sant Celoni, desembre de 2012

Equip Tècnic:



Laia Caballero Jiménez,  
Licenciada en ciències ambientals



Roser Campeny Valls  
Doctora en biologia